

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 04.06.2025	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse von 1 Kfz.-Stellplatz, Schulstraße 4, Gemarkung Poppenreuth, Flur-Nr. 105/12

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2025/2908/602/VG/15 Kno	
Anlagen: Lageplan Luftbild Grundrisse	

Beschlussvorschlag:

Der Stellplatzablöse von 1 Kfz.-Stellplatz wird ausnahmsweise zugestimmt

Sachverhalt:

Ausgangslage

Der Verwaltung liegt ein Antrag zur weiteren Bebauung des Anwesens vor.

Stellplatzablöse

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück die Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses mit 1 Kraftfahrzeugstellplatz.

Von den bauordnungsrechtlich notwendigen 2 Kfz-Stellplätzen kann ein Stellplatz auf dem antragsgegenständlichen Grundstück nachgewiesen werden, 1 Kfz-Stellplatz soll abgelöst werden. Das Vorhaben befindet sich in der Zone II gemäß Anlage 2 - Bereiche mit reduzierter Stellplatzanforderung der Stellplatzsatzung.

Der Stellplatzbedarf von 2 Kraftfahrzeugstellplätzen für das bestehende Wohngebäude wird in der vorhandenen Doppelgarage nachgewiesen.

Stellungnahmen der Fachämter

Das Tiefbauamt und das Straßenverkehrsamt stimmt der Ablösung der Stellplätze aufgrund des Parkdrucks nicht zu.

Aufgrund des Stellplatzbedarfs gemäß der derzeitigen Garagenstellplatzverordnung und zugunsten eines unversiegelten Vorgartenbereichs stimmt die Bauaufsicht der Stellplatzablöse zu, ebenso die Stadtplanung mit Abteilung Verkehrsplanung aufgrund der guten Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> --	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> +	<input type="checkbox"/> ++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung: <input type="text"/>				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): <input type="text"/>				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.06.2025

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht Spelter, Matthias	Telefon: (0911) 974 - 3145
----------------------------------	-------------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 04.06.2025

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: