

I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status |
|--------------------------|------------|------------------------|
| Bau- und Werkausschuss | 12.03.2025 | öffentlich - Beschluss |

Bewirtschaftungskonzept Parkhaus Jakobinenstraße

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

- Bewirtschaftungskonzept Parkhaus Jakobinenstraße
- Klimaprüfung

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Umsetzung des Bewirtschaftungskonzeptes Parkhaus Jakobinenstraße zur Schaffung weiterer Parkplätze für Anwohner der Hornschuchpromenade und der Königswarterstraße sowie die Neuordnung der Stellplatzaufteilung und die Priorisierung bei Stellplatzanfragen.

Sachverhalt:

Ausgangslage:

Der Bau des Parkhauses Jakobinenstraße, welches im Jahr 2021 eröffnet wurde, war ein wichtiger Meilenstein für die Umgestaltung der Hornschuchpromenade. Der Standort des Parkhauses in der Gebhardstraße wurde unter anderem ausgewählt, um die gute Erreichbarkeit für Anwohnerinnen und Anwohner der Hornschuchpromenade und der Königswarterstraße zu ermöglichen.

Da die Baumaßnahmen zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade voraussichtlich Ende 2025 beginnen werden und zum Schutz der bestehenden Bäume teilweise Parkplätze entfallen, wird der Bedarf an Stellplätzen für Anwohnerinnen und Anwohner in diesem Areal ansteigen.

Aus diesem Anlass wurde in Zusammenarbeit mit der infra fürth GmbH ein Bewirtschaftungskonzept für das Parkhaus Jakobinenstraße erarbeitet. Dieses Konzept soll neben der Bereitstellung weiterer Parkplätze für Anwohnerinnen und Anwohner der Hornschuchpromenade und der Königswarterstraße zudem Maßnahmen beinhalten, welche die Stellplatznutzung und die Stellplatzvergabe optimiert.

Neuanordnung der Stellplatzaufteilung und Priorisierung bei Stellplatzanfragen:

Die Optimierung bzw. Neuanordnung der Stellplatzaufteilung der einzelnen Parkhausebenen ist eine der Anpassungen des Bewirtschaftungskonzeptes. Die Neuanordnung der Kurzzeitstellplätze und Dauerstellplätze verfolgt das Ziel, die Attraktivität von Stellplätzen im Parkhaus für Anwohnerinnen und Anwohner der Hornschuchpromenade und der Königswarterstraße zu erhöhen. Aus diesem Grund wurden die Stellplätze für Anwohnerinnen und Anwohner unter Berücksichtigung der technischen Machbarkeit in Bezug auf die Ladestationen und der derzeit gebundenen Dauerstellplätzen, in den unteren Ebenen platziert.

Die erarbeitete Priorisierung für Stellplatzanfragen zielt darauf ab, die Vermietung von Dauerstellplätzen zu erleichtern und diese zielgerichteter zu vermieten. Hierfür wurden vier Gebiete (Gebiet A02 Anwohnerparken; Gebiet A03 Anwohnerparken; Oststadt; nördlicher Teil der Südstadt) festgelegt, nach denen die Vermietung priorisiert erfolgen soll. Die Priorisierung unterscheidet auch nach Anfragen von Privathaushalten und Gewerbetreibenden. Da die bisherige Auslastung des Parkhauses, vor allem mit Gewerbetreibenden bereits sehr hoch ist, kann es für die Schaffung von Anwohnerparkplätzen zu Kündigungen anderer Vertragspartner kommen. Hierfür wurde ebenfalls eine Priorisierung erstellt.

Kosten:

Das Bewirtschaftungskonzept geht zudem auf die Öffnungszeiten und die Kostenstruktur ein, diese bleiben aber unverändert. Die Kosten für die Anpassung der Beschilderung, welche im Zuge der Neuanordnung von Dauerstellplätze entstehen, sind Teil der Betriebskosten.

Weitere Informationen zur Aufteilung, zur Neuanordnung und zur Priorisierung bei Stellplatzanfragen können im angehängten Bewirtschaftungskonzept eingesehen werden.

Finanzierung:

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen | | jährliche Folgekosten | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Gesamtkosten € | | € | |
| Veranschlagung im Haushalt | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Hst. | Budget-Nr. |
| | | im | <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | | | |

Prüfung der Klimarelevanz:

| | | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -- | - | 0 | + | ++ |
| Stark negative Klimawirkung | Negative Klimawirkung | Keine oder geringe Klimawirkung | Positive Klimawirkung | Stark positive Klimawirkung |
| Begründung: | | | | |
| Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): | | | | |

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 18.02.2025

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 12.03.2025

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: