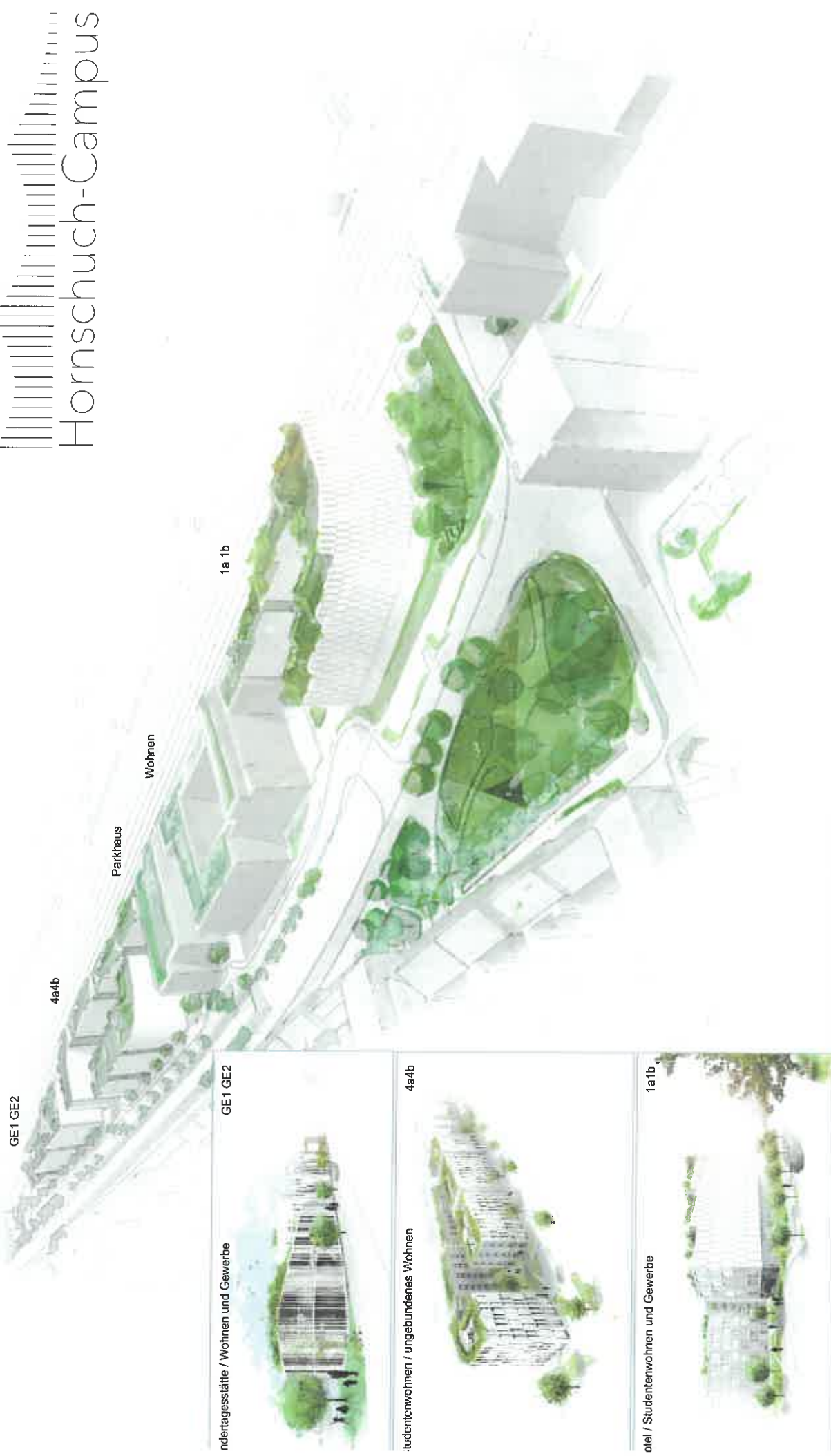


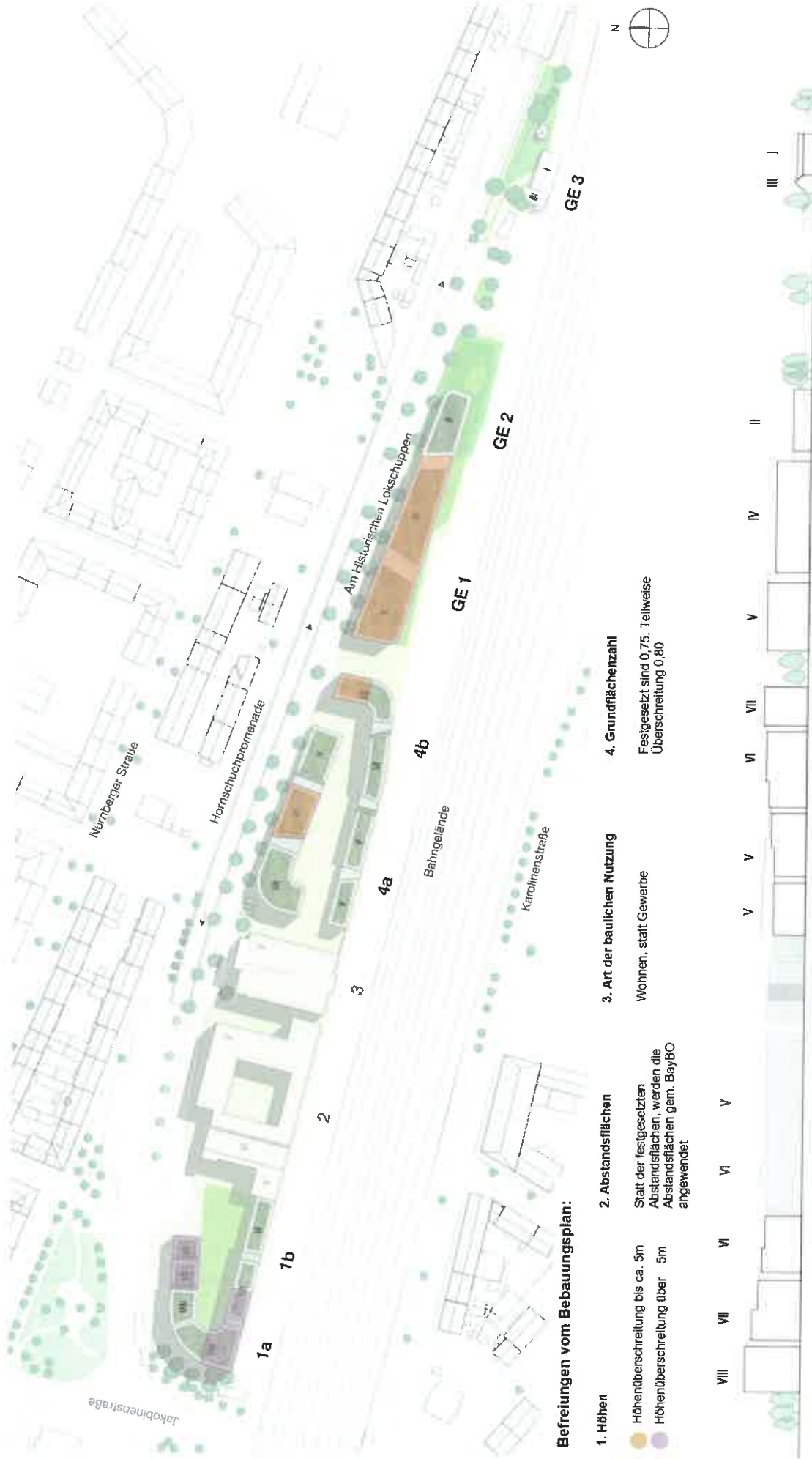
Hornschuch-Campus

Städtebauliches Konzept Übersicht^{GES}

Hornschuch-Campus



Städtebauliches Konzept Lageplan / Befreiungen

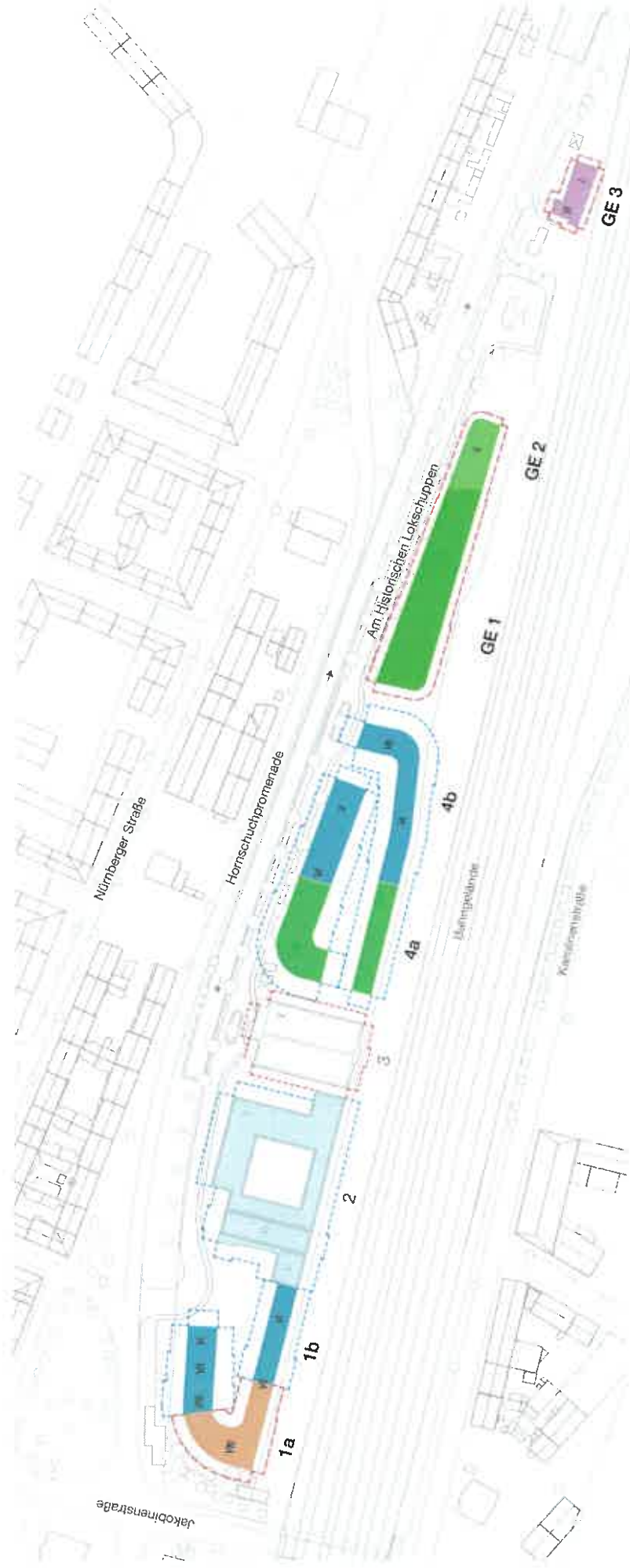


Befreiungen vom Bebauungsplan:

- 1. Höhen**
 - Höhenüberschreitung bis ca. 5m
 - Höhenüberschreitung über 5m
- 2. Abstandsflächen**
Stat der festgesetzten Abstandsflächen, werden die Abstandsflächen gem. BayBO angewendet
- 3. Art der baulichen Nutzung**
Wohnen, statt Gewerbe
- 4. Grundflächenzahl**
Festgesetzt sind 0,75. Teilweise Überschreitung 0,80



Nutzungsverteilung Flächenverteilung & PKW Stellplätze



Nutzung	Baufeld	BGF	Wohnfläche	Anzahl Einheiten	Stellplätze
Hotel	1a	ca. 7.000 m ²		ca. 145	ca. 80
Studentenwohnheim	1b	ca. 7.500 m ²	ca. 4.500 m ²	ca. 135	ca. 50
Studenten+Wohnen	4a+b	ca. 20.000 m ²	ca. 13.000 m ²	ca. 415	ca. 265
Senioren+Wohnen	GE 1 + GE 2	ca. 9.000 m ²	ca. 4.000 m ²	ca. 155	ca. 55
KITa		ca. 1.000 m ²		-----	ca. 4
Lokschuppen	GE 3	ca. 600 m ²		-----	-----
		ca. 45.000 m²	ca. 21.000 m²	ca. 850 Stk	ca. 450 PKW

Abstandsflächen
 Gewerbe: 0,2 H
 Wohnen: 0,4 H



Freianlagen Innenhof 4a4b

