

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
--------------	-----------------	---------	---------------

Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:

1. Priorität**Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	54.000,00 €
210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	58.000,00 €
440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Mängelbeseitigung Bauwerksinspektion	15.000,00 €
240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	50.000,00 €
610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt	35.000,00 €
220050100	Maistr. 17/19, GSHS, HG	Umsetzung Brandschutzkonzept	50.000,00 €
220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Umsetzung von Brandschutzkonzept - Hauptgebäude, Ostflügel Rettungsbalkon	105.000,00 €
540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Umsetzung Brandschutzkonzept	100.000,00 €
	Verschiedene Bauten, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	293.000,00 €
	Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	226.000,00 €
	Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	200.000,00 €
Summe			1.186.000,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Dachrinnen durchgerostet, undichte Stellen im Flachdach	35.000,00 €
610030393	Otto-Seeling-Promenade 37/39, BTG, HG, Werkstätten 1 mit Büro	Dach Werkstätten erneuern;	100.000,00 €
420060100	Otto-Seeling-Promenade 45, KITA, KIGA, HG	Grundleitung erneuern	50.000,00 €
540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Dacheindeckung wg. vorhandener Schäden erneuern.	325.000,00 €
540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fassadensanierung, wegen vorhandenem Gerüst in Zusammenhang mit Erneuerung der Dacheindeckung.	180.000,00 €
250040200	Theresienstr. 15, BS, NG, B II Berufsschule II, Verwaltung	Flachdachsanierung im Bereich Bürotrakt	100.000,00 €
420050100	Weierhofer Str. 49, KG	Abdichten der Dachterrasse; Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	200.000,00 €
Summe			990.000,00 €

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
Bauwerkserhaltung			
240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HG, HBS	Fensterelemente Gebäudeteil	80.000,00 €
240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HG, HBS	Bodenbelag Pausenbereich	40.000,00 €
110070100	Helmplatz 2, FWG, HG, Berufsfeuerwehr	Sanierung des denkmalgeschützten Erkers	100.000,00 €
430040100	John-F.-Kennedy-Str. 13/T15, KIHO, HG, Hort V (#1442 u.#1469)	Fassade	45.000,00 €
010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	68.000,00 €
010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	39.000,00 €
320010100	Königstr. 116, Theater, HG, Stadttheater	Sanierung der Frauenfigur / Fackel	35.000,00 €
210060200	Ligusterweg 10, GS, NG	Statische Sanierung Mittelbau aus Bauwerksinspektion	430.000,00 €
540170100	Ligusterweg 10, TH, HG, Einfachturnhalle	Betonsanierung im Fassadenbereich-Stützen	150.000,00 €
320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Bauwerksdiagnostik wg. Bau- und Salzsäuren zur Vorbereitung erforderlicher Sanierungsarbeiten. (21.500,-€) Rückstellung wegen Hotelbau	0,00 €
320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Abdichtung Umfahrt TG Einfahrt	30.000,00 €
310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise,	Dacheindeckung, Dachrinnen erneuern	80.000,00 €
730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Friedhof, Friedhof Stadeln, Aussegnungshalle	Behebung der Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dacheindeckung	90.000,00 €
Summe			1.187.000,00 €
Mängelbeseitigungen			
Summe			0,00 €
Sonstiger Bauunterhalt			
	Verschiedene Gebäude	Zum Einstieg in die Sanierung von WC-Anlagen in verschiedenen Objekten.	0,00 €
Summe			0,00 €
Gesamtsumme 1. Priorität			3.363.000,00 €

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
--------------	-----------------	---------	---------------

2. Priorität**Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als Teilleistung zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	150.000,00 €
220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	142.000,00 €
	Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wegen Amokläufen. Prioritätenliste des SchvA erforderlich.	40.000,00 €
	Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	100.000,00 €
Summe			432.000,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Flachdachsanierung des Anbaus mit Lichtkuppeln.	100.000,00 €
230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	65.000,00 €
230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung	50.000,00 €
Summe			215.000,00 €

Bauwerkserhaltung

210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Fenstertausch: nur Kippfenster - 235.000 € alle Fenster - 431.000 € (Kostenschätzung von 07.2023)	431.000,00 €
610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Betonsanierung Bodenplatte Warm- Kalthalle.	180.000,00 €
540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Betonsanierung und Fassadenanstrich	40.000,00 €
730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Friedhof, Friedhof Stadeln	Betonsanierung am Glockenturm lt. Bauwerksinspektion.	79.000,00 €
Summe			730.000,00 €

Mängelbeseitigungen

Summe			0,00 €

Sonstiger Bauunterhalt

220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GSHS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	25.000,00 €
420150100	Geißbäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	113.000,00 €
310020100	Schloßhof 12, MUS, HG, Stadtmuseum, Archiv	Vorplatzerneuerung und Sandsteinsockel sanieren	120.000,00 €
	Rathäuser	barrierefreie Zugänge	120.000,00 €
Summe			378.000,00 €

Gesamtsumme 2. Priorität**1.755.000,00 €**

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
3. Priorität			
Brandschutz- und Sicherheitsauflagen			
540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung	11.000,00 €
010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Windfang (Glas), Zugang für Hochzeiten.	25.000,00 €
Summe			36.000,00 €
Bauwerkserhaltung			
540110100	John-F.-Kennedy-Str. 27, TH, HG, Doppelturnhalle # 1470	Fassade und Sockel WDV System sanieren	40.000,00 €
540190100	Max-Planck-Str. 19, TH, HG, Soldnerturnhalle	Fenstererneuerung im EG umlaufend (21 Stck.)	16.000,00 €
310020200	Schloßhof 12, MUS, NG, Schneiderhäuschen	Dacheindeckung und Traufgesimse erneuern	300.000,00 €
510030100	Schwabacher Str. 224, SP, HG, Lohnert-Sportplatz	Fassade des Gebäudes streichen	50.000,00 €
540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fenstererneuerung in der EG-Turnhalle	40.000,00 €
	Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	245.000,00 €
Summe			691.000,00 €
Mängelbeseitigungen			
210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	85.000,00 €
220040100	Hummelstr. 9, GSHS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	135.000,00 €
240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	418.000,00 €
230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	62.000,00 €
Summe			700.000,00 €
Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen			
	Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	40.000,00 €
Summe			40.000,00 €
Sonstiger Bauunterhalt			
260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Gebäudesockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	79.000,00 €
220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Fenstersanierung Nord- und Westseite (ca. 120 Fenster im Flurbereich)	120.000,00 €
	Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	200.000,00 €
Summe			399.000,00 €
Gesamtsumme 3. Priorität			1.866.000,00 €

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
--------------	-----------------	---------	---------------

Zusammenfassung			
1. Priorität			3.363.000,00 €
2. Priorität			1.755.000,00 €
3. Priorität			1.866.000,00 €

			6.984.000,00 €
--	--	--	-----------------------