

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	05.06.2024	öffentlich - Kenntnisnahme

Stellungnahme zum Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 06.03.2024

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Verwaltung soll zunächst das vorgeschlagene Gutachten anfertigen lassen und sobald als möglich zu berichten, ob ein Planerfordernis gegeben ist.

Sachverhalt:

Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 06.03.2024

Die SPD Stadtratsfraktion beantragt, dass die Verwaltung ein Änderungsverfahren des Bebauungsplans 001 einleitet, sodass in diesem Areal der Altstadt inklusive der Gustavstraße eine gleichberechtigte Nutzung von Wohnen und Gewerbe, u.a. Kneipen und Restaurants, ermöglicht werden.

Die Verwaltung empfiehlt vor diesem Hintergrund, im Rahmen eines Gutachtens zunächst sorgfältig die Situation und etwaige Problematik im bisher anvisierten Geltungsbereich analysieren zu lassen (historische Entwicklung seit 1988, Ist-Zustand, Zukunftsprognose). Das Gutachten soll auf den aktuellen Bestand an Gaststätten ebenso wie das Potential für die angestrebte Entwicklung (Neuansiedlungen und Erweiterungen größeren Umfangs) eingehen bzw. nach Möglichkeit aufzeigen, ob eine solche Entwicklung in der Vergangenheit durch die speziellen Anwohnerschutzvorschriften gehemmt wurde oder Gaststätten gar in ihrem Bestand gefährdet waren und/oder sind. Dies vor dem Hintergrund, dass seitens des Verwaltungsgerichtshofs in der mündlichen Verhandlung Zweifel hieran geäußert und Datenmaterial nachgefragt wurde.

Vor erneuter Einleitung eines Änderungsverfahrens bedarf es nach einhelliger Verwaltungsmeinung des RA und SpA einer gutachterlichen Betrachtung der beschriebenen Ausgangslage, um ermitteln zu können, ob es an einer ausgewogenen Nutzungsdurchmischung mangelt bzw. diese gefährdet ist und Planerfordernis gem. § 1 Abs. 3 BauGB besteht. Nach Erarbeitung des Gutachtens wird der Ausschuss über die Ergebnisse informiert und kann das weitere Vorgehen entscheiden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten Ca. 50.000	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 01.6100.65550000	Budget-Nr. 61000 im <input checked="" type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				

Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

Auftrag:	RA beteiligt	an Stadtplanungsamt von	24.05.2024
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Gawehns, Hannah, Dr.	24.05.2024

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 23.05.2024

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Stadtplanungsamt Kraus, Sonja	Telefon: (0911) 974-3320
----------------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 05.06.2024

Protokollnotiz:

Der Rechtsreferent, Herr Kreitingner, erläutert neben der bereits bekannten schriftlichen Darlegung, die Notwendigkeit eines aktuellen Gutachtens, um eine fundierte Grundlage für eine eventuelle Änderung des Bebauungsplans zu schaffen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Verwaltung soll zunächst das vorgeschlagene Gutachten anfertigen lassen und sobald als möglich zu berichten, ob ein Planerfordernis gegeben ist.

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15