

Anlage 2: Derzeit noch nicht in die MIP 2025-2029 aufgenommene Baumaßnahmen sog. "Grüne Liste"

Stand: 29.10.2025

Nr.	Amt	Maßnahmen	Gesamt - € -	2026 - € -	2027 - € -	2028 - € -	2029 - € -	2030 ff. - € -	Bemerkungen
1	GWF	MS Soldnerstr-60 - Generalsanierung (weiterer Bauabschnitt)	5.000.000	0	0	0	0	5.000.000	Maßnahme aus der Projektliste GWF; Bauvorhaben (BV) ist nicht aktuell! Es steht dringend die Sanierung eines WC Bereiches an, dafür sind 300.000 € im Besonderen Bauunterhalt (BesBU) für 2026 eingestellt.
2	GWF	Lagerplatz - Erdaushub	5.000.000	0	2.500.000	2.500.000	0	0	Maßnahme aus der Projektliste GWF; Ein eigener Lagerplatz wird auch vom BKPV empfohlen, bringt immer Einsparungen und eine Anschaffung ist daher wirtschaftlich und anzuraten!
3	GWF	GS Farrnbachschule - Anbau in Modulweise	1.200.000	0	0	0	0	1.200.000	BV ist zur Zeit nicht aktuelles Thema Schulentwicklungsplanung (SchE).
4	GWF	Mainstr. Baubetriebshof - Neustrukturierung	30.000.000	0	0	150.000	500.000	29.350.000	Maßnahme aus der Projektliste GWF - Wäre wichtig!
5	GWF	Ligusterweg - Generalsanierung Turnhalle	0	0	0	0	0	0	Durchführung der technischen Anlagen bereits im Rahmen der KIP-Maßnahme; Kosten können derzeit noch nicht beziffert werden
6	GWF	GS Maistraße - Sanierung	10.000.000	0	0	0	0	10.000.000	2026/27 Planungskosten; BV ist zur Zeit nicht aktuelles Thema Schulentwicklungsplanung (SchE).
7	GWF	Dr.-Mack-Str. 33 - Humbser Turnhalle - Dreifachturnhalle	18.000.000	0	0	0	0	18.000.000	
8	GWF	Theresienstraße 11/13 - Jahnturnhalle - Sanierung Fassade und Dach	620.000	620.000	0	0	0	0	Ist im BesBU, gehört aber eigentlich in die MIP, da für den BU zu groß und sollte auch durch GWF/NG betreut werden. Idealerweise noch Fenster zur Sanierung dazu nehmen!
9	GWF	Schloß Burgfarnbach - Barrierefreiheit	0	0	0	0	0	0	Erstellen eines Konzeptes zur Barrierefreiheit, im Anschluss (abhängig von den Kosten) Ausführung in Bauabschnitten. Kosten können noch nicht genannt werden.
10	GWF	Stadttheater - Barrierefreiheit und WC Sanierung im UG	0	0	0	0	0	0	Erstellen eines Konzeptes zur Barrierefreiheit, im Anschluss (abhängig von den Kosten) Ausführung in Bauabschnitten. WCs (San.-Gegenstände, Trennwände, Wasserhähne, ...) sind teilweise verbraucht/ kaputt und gehören denkmalgerecht ersetzt. Kosten können noch nicht genannt werden.
11	GWF	Soldnerstraße 50 - Sanierung Grundschule	1.800.000	600.000	400.000	0	800.000	0	WC-Sanierung, Dachsanierung und Brandschutzertüchtigung sind als Einzelmaßnahmen im BesBU geplant, sollten aber zusammengefasst werden und nach Fertigstellung Geb. C im Ganzen als Paket durchgeführt werden (evtl. besteht die Möglichkeit zur Förderung)
12	GWF	Konrad-Adenauer-Anlage/ Freiheit - neues öffentliches WC	0	0	0	0	0	0	Vorhandene Anlage ist alt und verbraucht und für den aktuellen Bedarf zu klein. Lage und Größe wären festzulegen. Kosten können noch nicht genannt werden.
13	GWF	Südstadtcampus - Neubau Mensa/ Jugendzentrum/ Umkleiden	0	0	0	0	0	0	Die Mensa ist Teil des Schulkonzeptes am Südstadtcampus und erforderlich für HBS, GS JFK, FöZe Süd, MS Kid neu und soll zusammen mit dem Neubau Alpha 1 als ein Gebäude auf dem Standort des Jugendzentrums errichtet werden. Da die für den Sportplatz notwendigen Umkleiden nicht von den TH abgedeckt werden können, sollen auch Umkleiden mit in das Geb. integriert werden. Kosten können noch nicht genannt werden.
14	GWF	Kiderlinstraße 4 - Sanierung der MS	0	0	0	0	0	0	Nach dem Auszug der bestehenden MS in den Neubau auf dem Südstadtcampus, bedarf es einer (General-)Sanierung des Bestandes als Vorbereitung für den Umzug der Mittelschüler aus der Schwabacher Straße 86/ 88. Kosten können noch nicht genannt werden.

Nr.	Amt	Maßnahmen	Gesamt - € -	2026 - € -	2027 - € -	2028 - € -	2029 - € -	2030 ff. - € -	Bemerkungen
15	GWF	Gartenstraße 14 - Haus der kulturellen Bildung	0	0	0	0	0	0	Barrierefreiheit soll hergestellt werden; Konzepterstellung und in Folge Umsetzung. Kosten können noch nicht genannt werden.
16	GWF	Finkenschlag 45 - MS Schickedanz	0	0	0	0	0	0	Großflächige Sanierung der WC Anlagen und Sanitärbereiche erforderlich, kein BV mehr für die Taskforce Toiletten. Kosten können noch nicht genannt werden.
17	GWF	Fronmüllerstr. 30 - HBS	0	0	0	0	0	0	Großflächige Sanierung der WC Anlagen und Sanitärbereiche erforderlich, kein BV mehr für die Taskforce Toiletten. Kosten können noch nicht genannt werden.
18	GWF	Kaiserstraße 92 - HGF	0	0	0	0	0	0	Großflächige Sanierung der WC Anlagen und Sanitärbereiche erforderlich, kein BV mehr für die Taskforce Toiletten. Kosten können noch nicht genannt werden.
19	GrfA	Skateanlage Eschenausteg - GS	60.000	60.000	0	0	0	0	Der Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten hat am 27.04.2023 folgenden Beschluss gefasst: "Der Ausschuss spricht sich für die Generalsanierung der Skateanlage Eschenausteg aus und beauftragt die Verwaltung mit Blick auf den Haushalt 2024 die erforderlichen Finanzmittel einzustellen. Da erst der Umfang der Sanierung und der Kosten festgestellt werden muss, beauftragt GrfA im ersten Schritt nur die Planungskosten. "
20	GrfA	Hans-Lohnert-Sportplatz - Sanierung Rasenspielfelder	500.000	0	250.000	250.000	0	0	
21	TfA	Fuchsstraße (Rad- und Fußgänger - Hochsteg)	1.420.000	1.420.000	0	0	0	0	
22	TfA	Mühltalstraße Treppenanlage	65.000	65.000	0	0	0	0	Die Straße ist verbraucht und entspricht nicht mehr den Anforderungen des Verkehrs.
23	TfA	Phillip-Reis-Straße (Schließung Lärmschutzwand)	190.000	190.000	0	0	0	0	Durch die Auflassung des höhengleichen Bahnüberganges Phillip-Reis-Straße ist es möglich den unterbrochenen Lärmschutzwall zu schließen.
24	TfA	Ruhsteinweg (Beleuchtung)	50.000	50.000	0	0	0	0	
25	TfA	Rothenberger Weg / Schillengraben (Treppenanlage)	40.000	40.000	0	0	0	0	Die Treppenanlage ist verbraucht und muss erneuert werden.
26	TfA	Vereinbarung Ablöse für Maßnahmen im Zuge der S-Bahn	610.000	610.000	0	0	0	0	Die Stadt ist gem. EKrG verpflichtet für gemeinsame Bauwerke der Bahn nach den Ablöserichtlinien einen Vorteilsausgleich zu vergüten.
27	TfA	Sanierung Anschlussstelle Brücke Poppenreuther Straße / A73	300.000	0	300.000	0	0	0	
28	Th	Einbau eines Aufzuges	0	0	0	0	0	0	
Gesamt¹⁾			74.855.000	3.655.000	3.450.000	2.900.000	1.300.000	63.550.000	

¹⁾ Kosten für einzelne Maßnahmen können noch nicht beziffert werden