

## I. Vorlage

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Stadtrat	<b>Termin</b> 25.09.2024	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

### **Grundsatzbeschluss zum Erbbaurechtsvertrag Hirschmann-Villa zwischen Anneliese Roth Stiftung und Kulturstiftung Fürth**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

**Anlagen:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, dass ein Erbbaurechtsvertrag über das Gebäude „Hirschmann-Villa“ und einen noch im Einzelnen festzulegenden Grundstücksumgriff zwischen der Kulturstiftung Fürth und der Anneliese-Roth-Stiftung geschlossen wird.

Die genaue vertragliche Ausgestaltung der Rahmenbedingungen ist nicht-öffentlich zu beschließen.

#### **Sachverhalt:**

Im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung geht es um den Beschluss für einen Erbbaurechtsvertrag über die Hirschmann-Villa zwischen der Anneliese-Roth-Stiftung und der Kulturstiftung Fürth. Derartige Verträge müssen nach der Gemeindeordnung nicht öffentlich behandelt und entschieden werden. Ob sich aber der Stadtrat mit dem Thema überhaupt befassen will, kann er in einer Grundsatzentscheidung vorher festlegen.

Wegen des öffentlichen Interesses verschiedener Verbände und Nachbarn an der Entwicklung des Areals, sollte eine grundsätzliche Entscheidung auch öffentlich entschieden und diskutiert werden.

Die Anneliese-Roth-Stiftung wünscht eine gleichzeitige Beurkundung des zu beschließenden Erbbaurechtsvertrags und eines Kaufvertrages mit der WBG.

Der Kaufvertrag wurde seitens der WBG im Aufsichtsrat einstimmig bereits gebilligt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b>				
<input type="text"/>				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				
<input type="text"/>				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Direktorium**

Fürth, 19.09.2024

gez. Dr. Jung

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Direktorium

<input type="text"/>
----------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**