

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	05.02.2025	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	19.02.2025	öffentlich - Beschluss

Umgestaltung Willy-Brandt-Anlage - Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2019-170	
Anlagen: Anlage 1 Beschlussvorlage Dezember 2023 Anlage 2 Entwurf Bereich West Anlage 3 Entwurf Bereich Ost Anlage 4 Ausschnitt Änderung Ostseite	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat erteilt die geänderte Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Generalsanierung Willy-Brandt-Anlage mit einem Gesamtkostenansatz von 2.550.000 EUR.

Die Verwaltung wird beauftragt, die dafür notwendigen Haushaltsmittel in den nächsten Jahren zu beantragen.

Sachverhalt:

Planungsanlass

Mit Beschluss vom 20.12.2023 erteilte der Stadtrat die Projektgenehmigung für die Umgestaltung der Willy-Brandt-Anlage mit einem Gesamtkostenansatz von 2,60 Mio. €. Die Baumaßnahme sollte den Maßnahmen zur Umgestaltung Straßenraums des Tiefbauamts (Herbst 2024 bis Mitte 2028) folgen, Mitte 2026 beginnen und Ende 2028 abgeschlossen sein.

Auf die als Anlage beigefügte Beschlussvorlage mit ausführlicher Sachverhaltsdarstellung zu Bestand und Entwurf wird verwiesen.

Aufgrund der Forderung des Petitionsausschusses des Bayerischen Landtags, im gesamten Bearbeitungsbereich müssen im öffentlichen Straßenraum 40 Stellplätze mehr erhalten bleiben,

wurde im Stadtrat am 27.11.2024 der Vorschlag des Baureferats, ab Höhe Pickertstraße den öffentlichen Straßenraum nicht zu verändern, angenommen. Infolge dessen muss auch die Planung für die öffentliche Grünanlagen angepasst werden.

Veränderung gegenüber dem ursprünglichen Entwurf

Gegenüber dem bislang projektgenehmigten Entwurf zur Umgestaltung der Willy-Brandt-Anlage ergeben sich nur geringfügige Änderungen. Die Planungen für den Bereich West bleiben voll umfänglich erhalten, im Bereich Ost ergeben sich nur Änderungen ab Höhe Pickertstraße bis Jakobinenstraße.

Aufgrund des Erhalts der Senkrechtsstellplätze auf der Nordseite und der Längsparker auf der Südseite der Grünanlage kann in diesem Bereich die Grünanlagen nicht um 5,00 m bzw. 2,00 m vergrößert werden. Der zentrale Erschließungsweg und der parallel laufende nachgeordnete Weg sowie die platzartige Aufweitung mit Spielgeräten werden wie ursprünglich geplant umgesetzt.

Aufgrund des Erhalts des öffentlichen Straßenraums in diesem Bereich vergrößert sich die Grünanlage nicht wie ursprünglich geplant um 3.000 m², sondern lediglich um 2.250 m². Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme verringern sich geringfügig von ursprünglich 2,60 Mio. € auf nunmehr 2,55 Mio. €.

Aufgrund der Verschiebung des Baubeginns des Tiefbauamts zur Umgestaltung des öffentlichen Straßenraums um ein Jahr verschieben sich auch die Arbeiten zur Umgestaltung der Grünanlagen entsprechend:

Abschnitt	Tiefbauamt	Grünflächenamt
West	Oktober 2025 bis Ende 2026	Frühjahr 2027 bis Herbst 2027
Ost	Februar 2027 bis Juni 2028	Herbst 2028 bis Mitte 2029

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 2.550.000 €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja o. A. €
Veranschlagung im Haushalt		
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 5800.9560.0000	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:		

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung: Prüfung der Klimarelevanz erfolgt bereits in der Vorlage zur ursprünglichen Projektgenehmigung.				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Grünflächenamt**

Fürth, 16.01.2025

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Grünflächenamt Bergmann, Ernst

Telefon: (0911) 974-2880

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 05.02.2025

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat erteilt die geänderte Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Generalsanierung Willy-Brandt-Anlage mit einem Gesamtkostenansatz von 2.550.000 EUR.

Die Verwaltung wird beauftragt, die dafür notwendigen Haushaltsmittel in den nächsten Jahren zu beantragen.

Beschluss: mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14