



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Festsetzungen**
- 1. Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
- 3. Bauweise, Baugrenzen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- 4. Flächen für den Gemeinbedarf** § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- 5. Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen** § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB
- 7. Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- 8. Flächen für Wald** § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- 9. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 10. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- Nachrichtliche Übernahmen** § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. BnArSchG

- ### A TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1. Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
- 2. Bauweise** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO
- 3. Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14 Abs. 1 BauNVO
- 4. Flächen für den Gemeinbedarf** § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- 5. Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- 6. Immissionschutz (Gewerbegeräusche)** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO
- 7. Grünordnung** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- B HINWEISE**
- 1. Immissionschutz** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 2. Altlasten** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 3. Berücksichtigung des Wirkungspfad des Bodennutzungs** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 4. Bodenschutz** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 5. Bewirtschaftung von Niederschlagswasser** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 6. Kampfmittel** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 7. Vogelschutz** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB

- 7.2 Freiflächengestaltung** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 7.3 Dachbegrünungspflicht für Neubauten und Dachsanierungen** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 7.4 Fassadenbegrünung** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 7.5 Bestehende Flächen auf Baugrundstücken** § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- 8. Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB
- 8.1 Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung** § 9 Abs. 1a BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- 8.2 Maßnahmen zum Artenschutz** § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- 9. Versorgungsleitungen, Flächen für Leitungsrechte** § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- 9.1 Versorgungsleitungen** § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- 9.2 Flächen für Leitungsrechte** § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- 10. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 11. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 12. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 13. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 14. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 15. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 16. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 17. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 18. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 19. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 20. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 21. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 22. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 23. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 24. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 25. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 26. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 27. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 28. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 29. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 30. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 31. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 32. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 33. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 34. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 35. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 36. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 37. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 38. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 39. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 40. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 41. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 42. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 43. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 44. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 45. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 46. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 47. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 48. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 49. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB
- 50. Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB

Der Stadtrat von Fürt hat in der Sitzung am 10.11.1993 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde durch Amtsblatt Nr. 40 vom 03.12.1993 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat von Fürt hat in der Sitzung am 20.12.2023 den Aktualisierungsbeschluss des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aktualisierungsbeschluss wurde durch Amtsblatt Nr. 01 vom 17.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf hat in der Zeit vom 22.01.2024 bis 20.02.2024 stattgefunden.

Der Plan ist mit Beschluss des Stadtrates vom 30.04.2025 als Entwurf beschlossen worden.

Im Amtsblatt Nr. 9 vom 07.05.2025 wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.05.2025 bis 20.06.2025 öffentlich ausgestellt. Parallel dazu fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 14.05.2025 bis zum 20.06.2025 statt.

Fürt, den .....  
Stadtfürth  
Baureferat

Lippert  
Stadtsachverständigenrat

Die Stadt Fürt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgeliefert:  
Fürt, den .....  
Stadtfürth

Dr. Thomas Jung  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung nach § 10 BauGB im Amtsblatt der Stadt Fürt Nr. .... vom ..... rechtsverbindlich geworden. Der Bebauungsplan mit Begründung kann gemäß § 10 BauGB jederzeit eingesehen werden.

Fürt, den .....  
Stadtfürth

Dr. Thomas Jung  
Oberbürgermeister

Satzung des Bebauungsplanes Nr. 460a "Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark"

Rechtsgrundlagen sind - das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 594) geändert worden ist, - die Bauzuvorverordnung (BauZuvV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, - die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, - die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch die §§ 12 und 13 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 605) und durch § 4 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 619) geändert worden ist, - die in den Unterlagen zum Bebauungsplan benannten Gesetze, Normen (insb. DIN-Normen) und technischen Bestimmungen können während der allgemeinen Darlegung des Stadtplanungsausschusses, Abteilung Bauplanung und Städtebauliche Gestaltung im Technischen Rathaus der Stadt Fürt, Hirschenstraße 2, Ebene 2.2, eingesehen werden. Die Stadt Fürt erlässt gemäß Stadtratbeschluss vom ..... aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), Art. 4 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG) vom 23.02.2011 (GVBl. S. 201, 1.22, BayRS 791-1-4), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 87 der Verordnung vom 04. Juni 2024 (GVBl. S. 98), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch die §§ 12 und 13 des Gesetzes vom 23.12.2024 (GVBl. S. 605) und durch § 4 des Gesetzes vom 23.12.2024, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) i. d. F. der Bek. vom 22.08.1999 (GVBl. S. 790, BayRS 2202-1-1) zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 09.12.2024 (GVBl. S. 573), folgende Satzung des Bebauungsplanes Nr. 460a

§ 1 Für den im Planblatt abgegrenzten Bereich wird ein Bebauungsplan aufgestellt.

§ 2 Der Bebauungsplan besteht aus diesem Textteil, sowie dem Planblatt mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom ..... i. d. F. vom 26.08.2025

§ 3 Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Fürt gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Fürt, den .....  
Stadtfürth

Dr. Thomas Jung  
Oberbürgermeister

entworfen: BaG  
maßstab: 1:2000  
M 1:2000

inwieweit: nach dem Stand der Technik  
BaG

Besondere: BaG

Bestandteile des Bebauungsplanes:  
Planblatt mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, Zeichnungsskizzen, Hinweise, Verfahrensregeln und Satzung

Änderungen: Datum: Name: Verfahrensantrag:  
Satzungsbeschluss

Stadtplannungsamt Fürt  
Fürt, 26.08.2025  
Jonas Schubert, M.Sc.  
Amtsleiter

Übersichtskarteplan - ohne Maßstab -

Stadt Fürt  
Bebauungsplan Nr. 460a  
Für das Gebiet:  
"Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark"

Übersichtskarteplan - ohne Maßstab -