

**614 – Neubau Dreifachturnhalle Thomas-Kleinlein-Straße, 90765 Fürth**  
 25.02.2025 / AMo

**Mehraufwand Vereins- und Sondernutzung**


---

Planungs- und Kostendaten

Stand Entwurfsplanung/ 24.02.2025

Grundflächen (DIN 277):	NUF 1-6 (Nutzungsfläche 1-6):	2.018 m <sup>2</sup>
	NUF 7 (Sonstige Nutzungen):	440 m <sup>2</sup>
	<b>NUF (Nutzungsfläche):</b>	<b>2.458 m<sup>2</sup></b>
	TF (Technikfläche):	332 m <sup>2</sup>
	VF (Verkehrsfläche):	621 m <sup>2</sup>
	NRF (Netto-Raumfläche):	3.411 m <sup>2</sup>
	<b>BGF (Brutto-Grundfläche):</b>	<b>3.846 m<sup>2</sup></b>
	BRI (Brutto-Rauminhalt):	30.398 m <sup>3</sup>

Kennzahlen Wirtschaftlichkeit (für Schulen):

	ist	soll
BGF / NUF:	1,56	max. 1,75
VF-Anteil an NRF:	18*	<30%
BRI / NUF:	12,4	6 – 8**
NUF / NRF:	72	>60%

)\* Tribünen sind NUF 5 zugeordnet, sonst 26%  
 )\*\* Kennwert gilt für Schulgebäude mit Sporthalle

Kosten (DIN 276), brutto:	KG 200	Vorbereitende Maßnahmen:	313.706 €
	KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen:	8.978.364 €
	KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen:	3.443.976 €
	<b>BWK</b>	<b>Bauwerkskosten (300 + 400):</b>	<b>12.422.340 €</b>
	KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	1.663.651 €
	KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	244.323 €
	KG 700	Baunebenkosten:	3.416.144 €
		zur Rundung:	836 €
	<b>GBK</b>	<b>Gesamtbaukosten:</b>	<b>18.061.000 €</b>

Der enthaltende Mehraufwand für die Vereins- und Sondernutzung soll auf Basis der Planungs- und Kostendaten (Stand Entwurfsplanung) ermittelt werden.

### Mehraufwand Vereinsnutzung

Zusätzliche Räume zur Vereinsnutzung:	Sportgeräteaum:	35 m <sup>2</sup>
	Büroraum:	15 m <sup>2</sup>
	Besprechungsraum:	25 m <sup>2</sup>
	Catering/ Ausgabe:	17 m <sup>2</sup>
	Zuschaueranlagen:	272 m <sup>2</sup>
	anteilige NUF:	364 m <sup>2</sup>
		<b>= 14,8% NUF</b>

14,8% der Nutzungsfläche werden als zusätzliche Räume zur Vereinsnutzung ausgewiesen. Der entsprechende Anteil an den Herstellungskosten beträgt:

BWK	14,8%	1.838.506 €
KG 700	27,5% BWK	505.589 €
	zur Rundung	-95 €
	<b>anteilige Herstellungskosten:</b>	<b>2.344.000 €</b>

### Mehraufwand Sondernutzung (Hausmeisterstützpunkt)

Zusätzliche Räume Hausmeisterstützpunkt:	Büroraum:	14,5 m <sup>2</sup>
	Lager/ Werkstatt:	28 m <sup>2</sup>
	anteilige NUF:	42,5 m <sup>2</sup>
		<b>= 1,7% NUF</b>

1,7% der Nutzungsfläche werden als zusätzliche Räume für den Hausmeisterstützpunkt ausgewiesen. Außerdem wird ein Gebäude in den Außenanlagen als Außengeräteaum errichtet, welches nicht in der Flächenbilanz nach DIN 277 enthalten ist. Der Anteil an den Herstellungskosten beträgt:

BWK	1,7%	211.180 €
KG 700	27,5% BWK	58.075 €
KG 545	Nebengebäude Außengeräte:	54.740 €
	zur Rundung	5 €
	<b>anteilige Herstellungskosten:</b>	<b>324.000 €</b>