

### I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werksausschuss	04.12.2024	öffentlich - Kenntnisnahme

#### Ehemalige Wolfsschlucht - Sachstand

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

**BaF/UDS**

Anlagen:

#### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werksausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

#### Sachverhalt:

##### Ausgangslage

Gem. Sitzung des BWA vom 10.05.2023 sollten die Gebäude der „ehem. Wolfsschlucht“, Fritz-Mailaender-Weg 15, Flur Nr. 745, auf Denkmälwürdigkeit überprüft werden.

##### Prüfergebnis vom 05.11.2024

Der Prüfung durch das BLfD wurde seitens des Eigentümers [REDACTED] erst zugestimmt, als er seine Verkaufsabsicht geäußert hat.

Nach Einschätzung und Auskunft des BlfD kann ein Eintrag in die Bayer. Denkmalliste aufgrund der fehlenden geschichtlichen, künstlerischen, städtebaulichen, wissenschaftlichen oder volkskundlichen Bedeutung **nicht** erfolgen. Begründet wird dies mit dem teilweisen Verlust der bauzeitlichen Raumaufteilungen und dem vollständigen Verlust an historischer Ausstattung.

##### Beratung von BaF/UDS

UDB hat den Eigentümer [REDACTED] hinsichtlich einer Revitalisierung eingehend beraten und für weitere Nutzungsmöglichkeiten geworben. BaF sind aktuell keine weiteren Aktivitäten seitens des Bauherrn bekannt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   Gesamtkosten   €	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   €
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja   Hst.   Budget-Nr.   im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b>				
<input type="checkbox"/> Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.12.2024

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift der Referentin bzw.  
 des Referenten

Bauaufsicht  
 Schatz, Holger

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 04.12.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**