

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 16.07.2025		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:10 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Zur Tagesordnung beantragt die SPD-Fraktion die Vertagung des TOP 12. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.06.2025
2. Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung – StellS) - Vorlage wird als Nachtrag nachgereicht
- 2.1. Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung – StellS) - Nachtrag **Nachtrag**
3. Bebauungsplan Nr. 117 "Hallenbad am Scherbsgraben", hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
4. Bebauungsplan Nr. 475 "Teilgebiet zwischen Dr.-Mack-Straße und Lange Straße"; hier: Verlängerung der Veränderungssperre
5. Neugestaltung des Königsplatzes - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
6. Umgestaltung der Königstraße zwischen der Friedrichstraße und der Kapellenstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
7. Ausbau der westlichen Königstraße zwischen Maxbrücke und Busbahnhof Rathaus zur Fahrradstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen
8. Grundsatzbeschluss - Aufrechterhaltung der technischen und sicherheitsrelevanten Funktionsfähigkeit der Lichtsignalanlagen- und Verkehrsrechnerinfrastruktur **Gemeinsame Vorlage SpA und TfA**
9. Ersatzneubau Schwabacher Brücke (BW 020) mit Umgestaltung des Knotenpunktes FT 286 - geänderte Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
10. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969
11. Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
12. Vollzugsrichtlinie für Wahlwerbung der Parteien

13. Behelfsbauwerk Brücke Theodor-Heuss-Straße; Projektgenehmigung
14. Fahrradstraße in der Austraße und Flößaustraße; hier: Vorplanungsbeschluss
15. Güterzugstrecke oberirdisch (PFA 16, PÄV 16A), Ausbaustrecke Nürnberg - Ebensfeld (ABS), Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8 (VDE 8): Planauslage 2025 im Planfeststellungsverfahren (PFV), Einwendungen und Stellungnahmen Stadtkonzern Fürth
16. Grüne Achse - Provisorium Stadtparkzugang (Höhe Goethestraße) - Änderung
17. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), hier Information über Vergabeverfahren
18. Ausschreibung Quartiersmanagement
19. Erschließungsanlage Johannes-Götz-Weg und Dianastraße (südlich Forsthausstraße), hier: Planeretzende Abwägung nach § 125 Abs. 2 BauGB
20. Auswertung der Zählraten der Radzählsäulen 2023/2024
21. Errichtung einer Radzählsäule in der Dambacher Straße
22. Jugendspielbereich Herboldshofer Straße - Erweiterung, Projektgenehmigung
23. Öffentliche Spielflächen im Stadtgebiet - Tätigkeitsbericht 1998 - 2024
- Bebauungsregelungen**
24. Bauvorhaben Humbserstraße 22
- Mitteilungen**
- 24.1. Mitteilung - Querungsmöglichkeit in der Waldstraße vor der Humanistischen Grundschule - Nachtrag **Nachtrag**
- Anfragen und Anträge**
25. Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion zur Erstellung eines innerstädtischen Freiflächenkonzepts vom 19.01.2024
26. Antrag des Jugendrates der Stadt Fürth vom 03.06.2025 - Bäumenstraße
27. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2025 - Sachstand Bearbeitung Bebauungsplan 332b (Im Stöckig)
- 27.1. Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2025 - Sachstand Bearbeitung Bebauungsplan 332b (Im Stöckig) - Nachtrag **Nachtrag**

28. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.06.2025 - Übersicht über öffentliche Sportplätze für Jugendliche in Fürth

Werkausschuss

29. Bericht der Werkleitung
30. Kaiser- und Neumannstraße MW-Kanalauswechslung
Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.06.2025	
TOP 1	Beschluss-Nr. 124/2025
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 04.06.2025 hat in der Sitzung am 16.07.2025 aufgelegt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung – StellS) - Vorlage wird als Nachtrag nachgereicht	
TOP 2	Beschluss-Nr.

Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung – StellS) - Nachtrag	
TOP 2.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert erläutert die drei Varianten der Satzungsentwürfe und plädiert für die Variante C, da diese die Variante B ergänzt. Die Fraktionen diskutieren über die Satzungsentwürfe. Die SPD-Fraktion hält die Kompromissvariante C für am sinnvollsten. Die CSU-Fraktion und die AfD stimmen beide für die Variante B. Das Bündnis90/Die Grünen, sowie die Partei Die Linke sprechen sich beide für die Variante A aus. Der Vorsitzende Dr. Jung lässt über die Varianten wie folgt abstimmen: Für Variante A und B stimmten jeweils 4 Mitglieder. 7 Mitglieder stimmten für die Variante C. Damit hat keine Variante die Mehrheit an Stimmen erhalten. Es zeigt sich allerdings eine klare Mehrheit für die Variante C.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Stellplatzsatzung entsprechend der Variante der A) Altsatzung mit Anpassungen im Satzungstext und in der Richtzahlenliste B) Neufassung der Satzung mit Reduzierungen im Sinne der Entbürokratisierung C) Neufassung der Satzung in Übereinstimmung mit der Mustersatzung des Bayer. Gemeindetages und des Bayer. Städtetages zu ändern. Zu Variante A): Der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung der Stellplatzsatzung (Stellplatzsatzung – StellS) gemäß beiliegendem Entwurf (Anlage 6).	

Zu Varianten B) und C):
Der Stadtrat beschließt die Stellplatzsatzung gem. beiliegendem Entwurf (Anlage 7 oder Anlage 8).

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Bebauungsplan Nr. 117 "Hallenbad am Scherbsgraben", hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

TOP 3

Beschluss-Nr. 125/2025

Beschluss:

1. Den Ausführungen und Abwägungsvorschlägen der Verwaltung wird beigetreten.
2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 117 sowie die dazugehörige Begründung (mit Anlagen).
3. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung zu veranlassen und die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bebauungsplan Nr. 475 "Teilgebiet zwischen Dr.-Mack-Straße und Lange Straße"; hier: Verlängerung der Veränderungssperre

TOP 4

Beschluss-Nr. 126/2025

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss / der Stadtrat nimmt die Ausführungen des Baureferates zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 475 „Teilgebiet zwischen Dr.-Mack-Straße und Lange Straße“. Der genaue Geltungsbereich ist dem beiliegenden Planblatt (als Bestandteil der Satzung) zu entnehmen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Neugestaltung des Königsplatzes - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 5	Beschluss-Nr. 127/2025
Protokollnotiz: Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen die Planungen und beauftragen die Verwaltung nochmals in die Abstimmung mit den Taxifahrern bezüglich der Standortsverlagerung. Grundsätzlich soll versucht werden, so viel als möglich an Grünfläche und versickerungsfähigen Flächen zu schaffen.	
Beschluss: Für BWA am 16.07.2025: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Neugestaltung des Königsplatzes. Für StR am 30.07.2025: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Neugestaltung des Königsplatzes. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 900.000,- €. Es werden Zuwendungen der Städtebauförderung beantragt. Je ein Drittel der förderfähigen Kosten werden hier regelmäßig vom Bund (BMWSB) und vom Land Bayern (StMB) übernommen, ein Drittel ist durch die Stadt Fürth zu tragen mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 0	

Umgestaltung der Königstraße zwischen der Friedrichstraße und der Kapellenstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 6	Beschluss-Nr. 128/2025
Protokollnotiz: Die Verwaltung prüft die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, den Radstreifen vor der Kirche rot einzufärben. Ansonsten wird die Planung sehr begrüßt.	
Beschluss: Für BWA am 16.07.2025: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Umgestaltung der Königstraße zwischen der Friedrich- und der Kapellenstraße. Für StR am 30.07.2025: Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Umgestaltung der Königstraße zwischen der Friedrich- und der Kapellenstraße. Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 5,6 Mio. €. Es werden Zuwendungen nach	

dem BayGVFG beantragt. Die Förderung beträgt bis zu 80 % der zuwendungsfähigen Kosten.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Ausbau der westlichen Königstraße zwischen Maxbrücke und Busbahnhof Rathaus zur Fahrradstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen

TOP 7

Beschluss-Nr. 129/2025

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.

Der Bau- und Werkausschuss erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau der westlichen Königstraße zwischen Maxbrücke und Busbahnhof Rathaus zur Fahrradstraße.

Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 225.000,- €. Es ist geplant, Zuwendungen über das „Sonderprogramm Stadt und Land“ zu beantragen. Die Förderquote beträgt hier 75 % (Regelförderung) – 90 % (finanzschwache Kommunen) der zuwendungsfähigen Kosten.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 0

Grundsatzbeschluss - Aufrechterhaltung der technischen und sicherheitsrelevanten Funktionsfähigkeit der Lichtsignalanlagen- und Verkehrsrechnerinfrastruktur

TOP 8

Beschluss-Nr. 130/2025

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses nehmen die Ausführungen zur Kenntnis und sind sich der Notwendigkeit und Tragweite bewusst.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss empfiehlt, dem Stadtrat der Erweiterung der drahtlosen Verbindungstechnik mittels LTE über die zwei Pilotanlagen hinaus auf weitere, relevante Lichtsignalanlagen zuzustimmen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt, dem Stadtrat der grundsätzlichen Erneuerung des Steueradernetzes mit Glasfasertechnik zuzustimmen.
3. Der Bauausschuss empfiehlt, dem Stadtrat verschleißkompensierenden Investitionen (außerhalb der regulären Wartungskosten) in den Verkehrsrechner zuzustimmen.
4. Der Bauausschuss empfiehlt, dem Stadtrat den Verkehrsrechner unabhängig vom Studienergebnis hinsichtlich der IT-Sicherheit auf aktuellem Stand zu halten. Die Studie, welche nach dem Beschluss SpA/577/2018 gefordert wurde, kann unabhängig der Updates erfolgen. Eine gesamtheitliche Erneuerung des Verkehrsrechnersystems wird in Verbindung mit dem Studienergebnis durchgeführt.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Ersatzneubau Schwabacher Brücke (BW 020) mit Umgestaltung des Knotenpunktes FT 286 - geänderte Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 9

Beschluss-Nr. 131/2025

Beschluss:

Für BWA am 16.07.2025:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.
Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der geänderten Projektgenehmigung zum Ersatzneubau der Schwabacher Brücke inkl. der Umbaumaßnahmen am Knotenpunkt FT 286.

Für StR am 30.07.2025:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.
Der Stadtrat erteilt die geänderte Projektgenehmigung zum Ersatzneubau der Schwabacher Brücke inkl. der Umbaumaßnahmen am Knotenpunkt FT 286.

Die Kosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf ca. 12,7 Mio. €. Es werden Zuwendungen nach dem BayGVFG beantragt. Die Förderung beträgt bis zu 80 % der zuwendungsfähigen Kosten.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969

TOP 10

Beschluss-Nr. 132/2025

Beschluss:

„Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969 gemäß Vorlage der Verwaltung vom 18.06.2025.

Der beiliegende Satzungsentwurf, der Lageplanausschnitt Fl.Nr. 950 Gem. Vach vom 26.05.2025 (Anlage 1) und der Lageplanausschnitt Fl.Nr. 977 Gem. Vach vom 27.05.2025 (Anlage 2) sind Bestandteil des Beschlusses.“

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

TOP 11

Beschluss-Nr. 133/2025

Beschluss:

Der Bau - und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung.

Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Vollzugsrichtlinie für Wahlwerbung der Parteien	
TOP 12	Beschluss-Nr.
Beschluss:	
Vorlage zurückgezogen von der TO	

Behelfsbauwerk Brücke Theodor-Heuss-Straße; Projektgenehmigung	
TOP 13	Beschluss-Nr. 134/2025
Protokollnotiz:	
Der Tiefbauamtsleiter Herr Kucera berichtet über den aktuellen Sachstand und den Spurbreiten, die aktuell mit der DB abgestimmt werden.	
Beschluss:	
Für BWA am 16.07.2025	
Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Erstellung des Behelfsbauwerk Brücke Theodor-Heuss-Straße.	
Die Gesamtkosten zur Errichtung des Behelfsbauwerks werden sich auf rd. 800.000€ belaufen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Fahrradstraße in der Austraße und Flößaustraße; hier: Vorplanungsbeschluss	
TOP 14	Beschluss-Nr. 135/2025
Protokollnotiz:	
Die SPD begrüßt die Planung. Die CSU-Fraktion erhält auf Nachfrage die Information, dass 14 Stellplätze tatsächlich entfallen. Dies ist nach Aussage des Stadtplanungsamtsleiters Herr Schubert erforderlich, da die notwendige Breite hergestellt werden muss.	
Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen sehen die aktuelle Situation vor Ort im Bereich der Zufahrt zum Parkplatz des Ämtergebäudes und des Rewe-Parkplatzes als kritisch an und fordern mehr Sicherheit für die Fahrradfahrer.	
Die CSU-Fraktion stellt den Antrag, den Bereich der Ladesäulen nicht umzubauen und die dafür notwendigen 20.000,00 Euro zu sparen.	
Dieser Antrag wird mehrheitlich abgelehnt. (12:3)	
Die Mitglieder beschließen den Vorplanungsbeschluss mehrheitlich (14:1).	
Beschluss:	
Der Vortrag der Referentin dient der Kenntnis.	
Die Vorplanung zur Herstellung einer Fahrradstraße wird beschlossen.	
Die Vorplanung mit Radschutzstreifen in der Flößaustraße wird mit Mehrkosten von rund 20.000 € für einen Kabeltausch an der Ladestation beschlossen.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Güterzugstrecke oberirdisch (PFA 16, PÄV 16A), Ausbaustrecke Nürnberg - Ebensfeld (ABS), Verkehrsprojekt Deutsche Einheit Schiene Nr. 8 (VDE 8): Planauslage 2025 im Planfeststellungsverfahren (PFV), Einwendungen und Stellungnahmen Stadtkonzern Fürth

TOP 15

Beschluss-Nr. 136/2025

Beschluss:

Der Stadtrat macht sich die Einwendungen und Stellungnahmen gemäß der Anlage 3 und deren Anlage zu eigen, und beauftragt die Stadtverwaltung, diese im Planfeststellungsverfahren zur Güterzugstrecke im Namen der Stadt Fürth und ihrer Unternehmen einzubringen.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Einwendungen und Stellungnahmen zu ergänzen, zu vertiefen und gegebenenfalls zurückzunehmen, soweit die nachfolgend aufgezählten Ziele der Stadt Fürth dabei gewahrt bleiben oder besser erreicht werden können:

- Wahrnehmung der Interessen der Stadt Fürth, ihrer Unternehmen und ihrer Bürgerschaft
- Entlastung der Siedlungsgebiete vom Baustellenverkehr
- Förderung der Realisierung der Güterzugstrecke
- Verhinderung des S-Bahn-Verschwenks
- Förderung der S-Bahn-Bündelungslösung entlang der Bestandsstrecke
- Freihaltung der Trassen für die städtischen Straßenprojekte Am Schmalaugraben (Ausbau und Geh-/Radweg) sowie In der Schmalau (Erschließungsstraße)
- Bauleitplanung gemäß Beschlusslage
- Umsetzung des Mobilitätsplans

Über Rücknahmen ist der Stadtrat zur nächstmöglichen Sitzung zu informieren.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Grüne Achse - Provisorium Stadtparkzugang (Höhe Goethestraße) - Änderung

TOP 16

Beschluss-Nr. 137/2025

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Änderung und beauftragt die Verwaltung, auf den beiden Seiten des Durchgangs jeweils zwei Fahrradbügel auf dem bestehenden Parkstreifen zu montieren.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), hier Information über Vergabeverfahren

TOP 17

Beschluss-Nr. 138/2025

Beschluss:

1. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses nehmen die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Ausschreibung Quartiersmanagement	
TOP 18	Beschluss-Nr. 139/2025
Beschluss: Die Mitglieder des BWA beauftragen die Verwaltung, die Leistungen für ein Quartiersmanagement für das Sanierungsgebiet „Innenstadt“ für den Zeitraum von 4 Jahren auszuschreiben.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Erschließungsanlage Johannes-Götz-Weg und Dianastraße (südlich Forsthausstraße), hier: Planeretzende Abwägung nach § 125 Abs. 2 BauGB	
TOP 19	Beschluss-Nr. 140/2025
Beschluss: 1. Den Ausführungen und Abwägungsvorschlägen der Verwaltung wird beigetreten. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat stellt fest, dass die Herstellung der Erschließungsanlage Johannes-Götz-Weg und Dianastraße (südlich Forsthausstraße) den Anforderungen des § 125 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4-7 BauGB entspricht.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Auswertung der Zählraten der Radzählsäulen 2023/2024	
TOP 20	Beschluss-Nr. 141/2025
Beschluss: Die Auswertung der Radzählraten wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen weiteren Standort für eine Radzählsäule im Stadtgebiet zu planen und dem BWA zur Beschlussfassung vorzulegen (Referenzvorlage: SpA/1252/2025).	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Errichtung einer Radzählsäule in der Dambacher Straße	
TOP 21	Beschluss-Nr. 142/2025
Beschluss: Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beschließen die Errichtung einer Radzählsäule in der Dambacher Straße zwischen Uferpromenade und Herrnstraße.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Jugendspielbereich Herboldshofer Straße - Erweiterung, Projektgenehmigung	
TOP 22	Beschluss-Nr. 143/2025
Protokollnotiz: Auf Nachfrage aus dem Gremium wird mitgeteilt, dass es sich lediglich um einen Gehölzrückschnitt, nicht um eine Baumfällung handelt.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Erweiterung des Jugendspielbereichs Herboldshofer Straße mit einem Gesamtkostenansatz von 140.000 EUR.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Öffentliche Spielflächen im Stadtgebiet - Tätigkeitsbericht 1998 - 2024	
TOP 23	Beschluss-Nr. 144/2025
Protokollnotiz: Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses nehmen die Vorlage mit Freude zur Kenntnis und danken dem Grünflächenamt für die gute Arbeit. Die Verwaltung wird beauftragt die Fläche der aktuellen, schon in die Jahre gekommenen Skateanlage in Burgfarnbach als potentielle Spielplatzfläche zu prüfen. Hierbei soll das Augenmerk auf die Entsiegelung der Fläche gerichtet werden.	
Beschluss: Der Bericht dient zur Kenntnis. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bebauungsregelungen

Bauvorhaben Humbserstraße 22	
TOP 24	Beschluss-Nr. 145/2025
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert und der Leiter des Amtes für Wirtschaft und Stadtentwicklung Herr Röhrer erläutern, dass Gewerbeflächen nicht leichtfertig aufgegeben werden, sondern immer in enger Abstimmung und mit Zustimmung des Amtes für Wirtschaft und Stadtentwicklung. Sowohl der Verwaltung als auch den Mitgliedern des Bau- und Werkausschusses ist der Erhalt von Gewerbeflächen ein vordringliches Ziel.	
Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- und Werksausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.2. Auf Grundlage des Planungsrechts und in enger Abstimmung zwischen Baureferat und Wirtschaftsreferat wird mit dem Vorhabenträger eine Lösung für die Humbserstraße 22 mit starkem Wohnschwerpunkt erarbeitet.	

3. Sollte es zu keiner einvernehmlichen Lösung kommen, wird ein eingehendes Baugesuch zurückgestellt bis das Gewerbeflächenkonzept fertiggestellt ist. Anschließend werden Planungen gemäß dem Konzept fortgeführt.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Mitteilungen

Mitteilung - Querungsmöglichkeit in der Waldstraße vor der Humanistischen Grundschule - Nachtrag

TOP 24.1

Beschluss-Nr. 15

Beschluss:

Die Darstellung des Sachverhalts wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Anfragen und Anträge

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion zur Erstellung eines innerstädtischen Freiflächenkonzepts vom 19.01.2024

TOP 25

Beschluss-Nr. 147/2025

Protokollnotiz:

Ab sofort wird die Formulierung „Freiflächen- und Nachverdichtungskonzept“ verwendet.

Beschluss:

2. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferats zur Kenntnis.
3. Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vergabe eines innerstädtischen Nachverdichtungskonzepts vorzubereiten.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag des Jugendrates der Stadt Fürth vom 03.06.2025 - Bäumenstraße

TOP 26

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert erläutert die bisherigen Abstimmungen mit dem Jugendrat und den Ämtern des Baureferats. Das Baureferat begrüßt den Antrag ausdrücklich und schlägt ein Gemeinschaftsprojekt zwischen Baureferat, Jugendrat, ggf. Baukunstbeirat, HSG und Stadttheater vor.

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses begrüßen den Antrag ebenfalls und beauftragen die Verwaltung die Planungen aufzunehmen.

Ebenso stimmen die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses zu, dass das Baureferat Sofortmaßnahmen wie die Aufstellung von mobilem Grün und Sitzmöglichkeiten zeitnah umsetzt.

.
Beschluss:
Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2025 - Sachstand Bearbeitung Bebauungsplan 332b (Im Stöckig)	
TOP 27	Beschluss-Nr.
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 09.07.2025 - Sachstand Bearbeitung Bebauungsplan 332b (Im Stöckig) - Nachtrag	
TOP 27.1	Beschluss-Nr. 148/2025
Beschluss:	
Der Bauausschuss nimmt die unten aufgeführten Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	
Das neue Arbeitsprogramm 2026-2027 des Stadtplanungsamts wird im Q4 2025 dem Gremium zum Beschluss vorgelegt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.06.2025 - Übersicht über öffentliche Sportplätze für Jugendliche in Fürth	
TOP 28	Beschluss-Nr.
Beschluss:	
Antrag/Anfrage erledigt	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 29	Beschluss-Nr. 149/2025
Protokollnotiz:	
Der 2. Werkleiter der StEF Herr Belian teilt mit, dass die PV-Anlage mittlerweile in Betrieb genommen wurde. Seit Mai 2025 konnten schon 180 kWh erwirtschaftet werden. Die Versorgung mit eigenerzeugtem Strom hat sich von 80 auf 90 Prozent erhöht.	
Beschluss:	
Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen aus der Werkleitung Kenntnis.	

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**Kaiser- und Neumannstraße MW-Kanalauswechslung
Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung
städtischer Bauvorhaben**

TOP 30

Beschluss-Nr. 150/2025

Beschluss:

Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses stimmen der Projektgenehmigung zu.

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beauftragen die StEF, die Kanalbaumaßnahme durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Mazza
Protokollführer/in