

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werksausschuss	04.12.2024	öffentlich - Kenntnisnahme

Ehemalige Wolfsschlucht - Sachstand

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

BaF/UDS

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werksausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Ausgangslage

Gem. Sitzung des BWA vom 10.05.2023 sollten die Gebäude der „ehem. Wolfsschlucht“, Fritz-Mailaender-Weg 15, Flur Nr. 745, auf Denkmälwürdigkeit überprüft werden.

Prüfergebnis vom 05.11.2024

Der Prüfung durch das BLfD wurde seitens des Eigentümers [REDACTED] erst zugestimmt, als er seine Verkaufsabsicht geäußert hat.

Nach Einschätzung und Auskunft des BlfD kann ein Eintrag in die Bayer. Denkmalliste aufgrund der fehlenden geschichtlichen, künstlerischen, städtebaulichen, wissenschaftlichen oder volkskundlichen Bedeutung **nicht** erfolgen. Begründet wird dies mit dem teilweisen Verlust der bauzeitlichen Raumaufteilungen und dem vollständigen Verlust an historischer Ausstattung.

Beratung von BaF/UDS

UDB hat den Eigentümer [REDACTED] hinsichtlich einer Revitalisierung eingehend beraten und für weitere Nutzungsmöglichkeiten geworben. BaF sind aktuell keine weiteren Aktivitäten seitens des Bauherrn bekannt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
wenn nein, Deckungsvorschlag:		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.12.2024

gez. Lippert

 Unterschrift der Referentin bzw.
 des Referenten

Bauaufsicht Schatz, Holger

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 04.12.2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werksausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15