

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten	19.06.2024	öffentlich - Vorberatung
Finanz- und Verwaltungsausschuss	24.07.2024	öffentlich - Beschluss
Stadtrat	24.07.2024	öffentlich - Beschluss

### **Investitionskostenförderung einer Mini-Kita in der Theresienstraße 17 - Neuschaffung von 6 Krippen- und 6 Kindergartenplätzen durch die Arche gGmbH**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

#### **Anlagen:**

(nö)Grundrissplan, (nö) Flächenberechnung, Kostenschätzung, (nö) AMS zur Einführung der Mini-Kita

#### **Beschlussvorschlag:**

Zur Abdeckung des Bedarfs an Krippen- und Kindergartenplätzen wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Investitionskostenförderung einer Mini-Kita mit insgesamt 12 Plätzen genehmigt.

Der Beschluss im Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten empfiehlt den Beschluss der Maßnahme unter der Voraussetzung, dass der Stadtrat in seiner Sitzung am 24.07.2024 zustimmt, die Richtlinie zur Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Fürth, unverändert weiter zu führen. Wird nicht zugestimmt, wird die Vorlage vorerst zurückgezogen.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt sind.

#### **Sachverhalt:**

Im Jahr 2020 hat das bay. Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales über Art. 31 des Bayerischen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetzes (BayKiBiG), die sog. Experimentierklausel, die Sonder-Einrichtungsform Mini-Kita mit bis zu 12 Betreuungsplätzen für Kinder aller Altersgruppen eingeführt. Die Mini-Kita weist besondere Bestimmungen zum Personaleinsatz – die Fachkraftquote von 50% wird beibehalten, es kann jedoch eine Tagespflegeperson mit Zusatzausbildung als Ergänzungskraft eingesetzt werden – auf, ist jedoch eine Kindertagesein-

richtung nach BayKiBiG. Sie ist betriebserlaubnispflichtig und kann nicht nur eine Betriebs-, sondern auch eine Investitionskostenförderung erhalten.

Die Arche gGmbH möchte im EG des Bestandsgebäudes in der Theresienstraße 17, in Räumlichkeiten, die derzeit als Ausbildungs-Schreinerei genutzt werden, aufgrund verringerter Nachfrage nach Ausbildungsplätzen im Schreiner-Handwerk eine solche Mini-Kita einrichten. Auch wenn der Bedarf an Krippenplätzen mit der aktuellen Zielvorgabe von 34,5% aller unter Dreijährigen in den Sprengeln der Innenstadtgrundschulen (GS Rosenstraße und GS Kirchenplatz) so gut gedeckt ist, dass auch ein Mangel an Plätzen im Grundschulsprengel Maistraße ausgeglichen werden kann, sind die vorhandenen Einrichtungen in der Innenstadt überzeichnet, vor allem die Krippengruppen in der städt. Kita IV „Sonnenblumenkinder“ in der Badstraße. Auch im Kindergartenbereich liegt der offene Bedarf eher im Grundschulsprengel der GS Schwabacher Straße, für den die Mini-Kita aufgrund ihrer Lage und der guten Erreichbarkeit jedoch zumindest einen geringen Ausgleich bieten kann.

Hinzu kommt, dass die Arche gGmbH in den oberen Stockwerken des Gebäudes in der Theresienstr. 17 eine Kinderpflegeschule betreibt, die sich an eine andere Klientel richtet, als die „klassischen“ Fachakademien und Berufsschulen. Einige der Personen, die die Kinderpflegeschule in der Theresienstr. 17 besuchen, haben selbst (jüngere) Kinder. Aufgrund der Lage ihrer Ausbildungsstätte hätten auch diese Familien nach aktueller Rechtsprechung einen Rechtsanspruch auf Kindertagesbetreuung im Stadtgebiet Fürth, insbesondere in der Nähe ihres Ausbildungsortes. Die Mini-Kita kann somit zur Bedarfsdeckung beitragen.

Die Arche gGmbH ist Mieter des Bestandsgebäudes, soll aber dennoch die Maßnahme in Eigenregie durchführen und die Investitionskostenförderung erhalten. Da der Eigentümer des Gebäudes, die Firma Lauer, schriftlich zugesichert hat, den Förderzeitraum von 25 Jahren mittels Eintragung ins Grundbuch sicher zu stellen, ist dies möglich. Mit der Regierung von Mittelfranken wurde diese Abweichung vom gewohnten Verfahren bereits abgestimmt und es bestehen keine Einwände.

### **Hinweis**

Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um die Grundlage zur Ermittlung der zuweisungsfähigen Kosten. Sie wurde von der Verwaltung hinsichtlich ihrer Genehmigungsfähigkeit zum Erhalt einer Betriebserlaubnis geprüft. Eine baurechtliche Genehmigung wurde noch nicht beantragt. Im Zuge des Antrags auf Baugenehmigung können Änderungen notwendig werden.

### **Finanzierung der Maßnahme**

#### **Ermittlung der zuweisungsfähigen Kosten (Nr. 5.2 FA-ZR)**

Die Gesamtkosten der Maßnahme ergeben sich aus der vorliegenden Kostenschätzung (Stand: 13.11.2023) und belaufen sich auf insgesamt 1.395.340,29 € (nach DIN-276-1 in der Fassung von Dezember 2008).

Kostengruppe	Kostenschätzung	davon zuweisungsfähig
1 = Grundstück	./.	./.
2 = Herrichten und Erschließung	./.	./.
3 = Bauwerk–Baukonstruktion	763.997,85 €	763.997,85 €
4 = Bauwerk–Technische Anlagen	255.000,44 €	255.000,44 €
5 = Außenanlagen	100.000,46 €	100.000,46 €
6 = Ausstattung	79.776,24 €	./.
7 = Baunebenkosten	226.565,29 €	226.565,29 €
<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.395.340,29 €</b>	<b>1.315.564,05 €</b>

Die Festsetzung der zuweisungsfähigen Kosten erfolgt entsprechend der Zuweisungsrichtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern (FAZR). Bei Neu- und Erweiterungsbauten werden die zuweisungsfähigen Ausgaben nach der zuweisungsfähigen Fläche und dem Kostenrichtwert ermittelt (sog. „Kostenpauschale“). Da es sich um die Neuschaffung von Plätzen in einem Bestandsgebäude handelt, wird die Maßnahme wie ein Neubau behandelt. Der Berechnung der Kostenpauschale für den Neubau der Kindertagesstätte liegt der derzeit gültige Kostenrichtwert in Höhe von 6.926 €/m<sup>2</sup>, sowie die für die Anzahl der Plätze maximale zuweisungsfähige Fläche zu Grunde. Für die Sonder-Einrichtungsform Mini-Kita gilt das nach der Anlage 3 zur FAZR ausgewiesene Summenraumprogramm für Sonderkonzepte, das von der Regierung von Mittelfranken angefordert wurde. Die zuweisungsfähige Fläche beträgt in diesem Fall 173 m<sup>2</sup>. Auch wenn im Gebäude selbst nach vorliegender Planung mehr als 173m<sup>2</sup> förderfähige Fläche vorhanden sind, wird nur die nach Summenraumprogramm förderfähige Fläche zur Berechnung der Förderung verwendet.

### Ausstattungszuschuss

Im Zuge der Maßnahme werden 12 neue Plätze geschaffen, für die nach Nr. 5.2 der Richtlinie zur Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Fürth ein Ausstattungszuschuss von 1.000,00 € pro Platz gewährt wird. Die Höhe des Ausstattungszuschusses beträgt somit 12.000,00 €.

### Ermittlung der staatlichen Förderung

Bei einer Investitionskostenförderung von 100% der zuweisungsfähigen Kosten für die Neuschaffung von Betreuungsplätzen gemäß der städtischen Richtlinie zur Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Fürth ergibt sich ein städtischer Baukostenzuschuss von rund 1.198.200,00 €.

Basis für die Berechnung der staatlichen Förderhöhe ist der vorläufig ermittelte städtische Baukostenzuschuss in Höhe von 1.198.200,00 €. Die Refinanzierung des Baukostenzuschusses erfolgt derzeit mit einem Fördersatz (FS) von 75% des städtischen Baukostenzuschusses. Bei einem Baukostenzuschuss von rund 1.198.200,00 € sind dies rund 898.600,00 €. Für den städtischen Anteil verbleiben dann noch rund 299.600,00 €.

Es ergibt sich folgendes Berechnungsschema:

	Exakter Wert	Gerundet
Kostenschätzung	1.363.063,82 €	davon zuweisungsfähig 1.315.600,00 €
Kostenhöchstwert (=max. zuweisungsfähige Kosten)	1.198.198,00 €	1.198.200,00 €
<b>Baukostenzuschuss Stadt (FS 100%)</b>	1.198.198,00 €	1.198.200,00 €
<b>= Staatliche Gesamtförderung (Art. 10 FAG, FS 75%)</b>	898.648,50 €	<b>898.600,00 €</b>
<b>= Städtischer Nettoanteil</b>	299.549,50 €	<b>299.600,00 €</b>
<b>= städtischer Ausstattungszuschuss</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>12.000,00 €</b>
<b>= Eigenanteil des Trägers</b>	197.142,29 €	197.100,00 €

Es ergibt sich somit folgender (vorläufiger) Finanzierungsplan:

Staatliche Förderung:	898.600,00 €
Städtischer Nettoanteil	299.600,00 €
Anteil des Trägers:	197.142,29 €

**Gesamtkosten: 1.395.340,29 €**

Inklusive des Ausstattungszuschusses in Höhe von 12.000,00 € beläuft sich der Anteil der Stadt Fürth an der Maßnahme auf insgesamt 311.600,00 €.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	Siehe Sachverhalt € <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:		

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> In Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement wurde keine Klimarelevanz festgestellt.				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztages-schule von	04.06.2024
Ergebnis:	Stellungnahme erfasst	Röhrs, Bernhard, Dr.	05.06.2024

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztages-schule**

Fürth, 03.06.2024

*gez. Braun*

---

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztageschule Thiem, Tobias	Telefon: 0911/974-1543
---	---------------------------

### **Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

#### **Ergebnis aus der Sitzung: Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten am 19.06.2024**

Protokollnotiz:

Die Ausschussmitglieder nehmen die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Beschluss:

#### **Beschluss: zur Kenntnis genommen**

#### **Ergebnis aus der Sitzung: Finanz- und Verwaltungsausschuss am 24.07.2024**

Protokollnotiz:

Über die Thematik wurde zudem im nicht-öffentlichen Teil gesprochen und aktuelle Informationen ausgetauscht.

Beschluss:

Zur Abdeckung des Bedarfs an Krippen- und Kindergartenplätzen wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Investitionskostenförderung einer Mini-Kita mit insgesamt 12 Plätzen genehmigt.

Der Beschluss im Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten empfiehlt den Beschluss der Maßnahme unter der Voraussetzung, dass der Stadtrat in seiner Sitzung am 24.07.2024 zustimmt, die Richtlinie zur Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Fürth, unverändert weiter zu führen. Wird nicht zugestimmt, wird die Vorlage vorerst zurückgezogen.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt sind.

**Beschluss: einstimmig abgelehnt**

**Ja: 0 Nein: 15 Anwesend: 15**

#### **Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 24.07.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Zur Abdeckung des Bedarfs an Krippen- und Kindergartenplätzen wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Investitionskostenförderung einer Mini-Kita mit insgesamt 12 Plätzen genehmigt.

Der Beschluss im Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten empfiehlt den Beschluss der Maßnahme unter der Voraussetzung, dass der Stadtrat in seiner Sitzung am 24.07.2024 zustimmt, die Richtlinie zur Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Fürth, unverändert weiter zu führen. Wird nicht zugestimmt, wird die Vorlage vorerst zurückgezogen.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt sind.

**Beschluss: einstimmig abgelehnt  
teiligt: 0**

**Ja: 0 Nein: 48 Anwesend: 48 Pers. be-**