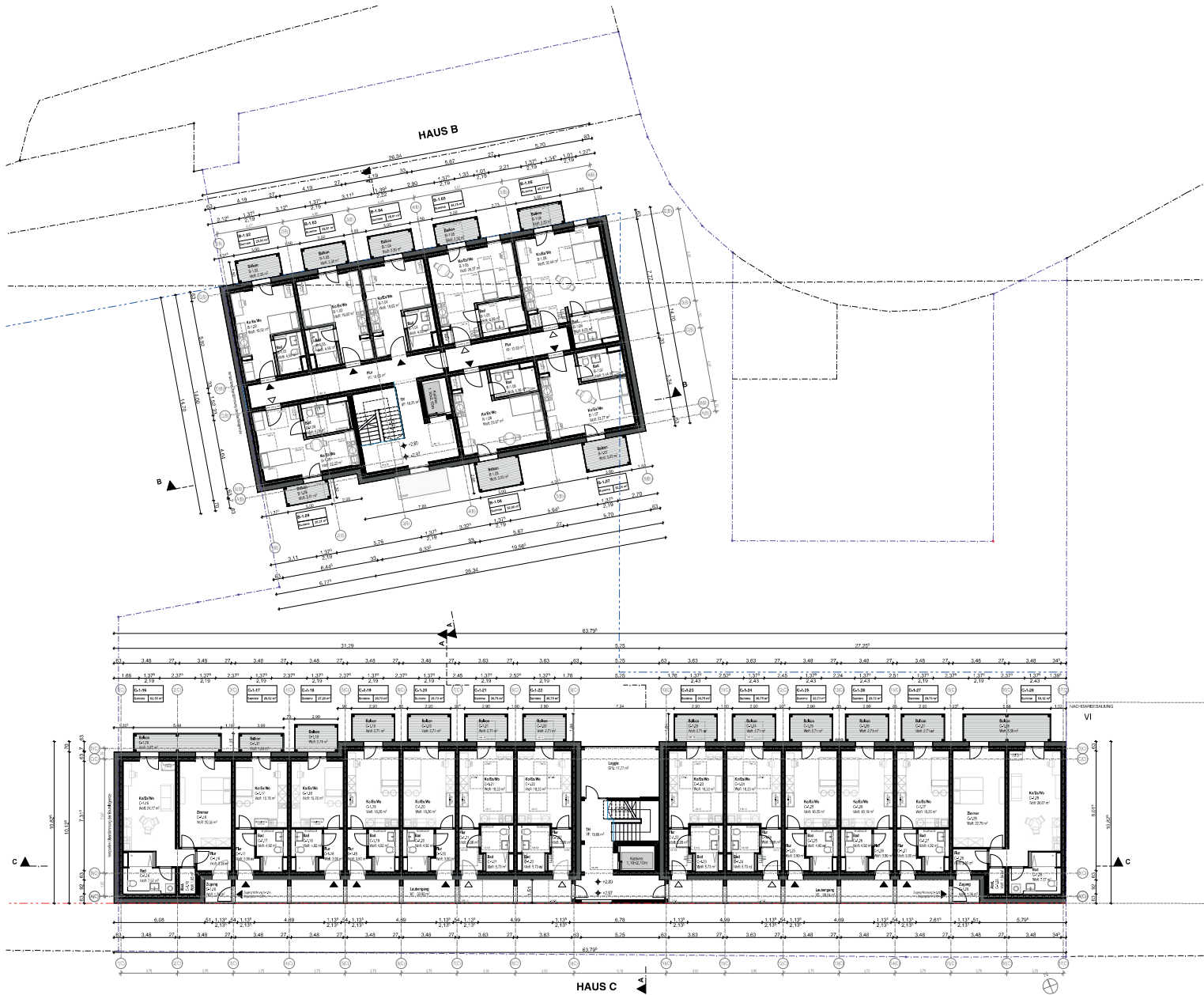




# Regelgrundriss 1b



Nichtbau	Unterschrift
Flurstück 1109182, 11097, 110972, 1109184, 1109208 Gast-Farm Königsstraße 88 90762 Fürth	
Flurstück 1109 Dd. Nr.: AG Theodor-Mussler-Boo 7 90488 Frankfurt am Main	
Flurstück 1109182, 1109189 EWOHO Terracotta GmbH Höflein-Milnerer-Strasse 10a 90537 Gremmich	
Flurstück 1109181, 1109183 HBO-Check 2/03 GmbH Höflein-Milnerer-Str. 11 90762 Fürth	

Legende:			
Dämmung	OK FFB	OK FFB	OK FFB
Bauwerksmassiv	OK FFB	OK FFB	OK FFB
Bewegungsfuge	OK RD	OK RD	OK RD
Zugang barrierefrei	OK FD	OK FD	OK FD
Zugang nicht barrierefrei			

**BAUVORHABEN:**  
 Herrschheim Campus Baufeld 1b:  
 Neubau einer Wohnanlage  
 mit Stufenparterre und Tiefgarage  
 90762 Fürth

± 0,00 = 297,00 m ü. L. NNH = OK FFB EG  
 BY-NR: 2106  
 Flurstück Nr.: 1109180, 1109179,  
 1109180, 1109182  
 Gemarkung: Fürth

**BAUHERR:**  
 PAF Objekt ZWEI GmbH  
 Hans-Lorenz-Strasse 11  
 90763 Fürth

**PLANVERFASSER:**  
 PETER LÖFTNER  
 Kirschweg 30  
 91038 Bamberg  
 Tel 09 20 2 78334  
 E-Mail postfach@peterloeftner.de  
 Web: www.architekturloeftner.de

Planart: <b>B1b - 1. Obergeschoss</b>				
Plannummer: <b>GR-0G01-002</b>				
Lageplan: <b>GENEHMIGUNGSPLANUNG</b>				
Datum / Freigegeben	Mischmaß	Maßstab	Ort	Gezeichnet
	1:100	1:100	1222,26	B. Moll, SA





# BERECHNUNG ZUM MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BF4

Bauvorhaben HORNSCHUCH CAMPUS, Fürth

Bauwerk BAUFELD 4

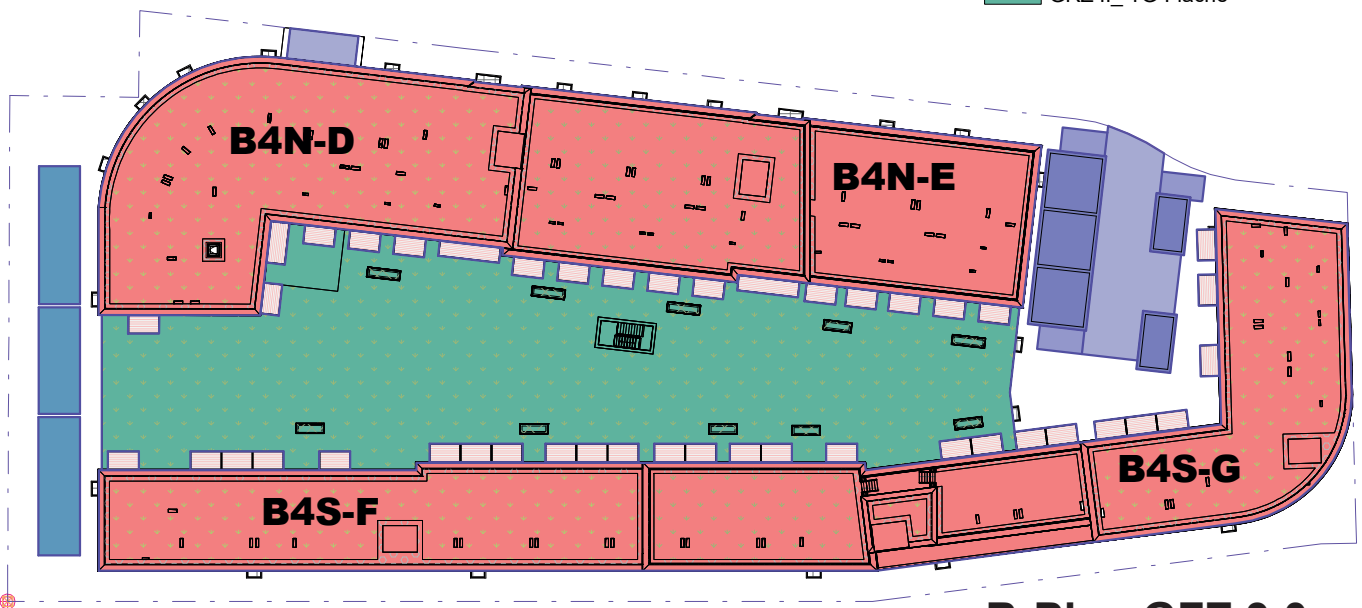
Auftraggeber P&P Objekt ZWEI GmbH

Stand 24.06.24

Projektleiter/  
Tel./E-Mail Claudia Pohle  
0351 - 46 51 229 / claudia.pohle@iproconsult.com

Projekt-Nr.  
6182\_HSC

- GRZ I \_ Gebäudeflächen
- GRZ I \_ Terrassen / Balkone
- GRZ II \_ bef. Flächen
- GRZ II \_ Dreifachgruben
- GRZ II \_ Nebenanlagen
- GRZ II \_ Stellplätze
- GRZ II \_ TG-Fläche



**B-Plan GFZ 3,0  
Hier - GFZ 3,0**

## GRZ I (Hauptanlagen)

Baugrundstück 6.635,50 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche B4N Haus D/E 1.624,75 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche B4N Haus F/G 1.506,70 m<sup>2</sup>  
Terrassen / Balkone 257,80 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche GR I 3.389,25 m<sup>2</sup>

**Grundflächenzahl 0,5**

## GRZ II (Haupt- und Nebenanlagen)

Baugrundstück 6.635,50 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche B4N Haus D/E 1.624,75 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche B4N Haus F/G 1.506,70 m<sup>2</sup>  
Terrassen / Balkone 257,80 m<sup>2</sup>

Nebenanlagen 295,70 m<sup>2</sup>

TG-Fläche 1.494,40 m<sup>2</sup>  
bef. Flächen außerhalb TG 190,00 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche GR II 5.369,35 m<sup>2</sup>

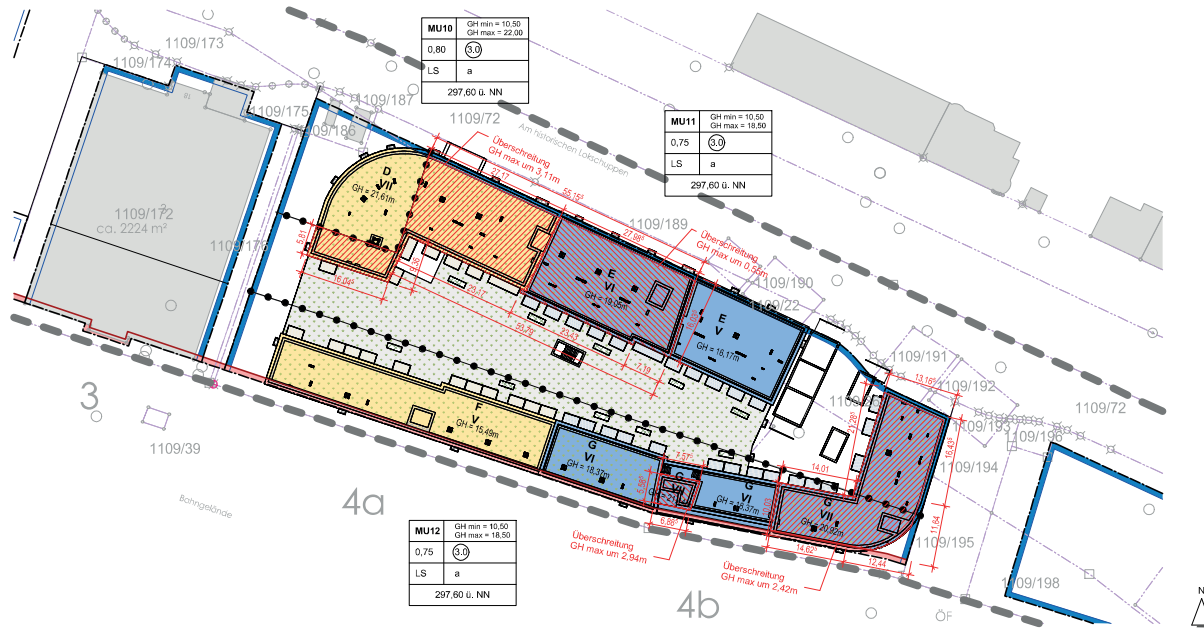
**Grundflächenzahl 0,8**





# Erläuterung Abstandsflächen und Gebäudehöhen

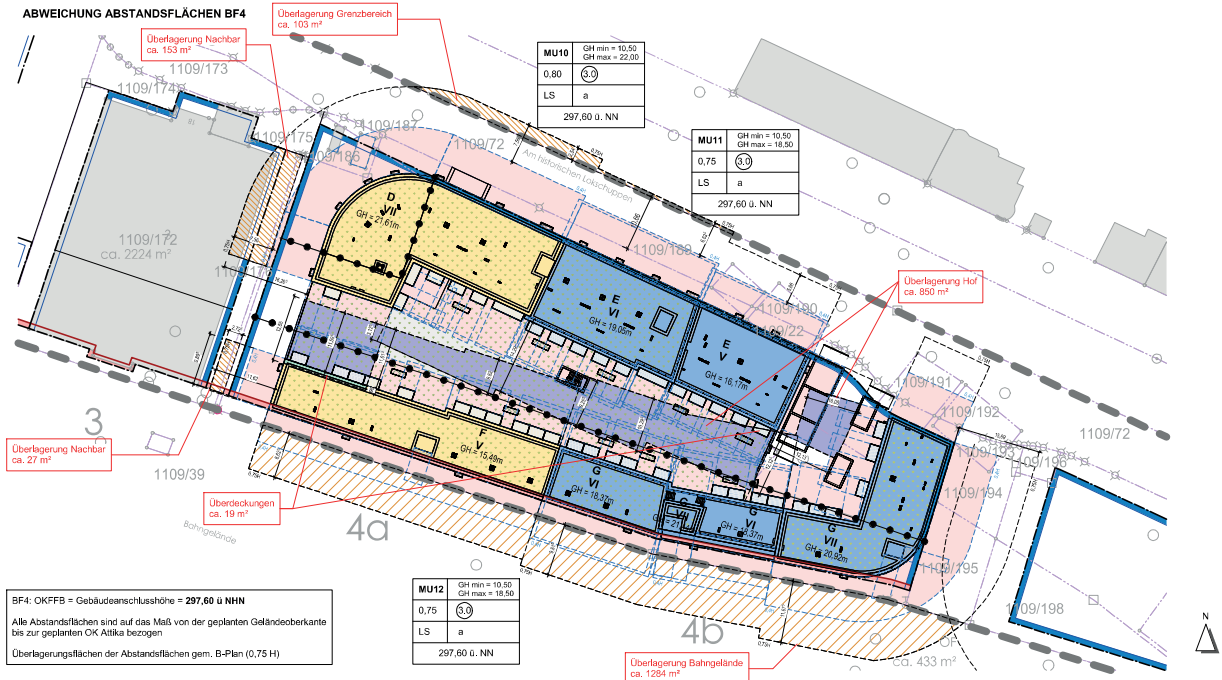
ABWEICHUNG GEBÄUDEHÖHE BF4



LEGENDE LAGEPLAN

- Grundstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Wohnen
- Studentisches Wohnen
- I, II Anzahl der Vollgeschosse
- GH Gebäudehöhe über festgesetztem Bezugspunkt
- Höhenüberschreitung
- Abstandsflächen gem. BaySO: Wohnen - Faktor 0,4 H
- Abstandsflächen gem. B-Plan: Wohnen - Faktor 0,75 H
- Abstandsflächen gem. B-Plan: Überlagerung Nachbar
- Abstandsflächen gem. B-Plan: Überlagerung Bahngelände
- Abstandsflächen gem. B-Plan: Überlagerung Abstandsflächen Hof
- Überdeckung des Gebäudes

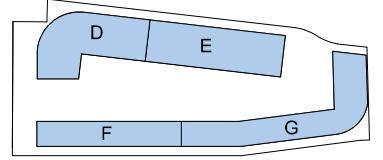
ABWEICHUNG ABSTANDSFLÄCHEN BF4



BF4: OKFFB = Gebäudeanschlusshöhe = 297,60 ü. NNH  
Alle Abstandsflächen sind auf das Maß von der geplanten Geländeoberkante bis zur geplanten OK, Aktiva bezogen  
Überlagerungsflächen der Abstandsflächen gem. B-Plan (0,75 H)

00	24.06.24	Bauantrag		IS	CP
Index	Datum	Änderung		gezeichnet	geprüft

6182_HSC	B4	-A	-4	-LP	-XX	-005	-V
Projektname	Struktur	Plan	Plan	Vorbereitung	Plannummer	Status	Notiz



± 0,60 = OKFFB EG = 297,60 m UNHN

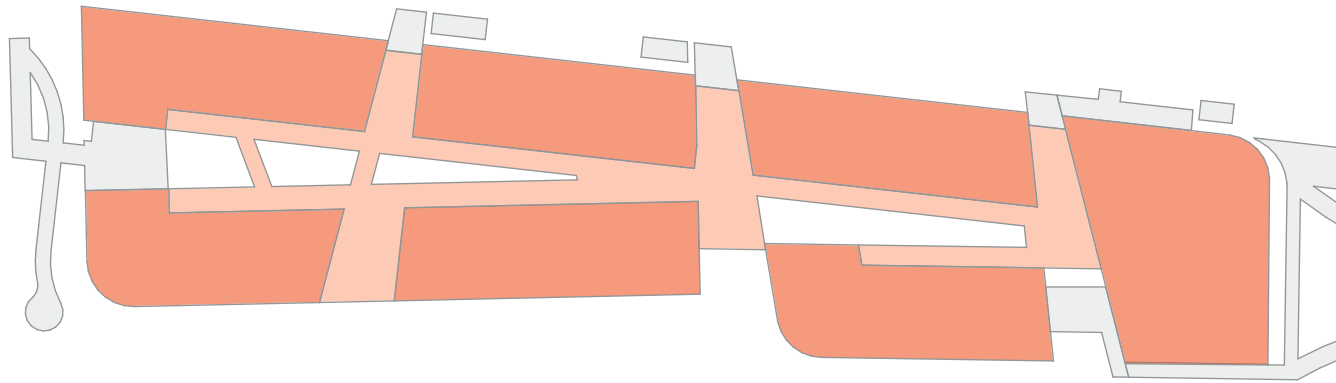
## HORN SCHUCH CAMPUS, Fürth BAUFELD 4

<b>P&amp;P GROUP</b>	P&P Group ZWEI GmbH Bismarckstraße 11 90763 Fürth	Tele: +49 911 881 88 219 Mail: mail@p&p-group.com
<b>IPROconsult</b>	Architektur und Hochbau Schwanstraße 70 91068 Dresden	Tele: +49 351 - 46 51 162 Mail: dresden@iproconsult.com
<b>Lombardi, Andis und Partner</b>	Lombardi, Andis und Partner Beratende Ingenieure VEB AG	Tele: +49 175 843 8331 Mail: rothmann@cecarbar@lba.com
<b>Elektroplanung</b>	SL Elektroplanung GmbH Pareystraße 4 90 461 Nürnberg	Tele: +49 911 9999 1922 Mail: info@elektroplanung.de
<b>Planungsbüro Teichmann</b>	Planungsbüro Teichmann Friedrichstraße 40 91068 Dresden	Tele: +49 351 523 46 33 Mail: info@teichmann.de

ABWEICHUNG BAUFELD 4 Gebäudehöhe / Abstandsflächen		Datum: 24.06.2024
Phase: Bauantrag LP4	Fachbereich: Architektur	Maßstab: 1 : 500
Umschmitt: Bauser	Umschmitt: Bauser/Projektmanager / Projektleiter	Maßstab: 0,594 x 0,841
gezeichnet	gezeichnet	Datum: 24.06.2024
geprüft	geprüft	

Die vorliegende Zeichnung ist ein Entwurf. Die Ausführung ist Sache des Bauherrn. Die Ausführung ist Sache des Bauherrn. Die Ausführung ist Sache des Bauherrn.





Grundstücksfläche: 5.144,8m<sup>2</sup>

- Gebäudeflächen
- Terrassen und Balkone / Laubengänge
- TG - Fläche außerhalb GRZ I
- Zuwegungen

**Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung - GE1/2**  
gem. BauNVO 2017

**GRZ I (Hauptanlagen)**

Baugrundstück	5.144,8 m <sup>2</sup>
Gebäudefläche Wohnen GE1/2	1.585 m <sup>2</sup>
Laubengänge	542 m <sup>2</sup>
Gebäudefläche KiGa	400 m <sup>2</sup>
Terrasse KiGa	30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche GR I</b>	<b>2.558 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundflächenzahl</b>	<b>0,50</b>

**GFZ**

Baugrundstück	5.144,8 m <sup>2</sup>
Fläche EG	1.585 m <sup>2</sup>
Laubengänge EG	542 m <sup>2</sup>
KiGa	400 m <sup>2</sup>
Fläche 1.OG	1.585 m <sup>2</sup>
Laubengänge 1.OG	542 m <sup>2</sup>
KiGa	400 m <sup>2</sup>
Fläche 2.OG	1.585 m <sup>2</sup>
Laubengänge 2.OG	542 m <sup>2</sup>
KiGa	400 m <sup>2</sup>
Fläche 3.OG	1.585 m <sup>2</sup>
Laubengänge 3.OG	542 m <sup>2</sup>
Fläche 4.OG	1.585 m <sup>2</sup>
Laubengänge 4.OG	542 m <sup>2</sup>
Fläche 5.OG	1.320 m <sup>2</sup>
Laubengänge 5.OG	487 m <sup>2</sup>
Fläche 6.OG	543 m <sup>2</sup>
Laubengänge 6.OG	193 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>14.381 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundflächenzahl</b>	<b>2,80</b>

**GRZ II (Haupt- und Nebenanlagen)**

Baugrundstück	5.144,8 m <sup>2</sup>
Gebäudefläche GE1/2	1.585,4 m <sup>2</sup>
Laubengänge	547,8 m <sup>2</sup>
Gebäudefläche KiGa	400 m <sup>2</sup>
Terrasse KiGa	30 m <sup>2</sup>
Nebenanlagen	37 m <sup>2</sup>
<b>Befestigte Fläche</b>	<b>661 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche GR II</b>	<b>3.309 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundflächenzahl</b>	<b>0,64</b>

**B-Plan GFZ 2,0**  
**Hier - GFZ 2,80**



