

URNr. /

AZ:

## **Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Stellplatzrecht)**

### **I.**

#### **Präambel**

P&P Objekt ZWEI GmbH hat unter dem Az.: ..... einen Bauantrag über ein Gebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. .... (Baugrundstück) eingereicht. Für dieses Bauvorhaben werden ..... Stellplätze für Kraftfahrzeuge erforderlich. Auf dem Baugrundstück selbst können jedoch nur ..... Stellplätze untergebracht werden.

Die fehlenden ..... Stellplätze werden nunmehr auf dem Grundstück Fl.Nr. [Fl.Nr. dienendes Grundstück], Gemarkung [Gemarkung dienendes Grundstück], das sich im Eigentum von [Name des Eigentümers] befindet, auf Dauer nachgewiesen.

[Name des Eigentümers] ist mit der Inanspruchnahme des Grundstücks zum Zwecke des Kfz-Stellplatznachweises zugunsten des Baugrundstücks bzw. der berechtigten Eigentümer einverstanden. Die Bestellung der nachstehenden beschränkt persönlichen Dienstbarkeit erfolgt in Erfüllung der sich an der Baugenehmigung für das Bauvorhaben ergebenden Verpflichtung.

### **II.**

#### **Eintragungsbewilligung**

Der Eigentümer des Grundstücks Fl.Nr. [Fl.Nr. dienendes Grundstück], Gemarkung [Gemarkung dienendes Grundstück] (derzeit vortragen im Grundbuch des Amtsgerichts [Amtsgericht] für [Gemarkung] Blatt [Blatt])

bewilligt und beantragt

die Eintragung einer **beschränkten persönlichen Dienstbarkeit** zugunsten der Stadt Fürth (Rechtsträger der Bauaufsichtsbehörde) folgenden Inhalts:

Die im beiliegenden Lageplan rot markierten Kraftfahrzeugstellplätze, die aufgrund bei der Stadt Fürth mit AZ: [???] bezeichneten Baugenehmigungsverfahren zur Erfüllung der Stellplatzverpflichtung zu schaffen sind, dürfen für keinen anderen Zweck als zum Abstellen von [\*\*\*\*]1 Kraftfahrzeug benutzt werden. Die im beiliegenden Lageplan grün eingetragenen Zu- und Abfahrten zu den Kraftfahrzeugstellplätzen sind dauerhaft sicherzustellen sowie zu erhalten und dürfen zum Zwecke der Zu- und Abfahrt mitbenutzt werden.

Der genannte Lageplan ist Bestandteil dieser Eintragungsbewilligung.

### III.

#### **Gegenleistung**

Die Stadt Fürth treffen keinerlei Pflichten, insbesondere keine Unterhalts- und Instandhaltungspflichten. Die Ausübung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit erfolgt ohne Entgelt.

### IV.

#### **Rangbestimmung**

Die vorbestellte Dienstbarkeit hat Vorrang vor finanziellen Belastungen des betroffenen Grundstücks im Grundbuch zu erhalten. Der Eigentümer des betroffenen Grundstücks stimmt allen zur Herstellung

der Rangstelle vor finanziellen Belastungen für diese Dienstbarkeit erforderlichen Gläubigererklärungen mit dem Antrag auf grundbuchamtlichen Vollzug dieser Eintragungsbewilligung zu.

**V.**

**Abschriften, Kosten**

Die aus dieser Eintragungsbewilligung und ihrem Vollzug entstehenden Kosten trägt der Besteller der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit. Die Stadt Fürth übernimmt keine Kosten.

Die Stadt Fürth Liegenschaftsamt, erhält eine beglaubigte Abschrift der Eintragungsbewilligung.

Nach grundbuchamtlichem Vollzug erhält die Stadt Fürth einen Grundbuchauszug, aus dem die Rangverhältnisse der Dienstbarkeiten ersichtlich sind.

Nürnberg, den