

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 24.09.2025		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:30 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Richter, Roland
Stauber, Christiane

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Zur Tagesordnung gibt es den Antrag aus der Verwaltung den Top 12 abzusetzen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss -ö-

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.07.2025
2. Bebauungsplan Nr. 438a "Westlich Magnolienweg" und Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 2017.16, hier: Sachstandsmitteilung und Information zur erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB
3. Bebauungsplan Nr. 460a „Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße – Golfpark“, hier: Satzungsbeschluss
4. Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen (Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung - VVBS)
5. Rahmenplan Südstadtcampus
6. Radabstellanlagen Paket 4.2 (Anlehnbügel) | Vorplanungsbeschluss
7. Ergänzung des Vorplanungsbeschlusses Hornschuchpromenade
8. Mobilitätsdrehzscheibe Fürth Hauptbahnhof; hier: Kostensteigerung bei der Verbreiterung der Bahnsteigzugänge und Verglasung der Aufzüge im Rahmen des barrierefreien Ausbaus der Eisenbahn-Station mit Realisierungs- und Finanzierungsvertrag (RuFV)
- 8.1. Friedrich-Ebert-Str. 21 - Erneuerung Fenster an der nördlichen Strassenseite - Nachtrag **Nachtrag**
9. Generalsanierung Stadthalle, Rosenstraße 50 – Sachstand Projektvorbereitung
10. Stadttheater Fürth, Königstraße 116, 90762 Fürth; Erneuerung Bühnentechnischer Anlagen; -Projektgenehmigung-
11. Neuerlass der Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung - KSpS)
12. Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung – StellS)
13. Nachtrag zur Stellplatzsatzung - hier: Änderung Anlage 1 zur Satzung - Richtzahlenliste zu § 2 Abs. 2

14. Grüne Bänke Bäumenstraße Versetzung und Auflösung der Standorte "Königstraße" und "Fürther Freiheit West"
15. Projektgenehmigung: Veraltete BEFA-Lichtsignalanlagen-Schnittstelle - Sofortmaßnahme zum Ersatz von LSA Steuergewäten (Paket 1 und Paket 2)
16. Projektgenehmigung: Sicherheitstechnische Erneuerung des Verkehrsrechners und der Workstations
17. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969
18. Dringliche Anordnung: Behelfsbauwerk Brücke Theodor-Heuss-Straße; ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen
19. Deckenbauprogramm 2025 - Notmaßnahme: Schwabacher Straße (zw. Karolinen- und Theresienstraße, Bahnunterführung)
20. Straßenrechtliche Verfahren
- Bebauungsregelungen**
21. Merkurstraße 21 - Neubau Bürogebäude
22. Mitteilungen - mündlich -
23. Mitteilung - Umgestaltung Moststraße zwischen Hallstraße und Schwabacher Straße - Informationen zu Änderungen bei den Baumpflanzungen
- 23.1. Mitteilung - Erneuerung der Kolossalstatue Else verbunden mit partieller Fassadensanierung am Stadttheater - Nachtrag **Nachtrag**
- Anfragen und Anträge -ö-**
24. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.08.2025 - VAG Rad Erweiterung der Flexzonen für Fürth
25. Antrag des Seniorenrates vom 31.07.2025 Bushaltestelle am Grünen Weg und Fahrplanausweitung Linie 176
26. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.09.2025 - Wohnumfeldverbesserung in der Hallemannstraße
- Werkausschuss -ö-**
27. Feldstraße, MW-Kanalauswechslung - Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff 2.5. bzw. 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
28. StEF Zwischenbericht über die Abwicklung des Vermögens- und des Erfolgsplans 2025
29. Zukünftige Regelung der Klärschlammannahme
30. Bericht der Werkleitung - ö -

Bebauungsplan Nr. 460a „Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße – Golfpark“, hier: Satzungsbeschluss	
TOP 3	Beschluss-Nr. 156/2025
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert berichtet, auf Nachfrage aus dem Gremium, dass in allen Belangen eine tiefgründige Abwägung erfolgt ist und das Stadtplanungsamt in enger Abstimmung mit dem Ordnungsamt stand und steht.	
Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Den Ausführungen und Abwägungsvorschlägen des Baureferates wird beigetreten.2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung anzuschließen und den Bebauungsplan Nr. 460a in der Fassung vom 26.08.2025 einschließlich Begründung (mit Anlagen) in der Fassung vom 26.08.2025 als Satzung zu beschließen.3. Der Stadtrat schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an und beschließt den Bebauungsplan Nr. 460a in der Fassung vom 26.08.2025 einschließlich Begründung (mit Anlagen) in der Fassung vom 26.08.2025 gemäß § 10 BauGB als Satzung (Satzungsbeschluss).4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 460a gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen (Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung - VVBS)	
TOP 4	Beschluss-Nr. 157/2025
Protokollnotiz: Nach Diskussionen der Satzungsinhalte und der Vor- und Nachteile dieser Satzung besteht mehrheitlich Einigkeit über den Mehrwert.	
Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- und Werkausschuss/ der Stadtrat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung als Satzung (Satzungsbeschluss).	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Rahmenplan Südstadtcampus	
TOP 5	Beschluss-Nr. 158/2025
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert weist auf die breite Zustimmung des Referat I und die Flexibilität des Rahmenplans hin.	

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Radabstellanlagen Paket 4.2 (Anlehnbügel) | Vorplanungsbeschluss

TOP 6

Beschluss-Nr. 159/2025

Beschluss:

Der Vortrag der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Paket 4.2 – Radabstellanlagen mit Anlehnbügel – wird als Vorplanung beschlossen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

Ergänzung des Vorplanungsbeschlusses Hornschuchpromenade

TOP 7

Beschluss-Nr. 160/2025

Beschluss:

Der Vortrag der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Die in der Anlage „Ergänzende Vorplanung 2025“ enthaltenen Maßnahmen werden beschlossen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

Mobilitätsdrehscheibe Fürth Hauptbahnhof; hier: Kostensteigerung bei der Verbreiterung der Bahnsteigzugänge und Verglasung der Aufzüge im Rahmen des barrierefreien Ausbaus der Eisenbahn-Station mit Realisierungs- und Finanzierungsvertrag (RuFV)

TOP 8

Beschluss-Nr. 161/2025

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei der DB eine detaillierte Kostenaufstellung mit Begründung zu fordern. Die Mitglieder stimmen unter diesem Aspekt dem Beschluss einstimmig zu.

Beschluss:

Bau- und Werkausschuss sowie Finanz- und Verwaltungsausschuss, jeweils:

Der Ausschuss stimmt der aktuellen Kostenentwicklung zu und empfiehlt den Abschluss eines Realisierungs- und Finanzierungsvertrags (RuFV) mit der Deutschen Bahn gemäß Anlage 4 sowie die Mittelbereitstellung im Haushalt ab 2026.

Stadtrat:

Der Stadtrat stimmt der aktuellen Kostenentwicklung zu und beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss eines entsprechenden Realisierungs- und Finanzierungsvertrags (RuFV) mit der Deutschen Bahn gemäß Anlage 4.

Die Stadtkämmerei wird mit der vertragsgemäßen Bereitstellung der Finanzmittel beauftragt. Hierfür sollen mit Berücksichtigung der Inflation 317.530 Euro pro Jahr in die Haushalte 2026 bis 2030 eingestellt werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Friedrich-Ebert-Str. 21 - Erneuerung Fenster an der nördlichen Strassenseite - Nachtrag

TOP 8.1

Beschluss-Nr. 162/2025

Protokollnotiz:

Der hier vorgestellte Kompromiss wird von der Baureferentin vorgestellt, diskutiert und findet im Gremium breite Zustimmung.

Beschluss:

Der BWA stimmt dem Lösungsvorschlag der Verwaltung zu und beauftragt die wbg die Fenster an der Straßenseite - Auf der Schwand (Nord-/Nordostfassaden) - entsprechend zu erneuern.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Generalsanierung Stadthalle, Rosenstraße 50 – Sachstand Projektvorbereitung

TOP 9

Beschluss-Nr. 163/2025

Protokollnotiz:

Die aktuelle Entwicklung wird erläutert. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschuss unterstützen das Vorgehen der Verwaltung ausdrücklich und bitten die Verwaltung um zügige Umsetzung.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss/ Stadtrat nimmt die Darstellungen der Verwaltung zum Projektstand der Generalsanierung der Stadthalle zur Kenntnis.
2. Der Bauausschuss/ Stadtrat nimmt die Terminplanung zur Projektvorbereitung zur Kenntnis und stimmt der Einleitung des Vergabeverfahrens zu.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Stadtheater Fürth, Königstraße 116, 90762 Fürth; Erneuerung Bühnentechnischer Anlagen; -Projektgenehmigung-

TOP 10

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Maßnahme wird durch Kostensteigerung auf Grund der einzigartigen Fördermittel mehrheitlich ausdrücklich unterstützt.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Neuerlass der Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung - KSpS)	
TOP 11	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Das Gremium hat keinen Beschluss gefasst. Der Verwaltung wurde der Auftrag gegeben, bis zur Stadtratssitzung am 1. Oktober 2025 die Satzung dahingehend zu prüfen, dass Bauherren mit großen Wohneinheiten ebenso ausreichend Spielplätze nachweisen müssen. Es wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die Satzung nicht nur für Gebäude anzuwenden, sondern für Bauvorhaben, auch mit mehreren Gebäuden.	
Beschluss: Vorlage verwiesen in anderes Gremium	

Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatzsatzung – Stells)	
TOP 12	Beschluss-Nr.
Beschluss: Vorlage zurückgezogen von der TO	

Nachtrag zur Stellplatzsatzung - hier: Änderung Anlage 1 zur Satzung - Richtzahlenliste zu § 2 Abs. 2	
TOP 13	Beschluss-Nr. 164/2025
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert teilt mit, dass Änderungen in der Anlage 4 noch nicht in die Anlage eingearbeitet wurden, dies jedoch bis zur Beschlussfassung im Stadtrat noch erfolgen wird.	
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt folgende Änderungen: Der in der Stadtratssitzung vom 30.07.2025 gefasste Beschluss zum Erlass einer Stellplatzsatzung wird dahingehend abgeändert, dass die Anlage 1 zur Satzung (Richtzahlenliste) folgendermaßen geändert wird: 1. die Forderung der rechtlichen Sicherung zu Ziff. 1.1 der Richtzahlenliste wird ergänzt. 2. Die Erläuterungen zur Richtzahlenliste der DIN 277 Teil 1 in der Fassung 2016 wird auf die Fassung 2021-08 redaktionelle angepasst. Der Stadtrat beschließt, die Satzung in ihrer geänderten Fassung (gem. Anlage 4) auszufertigen und öffentlich bekanntzumachen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Grüne Bänke Bäumenstraße Versetzung und Auflösung der Standorte "Königstraße" und "Fürther Freiheit West"	
TOP 14	Beschluss-Nr. 165/2025
Beschluss: Die zwei Elemente der Grünen Bänke auf dem derzeitigen Standort in der Königstraße vor dem Jüdischen Museum (Standort 2, Elemente 01) und die zwei Elemente auf dem derzeitigen Standort auf der Fürther Freiheit (Standort 10a, Elemente 07) werden in der Bäumenstraße auf den vom Stadtplanungsamt vorgeschlagenen Standorten aufgestellt. Die bisherigen Standorte 2 „Königstraße“ (vor dem Jüdischen Museum) und 10 a „Fürther Freiheit West“ werden dauerhaft aufgegeben. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Projektgenehmigung: Veraltete BEFA-Lichtsignalanlagen-Schnittstelle - Sofortmaßnahme zum Ersatz von LSA Steuergeräten (Paket 1 und Paket 2)	
TOP 15	Beschluss-Nr. 166/2025
Beschluss: Die Sitzungsvorlage des Baureferats wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss stimmt der Maßnahme zum Ersatz der BEFA-Schnittstelle zu (<u>Paket 1</u> und <u>Paket 2</u>). Die Kosten für die Sofortmaßnahmen betragen jeweils 95.000 € (<u>Paket 1</u>) und 275.000 € (<u>Paket 2</u>). Die Gesamtkosten für die ersten beiden Pakete belaufen sich somit auf 370.000 €. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Projektgenehmigung: Sicherheitstechnische Erneuerung des Verkehrsrechners und der Workstations	
TOP 16	Beschluss-Nr. 167/2025
Beschluss: Die Sitzungsvorlage des Baureferats wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss stimmt der sicherheitstechnischen Erneuerung des Verkehrsrechners und der Workstations zu. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen ca. 100.000 Euro einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969	
TOP 17	Beschluss-Nr. 168/2025
Beschluss: „Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969 gemäß Vorlage der Verwaltung vom 27.08.2025.“	

Der beiliegende Satzungsentwurf, der Lageplanausschnitt Fl.Nr. 950 Gem. Vach vom 26.05.2025 (Anlage 1) und der Lageplanausschnitt Fl.Nr. 977 Gem. Vach vom 27.05.2025 (Anlage 2) sind Bestandteil des Beschlusses.“

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Dringliche Anordnung: Behelfsbauwerk Brücke Theodor-Heuss-Straße; ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen

TOP 18

Beschluss-Nr. 169/2025

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt von den Ausführungen des Baureferats zur Dringlichen Anordnung Kenntnis.

Der Gesamtkostenrahmen der Maßnahme erhöht sich auf rd. 1.000.000€.

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Deckenbauprogramm 2025 - Notmaßnahme: Schwabacher Straße (zw. Karolinen- und Theresienstraße, Bahnunterführung)

TOP 19

Beschluss-Nr. 170/2025

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilung des Baureferates zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 20

Beschluss-Nr. 171/2025

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 02.09.2025 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

Bebauungsregelungen

Merkurstraße 21 - Neubau Bürogebäude

TOP 21

Beschluss-Nr. 172/2025

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Mitteilungen - mündlich -	
TOP 22	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Es lagen keine mündlichen Mitteilungen vor.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Mitteilung - Umgestaltung Moststraße zwischen Hallstraße und Schwabacher Straße - Informationen zu Änderungen bei den Baumpflanzungen	
TOP 23	Beschluss-Nr. 173/2025
Beschluss: Die Ausführungen des Baureferates zur Änderung der Baumpflanzungen in der Moststraße aufgrund von Spartenleitungen werden zur Kenntnis genommen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Mitteilung - Erneuerung der Kolossalstatue Else verbunden mit partieller Fassadensanierung am Stadttheater - Nachtrag	
TOP 23.1	Beschluss-Nr. 174/2025
Protokollnotiz: Die Verwaltung teilt mit, dass die Figur mit der Fassade aufwändig saniert werden muss.	
Beschluss: Die Ausführungen des Baureferates zur Erneuerung der Kolossalstatue Else verbunden mit einer Fassadensanierung an der Frontfassade des Stadttheaters wird vom BWA zur Kenntnis genommen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Anfragen und Anträge -ö-

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.08.2025 - VAG Rad Erweiterung der Flexzonen für Fürth	
TOP 24	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung schlägt vor, weitere Standorte im Rahmen der ohnehin notwendigen Evaluation im 54. Quartal 2025 und 1. Quartal 2026 durchzuführen und mögliche Standorterweiterung, z. B. Klinikum mit der VAG zu klären. Dafür sollen mindestens Grobkosten vorgelegt werden. Die Ausweitung auf die aufgeführten Standorte erscheint nicht sinnvoll und bezahlbar,	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag des Seniorenrates vom 31.07.2025 Bushaltestelle am Grünen Weg und Fahrplanausweitung Linie 176	
TOP 25	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung sichert zu, den Planauftrag im Rahmen der ÖPNV- Gesamtnetzüberplanung mit einfließen zu lassen.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.09.2025 - Wohnumfeldverbesserung in der Hallemannstraße	
TOP 26	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Verwaltung sichert hier zu, die Hallemannstraße im Zuge des bereits bestehenden Beschlusses zur Entsiegelung von Flächen aufzunehmen und sich diese Situation vordringlich anzusehen.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Werkausschuss -ö-

Feldstraße, MW-Kanalauswechslung - Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff 2.5. bzw. 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben	
TOP 27	Beschluss-Nr. 175/2025
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses nehmen die Vorlage der StEF zur Kenntnis und beschließen die Ergänzenden Projektgenehmigung. Die des Stadtrats nehmen die Vorlage der StEF zur Kenntnis und beschließen die Ergänzenden Projektgenehmigung. Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt die Maßnahme „MW-Kanalauswechslung Feldstraße“ mit den neuen voraussichtlichen Projektkosten von ca. 1.010.000,00 € brutto durchzuführen.	
einstimmig beschlossen	Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

StEF Zwischenbericht über die Abwicklung des Vermögens- und des Erfolgsplans 2025	
TOP 28	Beschluss-Nr. 176/2025
Beschluss: Die Mitglieder der Bau- und Werkausschusses nehmen den Zwischenbericht der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zum 30.06.2025 zur Kenntnis.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Zukünftige Regelung der Klärschlammannahme	
TOP 29	Beschluss-Nr. 177/2025
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Beibehaltung der derzeit angewandten Praxis der Klärschlammannahme	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bericht der Werkleitung - ö -	
TOP 30	Beschluss-Nr.
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Mazza
Protokollführer/in