

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:

1. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

15/8	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	54.000,00 €
15/9	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassstüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	58.000,00 €
19/6	220050100	Maistr. 17/19, GS, HS	Umsetzung Brandschutzkonzept.	
	220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HS, HG	Hauptgebäude: Umsetzung Brandschutzkonzept; Ostflügel: Rettungsbalkon.	105.000,00 €
	240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	50.000,00 €
18/1	440150100	Fronmüllerstr. 34, Jugendzentrum Alpha	Mängelbeseitigung Bauwerksinspektion.	15.000,00 €
25/1	520400100	Waagstr. 1, Uhrenturm	TWP, statische Ertüchtigung.	35.000,00 €
15/11	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TFA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt.	35.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	293.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen und Bauwerksinspektionen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	226.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	200.000,00 €
	250010193	Fichtenstr. 9, BS, HG, B I, Werkstätten - Metzgergebäude	Sicherung des 2. baulichen Rettungsweges.	MIP 2026 ff
	420050100	Weierhoferstr. 49, Kindergarten	2. Rettungsweg (Planung 2025, Ausführung 2026)	BesBU 2026
19/5	610020197	Mainstr. 51, TFA, Außenanlagen	Oberflächenentwässerung Betriebstankstelle erneuern.	kommt Neubau

Summe

1.071.000,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

16/7	250040200	Theresienstr. 15, B II	Flachdachsanierung im Bereich Bürotrakt (eine Sanierungsbahn wurde 2020 aufgebracht).	100.000,00 €
17/12	420060100	Otto-Seeling-Promenade 45, KIGA	Grundleitung erneuern.	50.000,00 €
17/11	440150100	Fronmüllerstr. 34, Jugendzentrum Alpha	Dachrinnen durchgerostet; undichte Stellen im Flachdach.	35.000,00 €
17/7	610030393/ 610030394	Otto-Seeling-Promenade 37-39, GrfA, Werkstätten	Dach Werkstätten erneuern.	100.000,00 €
	420050100	Weierhofer Str. 49, KIGA	Abdichten der Dachterrasse; Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	kommt teilweise über den BesBU 2026
18/02	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Dacheindeckung verbraucht, deshalb erneuern.	BesBU 2026
18/02	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fassade sanieren (wg. Gerüst in Zusammenhang mit Erneuerung der Dacheindeckung).	BesBU 2026

Summe

285.000,00 €

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
Bauwerkserhaltung				
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	68.000,00 €
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	39.000,00 €
19/8	210060100	Ligusterweg 10, GS, Mittelbau	Statische Sanierung Mittelbau aus Bauwerksinspektion.	430.000,00 €
18/3	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HBS	Bodenbelag Pausenbereich.	40.000,00 €
18/4	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HBS	Fensterelemente Gebäudeteil?	80.000,00 €
	310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise	Dacheindeckung, Dachrinnen erneuern.	80.000,00 €
19/7	540170100	Ligusterweg 10, GS, Turnhalle	Betonsanierung im Fassadenbereich: Stützen .	150.000,00 €
17/2	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Aussegnungshalle	Behebung der Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dacheindeckung.	90.000,00 €
	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Erneuerung der Fenster; Sonnenschutz.	BesBU 2026
24/2	110110100	Dr.-Henry-Kissinger-Platz 5/Helmplatz 2, Alte Feuerwache	Sanierung des denkmalgeschützten Erkers.	BesBU 2026
24/1	320010100	Königstr. 116, Stadttheater	Sanierung Frauenfigur, Fackel und Fassade.	BesBU 2026
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Bauwerksdiagnostik wg. Bau- und Salzsäuren zur Vorbereitung erforderlicher Sanierungsarbeiten.	kommt General-Sanierung
17/3	320040100	Rosenstr. 50, Stadthalle	Abdichtung Umfahrt TG Einfahrt.	kommt General-Sanierung
18/1	430040100	John-F.-Kennedy-Str. 13/T15, KIH0	Fassade sanieren (Abriss und Ersatzneubau geplant).	kommt Abbruch
Summe				977.000,00 €
Mängelbeseitigungen				
Summe				0,00 €
Sonstiger Bauunterhalt				
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Zum Einstieg in die Sanierung von WC-Anlagen in verschiedenen Objekten.	teilweise über Taskforce Toiletten
Summe				0,00 €
Gesamtsumme 1. Priorität				2.333.000,00 €

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
2. Priorität				
Brandschutz- und Sicherheitsauflagen				
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	142.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude, insb. Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	100.000,00 €
	Diverse	Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wegen Amokläufen. Prioritätenliste des SchvA erforderlich.	40.000,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als Teilleistung zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	kommt teilweise über den BesBU 2026
Summe				282.000,00 €
Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen				
15/5	230040100	Soldnerstr. 60, MS, HG	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung.	50.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, MS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	65.000,00 €
	540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, Flachbau	Flachdachsanierung des Anbaus mit Lichtkuppeln.	100.000,00 €
Summe				215.000,00 €
Bauwerkserhaltung				
25/2	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Sanierung der WC Anlagen.	50.000,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Betonsanierung Bodenplatte Warm- Kalthalle.	180.000,00 €
	730050073	Stadlener Hauptstr. 35, Friedhof	Betonsanierung am Glockenturm lt. Bauwerksinspektion.	79.000,00 €
23/1	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Fenstertausch, nur Kippfenster 235.000.- alle Fenster (Kostenschätzung vom 07.23) .	teilweise Ausführung in 2025 durch wbg
Summe				309.000,00 €
Mängelbeseitigungen				
25/3	010130197	Hirschenstr. 2, VG, NG, Saalbau (Hof)	Barrierefreier Zugang.	120.000,00 €
Summe				120.000,00 €
Sonstiger Bauunterhalt				
	220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GSHS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	25.000,00 €
19/10	310020100	Schloßhof 12, MUS, Archiv	Vorplatzerneuerung und Sandsteinssockel sanieren.	120.000,00 €
	420150100	Geißäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	113.000,00 €
25/4	610030000	Otto-Seeling-Promenade 39, VG, GKX	Heizungserneuerung.	
15/10	Diverse	Rathäuser	Barrierefreie Zugänge.	120.000,00 €
Summe				378.000,00 €
Gesamtsumme 2. Priorität				1.304.000,00 €

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

3. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Windfang (Glas), Zugang für Hochzeiten.	25.000,00 €
	540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung .	11.000,00 €

Summe

36.000,00 €

Bauwerkserhaltung

24/2	510030100	Schwabacher Str. 224, SP, HG, Lohnert-Sportplatz	Fassade vom Gebäude streichen.	50.000,00 €
20/3	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fenstererneuerung in der EG-Turnhalle.	40.000,00 €
20/4	540190100	Max-Planck-Str. 19, TH, HG, Soldnerturnhalle	Fenstererneuerung im EG umlaufend (21 St.).	16.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	245.000,00 €
	010020100	Königstr. 86/88, VG, HG, Rathaus	Sanierung des Turmzugangs, Fliesenbelag Umlauf	BesBU 2026
20/2	310020200	Schloßhof 12, MUS, NG, Schneiderhäuschen	Dacheindeckung und Traufgesimse erneuern/Statik	BesBU 2025 und 2026

Summe

351.000,00 €

Mängelbeseitigungen

	210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System Bauabschnitte I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	85.000,00 €
	220040100	Hummelstr. 9, GS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	135.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	62.000,00 €
	240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	418.000,00 €

Summe

700.000,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

	Diverse	Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	40.000,00 €
--	---------	---------------------------------------	---	-------------

Summe

40.000,00 €

Sonstiger Bauunterhalt

25/5	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Malerarbeiten Treppenhäuser.	50.000,00 €
20/1	220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HG	Fenstersanierung Nord und Westseite ca. 120 Fenster (Altbau).	120.000,00 €
	260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Sockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	79.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	200.000,00 €

Summe

449.000,00 €

Gesamtsumme 3. Priorität

1.576.000,00 €

Zusammenfassung

1. Priorität	2.333.000,00 €
2. Priorität	1.304.000,00 €
3. Priorität	1.576.000,00 €

5.213.000,00 €