

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	05.02.2025	öffentlich - Beschluss

### **Hornschuchcampus Baufeld 4, Flur-Nr. 1109/164, 1109/186, 1109/188, 1109/40 etc. - Stellplatzablöse von 66 Kfz.-Stellplätzen**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2024/2987/602/VG/02</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stellplatzablöse von 66 Kfz.-Stellplätzen wird zugestimmt

### **Sachverhalt:**

#### **Ausgangslage**

Wie im Finanz- und Verwaltungsausschuss/ Stadtrat vom 24.7.2024 beschlossen wird dem Vorhaben „Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 291 b „Hornschuchcampus“ zugestimmt. Der Antrag auf Stellplatzablöse wird aktuell vom Bauherrn gestellt.

#### **Stellplatzablöse**

Der Antragsteller beabsichtigt im Baufeld 4 des Hornschuchcampuses den Neubau von 2 Wohngebäuden, unterteilt in 4 Häuser, mit 175 Wohneinheiten und 243 Studentenappartements sowie einer eingeschossigen Tiefgarage mit 134 Kfz.-Stellplätzen.

Für die Wohnanlage werden (incl. der barrierefreien Stellplätze) 263 baurechtlich notwendige Kfz.-Stellplätze benötigt. Auf dem Baugrundstück können 161 nachgewiesen werden und im benachbarten Parkhaus sind 36 Stellplätze vorgesehen.

Für die restlichen 66 Stellplätze (25%) ist die Ablöse die nach Satzung in Zone II mögliche wäre beantragt.

Das Stadtplanungsamt hat dem Vorhaben zugestimmt und die Ablöse befürwortet, da sich das Areal in unmittelbarer Nähe zur U-Bahnhaltestelle Stadtgrenze und Jakobinenstraße (Entfer-

nung 350 - 400m) befindet und von einer vermehrten Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs insbesondere bei den Studenten auszugehen ist.

Zudem wird insbesondere hinsichtlich des dringend benötigten Wohnraums zugestimmt.

Das Tiefbauamt und die Straßenverkehrsbehörde stimmen dem Stellplatznachweis mit der Ablöse von 66 Stellplätzen nicht zu, da es sich um einen Neubau handelt und trotz der o.g. Bahn-nähe mit erhöhtem Parkdruck zu rechnen ist. Die Bauaufsicht schließt sich dieser Einschätzung an.

Der Antragsteller bittet, die 66 Stellplätze ablösen zu dürfen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b>				
_____				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				
_____				

**Beteiligungen**

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 11.11.2024

gez. Lippert

\_\_\_\_\_

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 05.02.2025**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**