

## I. Vorlage

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 04.06.2025	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

### **Stellplatzablöse von 1 Kfz.-Stellplatz, Schulstraße 4, Gemarkung Poppenreuth, Flur-Nr. 105/12**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2025/2908/602/VG/15 Kno</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan Luftbild Grundrisse	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stellplatzablöse von 1 Kfz.-Stellplatz wird ausnahmsweise zugestimmt

### **Sachverhalt:**

#### **Ausgangslage**

Der Verwaltung liegt ein Antrag zur weiteren Bebauung des Anwesens vor.

#### **Stellplatzablöse**

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück die Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses mit 1 Kraftfahrzeugstellplatz.

Von den bauordnungsrechtlich notwendigen 2 Kfz-Stellplätzen kann ein Stellplatz auf dem antragsgegenständlichen Grundstück nachgewiesen werden, 1 Kfz-Stellplatz soll abgelöst werden. Das Vorhaben befindet sich in der Zone II gemäß Anlage 2 - Bereiche mit reduzierter Stellplatzanforderung der Stellplatzsatzung.

Der Stellplatzbedarf von 2 Kraftfahrzeugstellplätzen für das bestehende Wohngebäude wird in der vorhandenen Doppelgarage nachgewiesen.

#### **Stellungnahmen der Fachämter**

Das Tiefbauamt und das Straßenverkehrsamt stimmt der Ablösung der Stellplätze aufgrund des Parkdrucks nicht zu.

Aufgrund des Stellplatzbedarfs gemäß der derzeitigen Garagenstellplatzverordnung und zugunsten eines unversiegelten Vorgartenbereichs stimmt die Bauaufsicht der Stellplatzablöse zu, ebenso die Stadtplanung mit Abteilung Verkehrsplanung aufgrund der guten Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> --	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> +	<input type="checkbox"/> ++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> <input type="text"/>				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b> <input type="text"/>				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.06.2025

gez. Lippert

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht Spelter, Matthias
----------------------------------

Telefon: (0911) 974 - 3145
-------------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 04.06.2025**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Stellplatzablöse von 1 Kfz.-Stellplatz wird ausnahmsweise zugestimmt

**Beschluss: mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15**