

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	09.10.2024	öffentlich - Beschluss

### Sitzplätze am Wasser - Grundsatzbeschluss

Aktenzeichen / Geschäftszeichen ---	
<b>Anlagen:</b> Anlage 1 Lageplan Anlage 2 Vorentwurf	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss erteilt den Grundsatzbeschluss gemäß Ziffer 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Vorentwurf für die Neuanlage eines Sitzplatzes an der Pegnitz im Bereich Stadtpark mit einem vorläufigen Gesamtkostenansatz von 50.000 EUR.

Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ist dem Bau- und Werkausschuss zur Projektgenehmigung erneut vorzulegen.

Die notwendigen Genehmigungsverfahren können eingeleitet werden.

### **Sachverhalt:**

#### **Planungsanlass**

Das Baureferat/Grünflächenamt hat aus der Referentenrunde den Auftrag erhalten, zu prüfen, ob Sitzplätze an der Pegnitz im Bereich des Stadtparks grundsätzlich möglich sind.

#### **Standortfestlegung**

Aufgrund der Lage im Überschwemmungsbereich der Pegnitz und im Landschaftsschutzgebiet wurde zusammen mit dem Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz eine Ortsbegehung durchgeführt und drei möglichen Standorte geprüft.

Aus unterschiedlichen Gründen wurde der Standort 3 im Vorfeld ausgeschieden und die Standorte 1 und 2 bei den weiteren Überlegungen favorisiert.

Schließlich fiel die Entscheidung zu Gunsten des Standortes 1, da dort die Lücke in der gewä-serbegleitenden Vegetation größer ist als beim Standort 2.

**Vorentwurfsbeschreibung**

---

Die Fläche soll insgesamt „naturnah“ mit Trittstufen und Sitzblöcken aus Naturstein und Klein-steinpflaster gestaltet werden. Zur Böschungssicherung werden an der Wasserlinie Röhricht-walzen eingebaut.

Im Vorplanungsprozess wurden intern noch zwei andere Gestaltungsgrundsätze diskutiert:

- „in der gestalterischen Sprache des Gartendenkmals Stadtpark“ mit gemauerten Stütz-wänden und Treppen aus rotem Mainsandstein
- „in einer modernen gestalterischen Sprache als bewussten Gegensatz zum Garten-denkmal Stadtpark“ mit Betonquadern und Betonstufen

Letztlich fiel die baureferats-interne Entscheidung zu Gunsten der naturnahen Gestaltung aus, da sich dies nach Ansicht der Beteiligten in den Naturraum Pegnitztal und in die Flussaue am besten einfügt.

**Genehmigungsplanung**

---

Das OA weist darauf hin, dass für das Vorhaben sowohl Genehmigungen nach Landschafts-schutzgebietsverordnung wegen der Lage im Landschaftsschutzgebiet als auch nach Wasser-haushaltsgesetz wegen der baulichen Veränderung im Überschwemmungsgebiet notwendig sind.

In den Vorgesprächen mit OA und WWA wurde eine Genehmigungsfähigkeit bereits in Aussicht gestellt.

Aufgrund der Lage im Gartendenkmal Stadtpark wird im weiteren Planungsprozess die Untere Denkmalschutzbehörde ebenfalls beteiligt.

**Finanzierung und Realisierung**

---

Die (vorläufigen) Gesamtkosten liegen nach Kostenschätzung einschl. Baunebenkosten bei 50.000 EUR, dabei entfallen ca. 40 T€ auf die Bau- und 10 T€ auf die Baunebenkosten.

Zum Vermögenshaushalt 2025 wurden vom Baureferat 50.000 € gemeldet, die im aktuellen MIP-Entwurf bereits enthalten sind.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	50.000 €	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	o.A. €
Veranschlagung im Haushalt						
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Meldung zum Vermögenshaushalt 2025						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> -- Stark negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> - Negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> 0 Keine oder geringe Klimawirkung	<input type="checkbox"/> + Positive Klimawirkung	<input type="checkbox"/> ++ Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> Grundsatzbeschluss				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>  				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Grünflächenamt**

Fürth, 20.08.2024

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Grünflächenamt Bergmann, Ernst	Telefon: (0911) 974-2880
-----------------------------------	-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 18.09.2024**

Protokollnotiz:

Auf Antrag der CSU-Fraktion wird dieser TOP auf den Bau- und Werkausschuss am 9. Oktober 2024 verschoben.

Beschluss:

**Beschluss: zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 09.10.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**