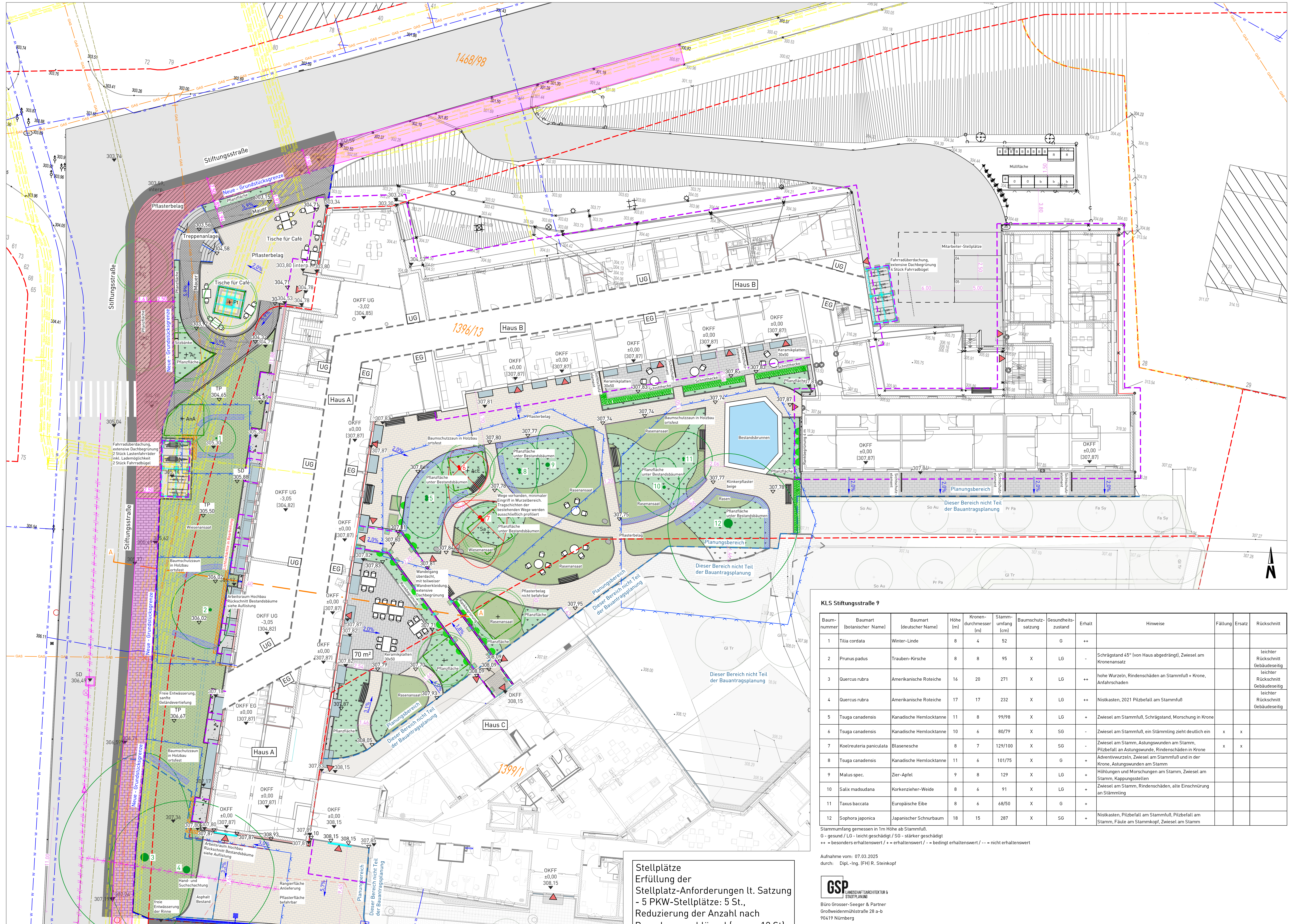

Stiftungsstraße
Stiftungsstraße
Stiftungsstraße
1468/98
1396/13
1399/1
1399/36
Stiller Winkel
Stiller Winkel
Neue - Grundstücksgrenze
Pflasterbelag
Treppenanlage
Mauer
Tische für Café
Tische für Café
Pflanzfläche
Sitzbänke
303,80 (interp.)
Fahrradüberdachung, extensive Dachbegrünung 2 Stück Lastenfahrräder inkl. Lademöglichkeit 2 Stück Fahrradbügel
Wiesenansaat
Baumschutzzaun in Holzbau ortsfest
Lichtschächte in Bearbeitung
Arbeitsraum Hochbau Rückschnitt Bestandsbäume siehe Auflistung
Freie Entwässerung, sanfte Geländevertiefung
Hand- und Suchschachtung
Asphalt Bestand
freie Entwässerung der Rinne
Rangierfläche Anlieferung
Pflasterfläche befahrbar
FW-Aufstellfläche für Haus C, nicht Teil des Bauantrags
Haus A
Haus B
Haus C
OKFF UG -3,02 (304,85)
OKFF UG -3,05 (304,82)
OKFF ±0,00 (307,87)
OKFF ±0,00 308,15
UG
EG
Müllfläche
Mitarbeiter-Stellplätze
Fahrradüberdachung, extensive Dachbegrünung 4 Stück Fahrradbügel
Keramikplatten 30x50
Schnitthecke
Sichtschutzelement
Bestandsbrunnen
Rasenansaat
Klinkerpflaster beige
Pflanzfläche unter Bestandsbäumen
Wege vorhanden, minimaler Eingriff in Wurzelbereich. Tragschichten der bestehenden Wege werden ausschließlich profiliert
Wandelgang überdacht, mit teilweiser Wandverkleidung, extensive Dachbegrünung
Rankbegrünung
Rankbegrünung 4 m
Pflasterbelag nicht befahrbar
70 m²
Planungsbereich
Dieser Bereich nicht Teil der Bauantragsplanung
A
A

Übersicht Freianlagen M 1:200

M:\Projekte_Nürnberg\KLS Fürth\Stiftungsstraße 9 - Seniorenwohnen Stiller Winkel\LPH_1-5\4_Genehmigungsplanung\4_2_Zeichnungen\20251117_WBGFÜ-61_Seniorenwohnen Stiller Winkel_angepasste Sockelhöhen.dwg

LEGENDE

305,04 ▼	Höhe Bestand
±0,00 (307,87) ▼	Höhe Gebäude (OKFF schwankt um 2-3 cm innerhalb der Etagen)
― ―	Alte - Grundstücksgrenze
― ―	Neue - Grundstücksgrenze
▲	Gebäudezugang
― ―	Planungsbereich

Vegetationsflächen

●xxx	Baum Bestand
⊗xxx	Baum Bestand zu fällen
	Pflanzung Schnitthecke mind. 2xv, H=100-125 cm, 3 Stück/lfdm Carpinus betulus
	Baumschutzzaun Holzbau, ortsfest
	Wurzelvorhang
▨	Wurzelsuchgraben mit Option eines Wurzelvorhangs
― ―	Rückschnitt für Herstellung Arbeitsraum Gebäude
	14 m³ überbaubares Baumsubstrat

Ausstattung, Einfriedungen, Mauern

	Sitzbank
	Findling
―	Sichtschutzelement Höhe 2,00 m
	Lichtschachtabdeckung

Belagsflächen, Traufbereiche und Einfassung

	Klinkerpflaster
	Betonpflaster
	Brunnen Bestand
	Keramikplatten 30x50

Entwässerung

2,5%	Entwässerungsrichtung mit Gefälleangabe
	Retentionsfläche
	Sickerpackung, 0,5 qm mit KG DN 100
	Einlaufkästen

207,77 ▽	Höhe Planung
60/2	Flurstücksnummer
― ―	Dachüberstand
	Asphalt Bestand
	Öffentliche Fläche, Übertragung Baulast an Stadt Fürth nach baulicher Fertigstellung KLS
▨	Planungskorridor und Überarbeitung KLS
+ xx	5 Stück Baumneupflanzungen mind. 4xv, STU 18/20 Gehölzauswahl aus: Acer campestre 'Elsrijk' Acer rufineve Acer x neglectum 'Annae' Paulownia tomentosa Ulmus hollandica 'Columella' Sorbus aria
	Rankbegrünung - Kletterrose "New Dawn" - Clematis
	Rasenfläche
	Pflanzfläche
	Wiesenansaat
	Wurzelraumvolumen
	Fahrradanlehnbügel mit Rückstoßlänge 2,00 m
	Lastenfahrradanlehnbügel
	Traufe (Natursteinschüttung)
	Einfassung
	Feuerwehraufstellfläche nur für Haus C, nicht Teil des Bauantrags
	Asphalt
	Fassadenrinne
	Entwässerungsrinne
	Regenfallrohr mit 60°-Auslaufbogen

KLS Stiftungsstraße 9

Baumnummer	Baumart (botanischer Name)	Baumart (deutscher Name)	Höhe (m)	Kronendurchmesser (m)	Stammumfang (cm)	Baumschutzsatzung	Gesundheitszustand	Erhalt	Hinweise	Fällung	Ersatz	Rückschnitt
1	Tilia cordata	Winter-Linde	8	4	52		G	++				
2	Prunus padus	Trauben-Kirsche	8	8	95	X	LG	-	Schrägstand 45° (von Haus abgedrängt), Zwiesel am Kronenansatz			leichter Rückschnitt Gebäudeseitig
3	Quercus rubra	Amerikanische Roteiche	16	20	271	X	LG	++	hohe Wurzeln, Rindenschäden an Stammfuß + Krone, Anfahrschaden			leichter Rückschnitt Gebäudeseitig
4	Quercus rubra	Amerikanische Roteiche	17	17	232	X	LG	++	Nistkasten, 2021 Pilzbefall am Stammfuß			leichter Rückschnitt Gebäudeseitig
5	Tsuga canadensis	Kanadische Hemlocktanne	11	8	99/98	X	LG	+	Zwiesel am Stammfuß, Schrägstand, Morschung in Krone			
6	Tsuga canadensis	Kanadische Hemlocktanne	10	6	80/79	X	SG	-	Zwiesel am Stammfuß, ein Stämmling zieht deutlich ein	x	x	
7	Koelreuteria paniculata	Blasenesche	8	7	129/100	X	SG	-	Zwiesel am Stamm, Astungswunden am Stamm, Pilzbefall an Astungswunde, Rindenschäden in Krone	x	x	
8	Tsuga canadensis	Kanadische Hemlocktanne	11	6	101/75	X	G	+	Adventivwurzeln, Zwiesel am Stammfuß und in der Krone, Astungswunden am Stamm			
9	Malus spec.	Zier-Apfel	9	8	129	X	LG	+	Höhlungen und Morschungen am Stamm, Zwiesel am Stamm, Kappungsstellen			
10	Salix madsudana	Korkenzieher-Weide	8	6	91	X	LG	+	Zwiesel am Stamm, Rindenschäden, alte Einschnürung an Stämmling			
11	Taxus baccata	Europäische Eibe	8	6	68/50	X	G	+				
12	Sophora japonica	Japanischer Schnurbaum	18	15	287	X	SG	+	Nistkasten, Pilzbefall am Stammfuß, Pilzbefall am Stamm, Fäule am Stammkopf, Zwiesel am Stamm			

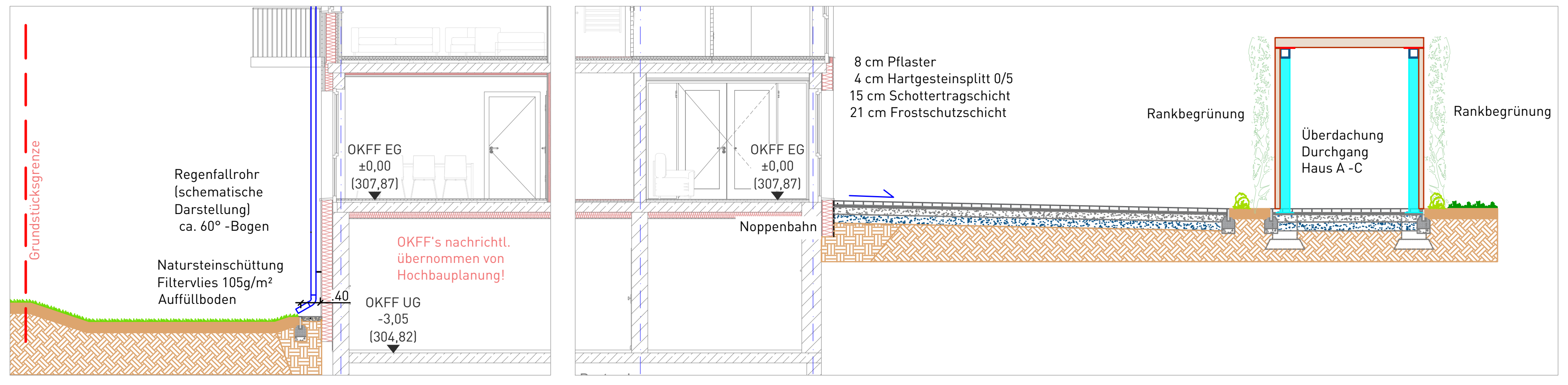
Stammumfang gemessen in 1m Höhe ab Stammfuß.
G - gesund / LG - leicht geschädigt / SG - stärker geschädigt
++ = besonders erhaltenswert / + = erhaltenswert / - = bedingt erhaltenswert / -- = nicht erhaltenswert

Aufnahme vom: 07.03.2025
durch: Dipl.-Ing. (FH) R. Steinkopf

GSP LANDSCHAFTSARCHITEKTUR & STADTPLANUNG
Büro Grosser-Seeger & Partner
Großweidenmühlstraße 28 a-b
90419 Nürnberg

Stellplätze
Erfüllung der Stellplatz-Anforderungen lt. Satzung
- 5 PKW-Stellplätze: 5 St., Reduzierung der Anzahl nach Berechungsschlüssel (urspr. 12 St) durch Übernahme von 7 Stellplätzen Haus C
- 14 Fahrradabstellplätze mit Fahrradbügeln

Abfallberechnung
Flächenanfordung an Müllstandort erfüllt.
Annahme von 6l pro Bewohner pro Woche je Abfallsorte.


Grundstücksgrenze
Regenfallrohr (schematische Darstellung) ca. 60° -Bogen
Natursteinschüttung Filtervlies 105g/m² Auffüllboden
.40
OKFF EG ±0,00 (307,87)
OKFF's nachrichtl. übernommen von Hochbauplanung!
OKFF UG -3,05 (304,82)
OKFF EG ±0,00 (307,87)
Noppenbahn
8 cm Pflaster
4 cm Hartgesteinsplitt 0/5
15 cm Schottertragschicht
21 cm Frostschutzschicht
Rankbegrünung
Überdachung Durchgang Haus A -C
Rankbegrünung

Schnitt A-A M 1:100

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr

Plangrundlagen:

Bestandsaufnahme Urgelände
Kellner GmbH
Am Kommbühl 35
96231 Bad Staffelstein

Datum der Einmessung:
31.10.2022
Lagebezug: UTM Zone 32
Höhenbezug: HFP Nr. 6531-1019
DHHN 2016 (NHN)

Nr.	Art und Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Zeichen
D	Planungskorridor : Öffentliche Fläche	20.11.2025	ds, NA
C	Zu fällende Bäume im Lageplan gekennzeichnet	25.07.2025	BD, JL
B	Inhaltl. Anpassungen	24.07.2025	BD, JL
A	Anpassung Beschriftung, Ergänzung Wurzelsuchgräben	18.07.2025	BD, JL

Genehmigungsplanung

Auftraggeber: König Ludwig III. und Königin Marie Therese Goldene Hochzeitsstiftung

Siemensstraße 28
90766 Fürth

GSP LANDSCHAFTSARCHITEKTUR & STADTPLANUNG
Großweidenmühlstr. 28a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310427-10

Bauvorhaben: Sanierung und Nutzungsänderung zum Betrieb einer Tagespflege sowie Umnutzung zu betreutem Wohnen

WBGFÜ-61-04-01

Qualifizierter Freiflächengestaltungsplan

Nürnberg, den 17.07.2025 | BD, NA | M 1:200, 1:100 | 970x594