

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	05.06.2024	öffentlich - Beschluss

### **Errichtung des Parkplatzes Hansastraße/Jakob-Schönberg-Straße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<b>Anlagen:</b> Lageplan Regelquerschnitte	

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.  
 Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Errichtung des Parkplatzes Hansastraße/Jakob-Schönberg-Straße.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 135.000,- €.

#### **Sachverhalt:**

*Referenzvorlage Vorplanungsbeschluss: SpA/1079/2023*

#### **Bestand**

Der gegenständliche Parkplatz ist Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 363 c „Zwischen Hansastraße, Ruhsteinstraße und Würzburger Straße“. Der Bebauungsplan sieht bereits die zwischenzeitlich fertiggestellte Jakob-Schönberg-Straße vor, außerdem südlich dieser Wohnbebauung auch im Bereich der ehemaligen, separaten Rechtsabbiegerfahrbahn von der Würzburger Straße zur Hansastraße und damit den Entfall des baulichen Rechtsabbiegers. Die Jakob-Schönberg-Straße bindet die neue Wohnbebauung an die Hansastraße an, unmittelbar am neuen Parkplatz befindet sich die neue KiTa Sonnenwinkel.

Seit Errichtung der Hochbauten ist die genannte Abbiegerfahrbahn nicht mehr durchgängig befahrbar, auf der Restfläche wird derzeit bereits ungeordnet geparkt.

Der Ausbaubereich weist im Bestand folgende Mängel auf:

- Keine markierten Parkstände
- Schlechter Zustand der Asphaltflächen

- Teilweise unbefestigt

Künftiger Parkplatz

Es werden 13 öffentliche Stellplätze mit einer Breite von jeweils 2,50 m und einer Länge von 5,00 m bzw. 4,30 m errichtet, wobei ein Stellplatz mit einer Breite von 3,50 m barrierefrei hergestellt wird. Die heute schon bestehenden zwei Stellplätze mit Elektroladeinfrastruktur im Bereich der Trafostation werden in der Lage geringfügig verändert, bleiben aber erhalten.

Die Parkplatzflächen werden mit Verbundpflaster hergestellt, die Fahrbahn in Asphalt. Das Quer- und Längsgefälle ist so ausgerichtet, dass das Oberflächenwasser zu den Grünflächen geleitet wird, so dass ein Großteil des Oberflächenwassers noch vor Ort versickern kann und nicht abflusswirksam in die Kanalisation geleitet wird (Schwammstadt).

Baumbestand

Insgesamt sind vier neue Bäume geplant, der Ahornbaum (nördlich der best. Stellplätze mit Ladesäulen) wird außerdem erhalten.

Jakob-Schönberg-Straße

Im Bereich der Jakob-Schönberg-Straße wird die bestehende Grünfläche vergrößert, um die Kfz-Geschwindigkeiten im Bereich der Kita Sonnenwinkel weiter zu reduzieren. Der Begegnungsfall zweier Pkw ist in diesem Bereich damit zukünftig nicht mehr möglich.

Kosten

Basierend auf § 14 des städtebaulichen Vertrages vom 04.02.2019 zwischen der Stadt Fürth und dem ESW in Bayern GmbH wurde am 21.09.2019 ein Ablösevertrag geschlossen. Das ESW verpflichtete sich, die Herstellungskosten des Parkplatzes in Höhe von 128.282,- € (Kosten für vergleichbare Anlagen zum Zeitpunkt der Ablösung) endgültig abzulösen, der Betrag ging im Juli 2019 ein.

Gem. aktueller Kostenberechnung (AKVS) betragen die Gesamtkosten der Maßnahme ca. 135.000,- €.

Zeitplan

Die bauliche Umsetzung wird bis zum Ende des Jahres 2024 angestrebt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	135.000,- €	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Unterhaltskosten €
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 6600.9507.0000	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> -- Stark negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> - Negative Klimawirkung	<input checked="" type="checkbox"/> 0 Keine oder geringe Klimawirkung	<input type="checkbox"/> + Positive Klimawirkung	<input type="checkbox"/> ++ Stark positive Klimawirkung
<p><b>Begründung:</b> Es handelt sich um eine Folgevorlage (Referenzvorlage Vorplanungsbeschluss). Die Klimaprüfung wurde bereits im Rahmen der Vorplanung durchgeführt, ihr Ergebnis wurde übernommen.</p>				
<p><b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b> _____</p>				

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Tiefbauamt von	17.05.2024
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	27.05.2024

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Tiefbauamt**

Fürth, 15.05.2024

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Tiefbauamt Gruber, Andreas	Telefon: (0911) 974-3234
-------------------------------	-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 05.06.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.  
Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Errichtung des Parkplatzes Hansastrasse/Jakob-Schönberg-Straße.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 135.000,- €.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**