

I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten | 15.10.2025 | öffentlich - Beschluss |

Vorlage zum Antrag des Seniorenrats vom 31.07.2025 - Schaffung der Voraussetzungen für Wohnen für Hilfe

| | |
|---------------------------------|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen | |
| <u>Anlagen:</u> | |

Beschlussvorschlag:

Der Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten empfiehlt, das Projekt „Wohnen für Hilfe“ in einer der folgenden Sitzungen durch Verantwortliche aus Erlangen vorstellen zu lassen. Auf diese Weise wird ein tieferer Einblick, u. a. in die Rahmenbedingungen, die Funktionsweise und die Nachfrage des Projekts, ermöglicht.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 31.07.2025 beantragt der Seniorenrat Fürth, die für die Umsetzung des Projekts „Wohnen für Hilfe“ notwendigen Voraussetzungen zu schaffen. Er verweist in seiner Begründung darauf, dass das Projekt in der Nachbarstadt Erlangen bereits seit Jahren in Kooperation zwischen dem Amt für Wohnungswesen und dem Studentenwerk etabliert sei. Darüber hinaus existiere „Wohnen für Hilfe“ in 34 weiteren Städten in der Bundesrepublik Deutschland.

Der Seniorenrat weist darauf hin, dass derzeit noch offene Fragen in steuerrechtlicher sowie sozialversicherungs- und haftungsrechtlicher Hinsicht bestünden. So sei eine Steuerbefreiung für „Wohnen für Hilfe“ offenbar noch nicht gesetzlich verankert, und das Bundesfinanzministerium sei einer entsprechenden Aufforderung des Bundesrechnungshofs bislang nicht nachgekommen.

Unabhängig von diesen offenen Fragen ist es für die Verwaltung von Interesse, wie ein solches Projekt konzeptionell aufgesetzt ist und welche weiteren Voraussetzungen für eine Umsetzung in Fürth geschaffen werden müssten. Die vom Seniorenrat geschilderte Problematik einer angespannten Situation auf dem Wohnungsmarkt sowie die (stadt-)gesellschaftlichen Herausforderungen rund um das Thema „Einsamkeit im Alter“ werden von der Verwaltung geteilt. Initiativen, Konzepte und Programme, die hier entgegenwirken, sind daher grundsätzlich zu begrüßen.

Um einen vertieften Einblick, insbesondere in die Wirksamkeit solcher Programme, zu erhalten, schlägt die Verwaltung vor, die Projektverantwortlichen aus der Stadt Erlangen zu einer der folgenden Sitzungen des Beirats für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten einzuladen. Parallel dazu soll eine Stellungnahme des Rechtsamts der Stadt Fürth zu den steuerrechtlichen sowie sozialversicherungs- und haftungsrechtlichen Fragen eingeholt werden.

Finanzierung:

| | | | | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Finanzielle Auswirkungen | | jährliche Folgekosten | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten | € | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | € |
| Veranschlagung im Haushalt | | Budget-Nr. | | im | | |
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Hst. | | <input type="checkbox"/> Vwhh | <input type="checkbox"/> Vmhh | |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | | | | | | |

Prüfung der Klimarelevanz:

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -- | - | 0 | + | ++ |
| Stark negative Klimawirkung | Negative Klimawirkung | Keine oder geringe Klimawirkung | Positive Klimawirkung | Stark positive Klimawirkung |
| Begründung: | | | | |
| <input type="text"/> | | | | |
| Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): | | | | |
| <input type="text"/> | | | | |

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten**

Fürth, 29.09.2025

gez. Dr. Döhla

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Amt für Soziales, Wohnen und Seniorenangelegenheiten Döhla, Benedikt, Dr. | Telefon: (0911) 974-1040 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten am 15.10.2025

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten empfiehlt, das Projekt „Wohnen für Hilfe“ in einer der folgenden Sitzungen durch Verantwortliche aus Erlangen vorstellen zu lassen. Auf diese Weise wird ein tieferer Einblick, u. a. in die Rahmenbedingungen, die Funktionsweise und die Nachfrage des Projekts, ermöglicht.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12