

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	04.06.2025	öffentlich - Beschluss

### **Informelle Anfrage zur Stellplatzablöse von 15 Kfz-Stellplätzen für freifinanzierten Wohnungsbau; Espanstraße; Gemarkung Poppenreuth; Fl.-Nr. 661**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2024/3058/602/VG/14</b>	
<b>Anlagen:</b> Anschreiben Antragsteller Lageplan Ansichten Süd-West + Nord-Ost Ansichten Nord-West + Süd-Ost	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stellplatzablöse von 15 Stellplätzen wird zugestimmt.

### **Sachverhalt:**

#### **Ausgangslage**

Für das Anwesen Espanstraße wurde die Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 29 Wohneinheiten „im geförderten Wohnungsbau“ unter der Bedingung einer entsprechenden Zweckbindung zugunsten der Stadt Fürth erteilt.

Aktuell stehen - wie bereits in den Medien kommuniziert wurde – bis Mitte 2026 keine Fördergelder für den sozial geförderten Wohnungsbau zur Verfügung. Zudem wird aktuell seitens der Förderstellen kein vorzeitiger Maßnahmenbeginn genehmigt.

Trotz des Wegfalls von Fördermitteln möchte der Antragsteller an einer Realisierung des Vorhabens festhalten und fragt daher informell an, ob die Änderung von 100 % sozialgeförderten Wohnungen in freifinanzierte Wohnungen und die damit verbundene Erhöhung des Stellplatzbedarfs auf insgesamt 30 Stellplätze über eine Ablöse von 15 Stellplätzen (gemäß derzeit gültiger Satzung) für 29 Wohnungen denkbar wäre, da nur 15 Stellplätze realisiert werden können.

#### **Hinweis**

## Beschlussvorlage

Es handelt sich bei den vorliegenden Planunterlagen um den Planstand für eine erforderliche Änderungsgenehmigung.  
In der Kürze der Zeit konnten die Planunterlagen seitens der Bauaufsicht nicht geprüft, sondern lediglich überschlägig gesichtet werden.

### Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten			
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt				
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

### Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> _____				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b> _____				

### Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 28.05.2025

gez. Lippert

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

\_\_\_\_\_  
Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 04.06.2025**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**