

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	24.09.2025	öffentlich - Beschluss	
Stadtrat	01.10.2025	öffentlich - Beschluss	

Feldstraße, MW-Kanalauswechslung - Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff 2.5. bzw. 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden: StEF/0209/2023
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Bau- und Werksausschusses nehmen die Vorlage der StEF zur Kenntnis und beschließen die Ergänzenden Projektgenehmigung.

Die des Stadtrats nehmen die Vorlage der StEF zur Kenntnis und beschließen die Ergänzenden Projektgenehmigung.

Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt die Maßnahme „MW-Kanalauswechslung Feldstraße“ mit den neuen voraussichtlichen Projektkosten von ca. 1.010.000,00 € brutto durchzuführen.

Sachverhalt:

Ausgangslage

Mit Beschluss des Bau- und Werksausschusses vom 08.11.2023 wurde die Projektgenehmigung für das Bauvorhaben „MW-Kanalauswechslung Feldstraße“ beschlossen. Die Gesamtkosten wurden damals auf 770.000,00 geschätzt.

Erschwernisse während der Baumaßnahmen

Im Zuge der Bauarbeiten kam es zu unvorhersehbaren Arbeiten/Erschwernissen und damit verbundenen Mehrkosten, die nicht im Leistungsverzeichnis berücksichtigt waren. Des Weiteren führten diese Arbeiten zu einer wesentlichen Bauzeitenverlängerung von ca. 5 Monaten, die mit weiteren Kosten verbunden war.

Ein Teil der entstandenen Mehrkosten wird nach Abschluss der Baumaßnahme durch die Infra Fürth und TfA/Bh-U an die StEF zurückerstattet.

Folgende unvorhersehbare Arbeiten führten zu Mehrkosten (da nicht im LV berücksichtigt):

- Umsetzen von Auflagen/Forderungen zum Schutz der denkmalgeschützten Rot-Buche
- Entsorgung von gefährlichem Aushubmaterial
- händischer Felsabbruch (die erhebliche Menge Fels war nicht aus dem Bodengutachten ersichtlich)
- Errichtung neuer Gartenzaun am Anwesen Vacher Straße 111
- Das Verlegen neuer Kabelschutzrohre im Gehwegbereich (da diese nicht unbeschädigt herausgenommen werden konnten)
- Wasserrohrleitungsschaden der Infra (spätere Kostenrückerstattung durch die Infra Fürth)
- Erneuerung der gesamten Straßendecke + der Schottertragschicht: Nach Abschluss der Bauarbeiten wurde festgestellt, dass die Straßendecke im Zuge der Kanalbauarbeiten in Länge der gesamten Maßnahme über die vollständige Breite beschädigt wurde und erneuert werden muss. Aufgrund des schlechten Unterbaus bat TfA/Bh-U darum, die Schottertragschicht ebenfalls über die gesamte Fläche zu erneuern. Die Kosten für die Schottertragschicht ab Anschlussbereich Neubau/Bestand (Höhe Hausnummer 2h) bis zum Schacht 26102001 abzüglich der Baugrubenbreite werden von TfA/Bh-U übernommen. Die für die Schottertragschicht anfallenden Kosten werden der StEF nach Abschluss der Baumaßnahme durch TfA/Bh-U zurückerstattet.
- Weitere Asphaltarbeiten: fräsen, Fugenband einbauen und Schichtenverbund herstellen
- Einbau von Bergeinläufen

Kosten

Durch die entstandene Bauzeitverlängerung, sind weitere erhebliche Kosten bei der Vorhaltung der Verkehrszeichen angefallen (ca. 70.000€).

Die ergänzenden Projektkosten haben sich um **ca. 240.000,00 €** brutto erhöht.

	Projektgenehmigung vom 08.11.2023	Ergänzende Projektgenehmigung	Differenz
Baukosten netto	452.000,00 €	803.407,69 €	+351.407,69 €
Baugrunderkundung	8.000,00 €	6.110,82 €	- 1889,18 €
Haufwerksbeprobungen	20.000,00 €	4.643,98 €	- 15.356,02 €
Beweissicherung	2.000,00 €	709,24 €	- 1.290,76 €
Kampfmittelerkundung	6.000,00 €	4.416,69 €	- 1.583,31 €
Verkehrszeichenpläne	2.000,00€	346,29 €	- 1.653,71 €
SiGeKo	1.000,00€	-	- 1.000,00 €
Summe	491.000,00 €	819.634,71 €	+ 328.634,71 €
25 % Nebenkosten	122.750,00 € (Für z.B. Baumsachverständigen, VRAO, Infra, Unvorhergesehenes)	25.000,00 € (ein Teil der Nebenkosten stecken bereits in den Baukosten für Unvorhergesehenes)	- 97.750,00 €
Summe netto	613.750,00 €	844.639,71 €	+230.889,71 €
19 % MwSt.	116.612,50 €	160.480,59 €	+43.868,09 €
Gesamtsumme brutto	730.362,50 €	1.005.115,31€	+274.752,81 €
Gerundet	770.000,00 €	1.010.000,00 €	+ 240.000,00 €

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 240.000,00 €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr. 2300 im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 155	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> -- Stark negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> - Negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> 0 Keine oder geringe Klimawirkung	<input type="checkbox"/> + Positive Klimawirkung	<input type="checkbox"/> ++ Stark positive Klimawirkung
Begründung: Das Vorhaben wurde in der Projektgenehmigung auf die Klimarelevanz untersucht und fällt unter die beschriebenen Ausnahmen, eine Prüfung ist deshalb nicht nötig.				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtentwässerung Fürth**

Fürth, 04.09.2025

gez. Lippert

Unterschrift der Werkleitung

Stadtentwässerung Fürth
Pandel, Aileen

Telefon:
(0911)66012-139

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 24.09.2025
Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss:
