

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Fürth

Sitzungstermin	Mittwoch, den 01.10.2025		
Sitzungsbeginn	16:12 Uhr	Sitzungsende	17:02 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Stadtrates wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Referenten

Müller, Horst
Steurer, Marcus

Mitglieder des Stadtrates

Eichmann, Stephan
Klaukien, Thomas
Loisi, Antonio
Stauber, Christiane

Das Gremium (Stadtrat) ist beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung**
1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sondersitzung vom 25.07.2025
 2. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 30.07.2025
 3. **Referat II - berufsm. StRin Dr. Stefanie Ammon**
Haushaltsplanentwurf 2026 **Tischvorlage |
Protokollnotiz**
 4. **Referat V - berufsm. StRin Christine Lippert**
Bebauungsplan Nr. 460a „Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße – Golfpark“, hier: Satzungsbeschluss **Tischvorlage**
 5. Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen (Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung - VVBS) **Protokollnotiz**
 - 5.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.09.2025 - zu TOP 5 Ergänzung der Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen **Nachtrag | Proto-
kollnotiz**
 6. Mobilitätsdrehzscheibe Fürth Hauptbahnhof; hier: Kostensteigerung bei der Verbreiterung der Bahnsteigzugänge und Verglasung der Aufzüge im Rahmen des barrierefreien Ausbaus der Eisenbahn-Station mit Realisierungs- und Finanzierungsvertrag (RuFV) **Protokollnotiz**
 7. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969
 8. Neuerlass der Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung - KSpS) **Tischvorlage**
 9. Nachtrag zur Stellplatzsatzung - hier: Änderung Anlage 1 zur Satzung - Richtzahlenliste zu § 2 Abs. 2
 10. Feldstraße, MW-Kanalauswechslung - Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff 2.5. bzw. 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
 11. Stadttheater Fürth, Königstraße 116, 90762 Fürth; Erneuerung Bühnentechnischer Anlagen; -Projektgenehmigung- **Protokollnotiz**
 - 11.1. Generalsanierung Stadthalle, Rosenstraße 50 – Sachstand Projektvorbereitung **Nachtrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung

Genehmigung der Niederschrift aus der Sondersitzung vom 25.07.2025	
TOP 1	Beschluss-Nr. 1491
Beschluss: Das Protokoll der Sondersitzung vom 25.07.2025 hat in der Stadtratssitzung vom 01.10.2025 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 46 Nein: 0 Anwesend: 46 Pers. beteiligt: 0	

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 30.07.2025	
TOP 2	Beschluss-Nr. 1492
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 30.07.2025 hat in der Stadtratssitzung vom 01.10.2025 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 46 Nein: 0 Anwesend: 46 Pers. beteiligt: 0	

Referat II - berufsm. StRin Dr. Stefanie Ammon

Haushaltsplanentwurf 2026	
TOP 3	Beschluss-Nr. 1493
Protokollnotiz: Der Vortrag der Referentin für Finanzen, Organisation, Personal und Digitalisierung, Frau Dr. Ammon, wird vom Stadtrat zur Kenntnis genommen.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Referat V - berufsm. StRin Christine Lippert

Bebauungsplan Nr. 460a „Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße – Golfpark“, hier: Satzungsbeschluss	
TOP 4	Beschluss-Nr. 1494
Beschluss:	
1. Den Ausführungen und Abwägungsvorschlägen des Baureferates wird beigetreten.	
2. Der Stadtrat schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an und beschließt den Bebauungsplan Nr. 460a in der Fassung vom 26.08.2025 einschließlich Begründung (mit Anlagen) in der Fassung vom 26.08.2025 gemäß § 10 BauGB als Satzung (Satzungsbeschluss).	
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 460a gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.	
einstimmig beschlossen Ja: 45 Nein: 0 Anwesend: 45 Pers. beteiligt: 0	

Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen (Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung - VVBS)	
TOP 5	Beschluss-Nr. 1495 a
Protokollnotiz:	
TOP 5 -ö- wird gemeinsam mit TOP 5.1 -ö- behandelt. Hiermit besteht Einverständnis.	
Die Beschlussfassung über TOP 5.1 -ö- erfolgt vor der Beschlussfassung über TOP 5 -ö-.	
Beschluss:	
1. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	
2. Der Stadtrat beschließt die Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung als Satzung (Satzungsbeschluss).	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 42 Nein: 3 Anwesend: 45 Pers. beteiligt: 0	

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 26.09.2025 - zu TOP 5 Ergänzung der Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen	
TOP 5.1	Beschluss-Nr. 1495 b
Protokollnotiz:	
TOP 5.1 -ö- wird gemeinsam mit TOP 5 -ö- behandelt. Hiermit besteht Einverständnis.	
Die Beschlussfassung über TOP 5.1 -ö- erfolgt vor der Beschlussfassung über TOP 5 -ö-.	
Beschluss:	
Die vorliegende Satzung wird um den im Antrag aufgeführten Paragraphen zur Fassadenbegrünung ergänzt.	
mit Mehrheit abgelehnt Ja: 12 Nein: 33 Anwesend: 45 Pers. beteiligt: 0	

Mobilitätsdrehscheibe Fürth Hauptbahnhof; hier: Kostensteigerung bei der Verbreiterung der Bahnsteigzugänge und Verglasung der Aufzüge im Rahmen des barrierefreien Ausbaus der Eisenbahn-Station mit Realisierungs- und Finanzierungsvertrag (RuFV)

TOP 6

Beschluss-Nr. 1496

Protokollnotiz:

Herr Stadtrat Dr. Au (CSU) bittet darum, erhöhte Aufmerksamkeit auf die Vertragsgestaltung und die damit verbundenen Kostenübernahmen zu legen. Rf. V bietet an, einen gemeinsamen Termin mit der Deutschen Bahn, den Fraktionen und der Verwaltung zu organisieren, um die Fragen zu besprechen.

Der Stadtrat befürwortet dieses Vorgehen.

Rf. V wird daher diesen Abstimmungstermin organisieren.

Herr Bürgermeister Braun regt an, eine Kostenobergrenze mit der Deutschen Bahn zu verhandeln. Rf. V/SpA wird gebeten den Termin zu vereinbaren.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der aktuellen Kostenentwicklung zu und beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss eines entsprechenden Realisierungs- und Finanzierungsvertrags (RuFV) mit der Deutschen Bahn gemäß Anlage 4.

Die Stadtkämmerei wird mit der vertragsgemäßen Bereitstellung der Finanzmittel beauftragt. Hierfür sollen mit Berücksichtigung der Inflation 317.530 Euro pro Jahr in die Haushalte 2026 bis 2030 eingestellt werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 45 Nein: 0 Anwesend: 45 Pers. beteiligt: 0

Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969

TOP 7

Beschluss-Nr. 1497

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Vach Teil II vom 25. Juni 1969 gemäß Vorlage der Verwaltung vom 27.08.2025.

Der beiliegende Satzungsentwurf, der Lageplanausschnitt Fl.Nr. 950 Gem. Vach vom 26.05.2025 (Anlage 1) und der Lageplanausschnitt Fl.Nr. 977 Gem. Vach vom 27.05.2025 (Anlage 2) sind Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 45 Nein: 0 Anwesend: 45 Pers. beteiligt: 0

Neuerlass der Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung - KSpS)

TOP 8

Beschluss-Nr. 1498

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Kinderspielplatzsatzung.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 26 Nein: 19 Anwesend: 45 Pers. beteiligt: 0

Nachtrag zur Stellplatzsatzung - hier: Änderung Anlage 1 zur Satzung - Richtzahlenliste zu § 2 Abs. 2

TOP 9

Beschluss-Nr. 1499

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt folgende Änderungen:

Der in der Stadtratssitzung vom 30.07.2025 gefasste Beschluss zum Erlass einer Stellplatzsatzung wird dahingehend abgeändert, dass die Anlage 1 zur Satzung (Richtzahlenliste) folgendermaßen geändert wird:

1. die Forderung der rechtlichen Sicherung zu Ziff. 1.1 der Richtzahlenliste wird ergänzt.
2. Die Erläuterungen zur Richtzahlenliste der DIN 277 Teil 1 in der Fassung 2016 wird auf die Fassung 2021-08 redaktionelle angepasst.

Der Stadtrat beschließt, die Satzung in ihrer geänderten Fassung (gem. Anlage 4) auszufertigen und öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig beschlossen

Ja: 44 Nein: 0 Anwesend: 44 Pers. beteiligt: 0

Feldstraße, MW-Kanalauswechslung - Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff 2.5. bzw. 4.3 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

TOP 10

Beschluss-Nr. 1500

Beschluss:

Die Mitglieder des Stadtrats nehmen die Vorlage der StEF zur Kenntnis und beschließen die Ergänzenden Projektgenehmigung.

Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt die Maßnahme „MW-Kanalauswechslung Feldstraße“ mit den neuen voraussichtlichen Projektkosten von ca. 1.010.000,00 € brutto durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja: 44 Nein: 0 Anwesend: 44 Pers. beteiligt: 0

Stadttheater Fürth, Königstraße 116, 90762 Fürth; Erneuerung Bühnentechnischer Anlagen; -Projektgenehmigung-

TOP 11

Beschluss-Nr. 1501

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Stadtrats nehmen von der beiliegenden dringlichen Anordnung des Oberbürgermeisters Kenntnis.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Generalsanierung Stadthalle, Rosenstraße 50 – Sachstand Projektvorbereitung

TOP 11.1

Beschluss-Nr. 1502

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Darstellungen der Verwaltung zum Projektstand der Generalsanierung der Stadthalle zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat nimmt die Terminplanung zur Projektvorbereitung zur Kenntnis und stimmt der Einleitung des Vergabeverfahrens zu.

einstimmig beschlossen

Ja: 44 Nein: 0 Anwesend: 44 Pers. beteiligt: 0

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Vorläufer
Protokollführer