

Kostenschätzung
nach DIN 276 in der Fassung vom Dezember 2018

Bauvorhaben	BV 23-781 Errichtung eines Kinderhortes
Baugrundstück PLZ, Ort Gemarkung, Flurnummer	Schwabacher Straße 291 90763 Fürth 1630
Grundstücksfläche	1176m ²
Bauherr	WG Beteiligungs- Verwaltungs GmbH, vertr. d. Fr. Graf-Steinsdörfer
Adresse PLZ, Ort	Schwabacherstr 339 90763 Fürth
Stand Grundlage	13.09.2024 Entwurfspläne Stand 13.09.2024

Grundlagen für die Kostenschätzung

Errichtung eines Kinderhortes (Neubau)

Brutto-Rauminhalt (BRI) nach DIN 277

Bauteil	Brutorauminhalt [m ³]
Regelfall	10.956
Sonderfall	1.589
BRI Gesamt:	
	12.545

Brutto-Grundfläche (BGF) nach DIN 277

Bauteil	Bruttogrundfläche [m ²]
KG	1.018
EG	769
1.OG	942
2.OG	770
Dachterrasse (3.OG)	363
BGF Gesamt:	
	3.863

Nutzfläche (NF) nach DIN 277

Bauteil	Bruttogrundfläche [m ²]
KG	67
EG	501
1.OG	475
2.OG	188
Dachterrasse (3.OG)	4
NF Gesamt:	
	1.234

Bauweise

Massivbau, Stahlbeton ggf. Stb-Fertigteile, Dachterrassen beispielbar

Kostenschätzung nach DIN 276

Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen DIN 277

Bauteil	Menge/Masse	Einheit	Abkürzung
Fläche Baugrundstück	1857	m ²	FGB
Brutto-Grundfläche	3863	m ²	BGF
Brutto-Rauminhalt	12545	m ³	BRI
Baugrubeninhalt	4980	m ³	BGI
Gründungsfläche	1139	m ²	GRF
Außenwandfläche	1772	m ²	AWF
Innenwandfläche	1588	m ²	IWF
Deckenfläche	1757	m ²	DEF
Dachfläche	1176	m ²	DAF
Außenanlagenfläche	1178	m ²	AUF

Zusammenstellung der Kosten
Kostenschätzung nach DIN 276

Nr.:	Kostengruppe	Anmerkung	Gesamtbetrag
Summe	KG 100 Grundstück	nicht berücksichtigt	
Summe	KG 200 Vorbereitende Maßnahmen		148.246,70 €
Summe	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		3.616.911,25 €
Summe	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.232.378,33 €
Summe	KG 500 Außenanlagen		470.354,18 €
Summe	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	nicht berücksichtigt	
Summe	KG 700 Baunebenkosten		918.081,00 €
Summe	KG 800 Finanzierung	nicht berücksichtigt	
			Gesamtkosten, netto: 6.385.971,46 €
			zuzügl. 19% Umsatzsteuer 1.213.334,58 €
			Gesamtkosten, brutto: 7.599.306,04 €

In der Kostenschätzung nicht enthalten sind

Kostengruppe 100, Grundstück
Kostengruppe 800, Finanzierung

Kostenschätzung aufgestellt

Ort, Datum

Fürth, den 13.09.2024

Stempel, Unterschrift