

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 04.06.2025	Status öffentlich - Kenntnisnahme
---	-----------------------------	---

Vorstellung der aktuellen Planungen durch Ref.V, Am Sandfeld 2

Aktenzeichen / Geschäftszeichen BaF 2023/2838/602VB/18	
Anlagen: Luftbild Lagepläne, Schnitte Grundriss, Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Die Vorstellung der aktuellen Planungen durch das Baureferat wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Ausgangslage

Der BaF liegt ein Antrag auf Vorbescheid vor. In diesem Rahmen ist über die nachfolgenden Fragen zu entscheiden.

1. *Ist das Vorhaben gemäß § 34 BauGB hinsichtlich Maß der baulichen Nutzung und Bauweise zulässig?*
2. *Dürfen nicht überdachte Stellplätze entlang der privaten Zufahrtsstraße errichtet werden?*

Aktueller Sachstand

Der Bauaufsicht liegen negative Rückmeldungen (TfA, OA) bzw. Bedenken (AELF) von Trägern öffentlicher Belange vor. Die Belange werden in der Sitzung erläutert.

Mit dem Vorbescheid wurden explizit Fragen gestellt. Fragen z.B. zu Abstandsfläche wurden nicht gestellt. Die Abstandsflächen sind aufgrund fehlender Angaben nicht prüfbar jedoch im Plan Grundriss / Lageplan auf dem Baugrundstück dargestellt. Zudem sind im spätestens im

Baugenehmigungsverfahren weitere Themen wie die sichere Ableitung des Oberflächenentwässerung zu klären und der Bauaufsicht nachzuweisen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Gesamtkosten			
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
<input type="text"/>				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				
<input type="text"/>				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.06.2025

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Bauaufsicht Reitlingshöfer, Armin	Telefon: (0911) 974-3141
--------------------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 04.06.2025

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: