

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	03.12.2025	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	17.12.2025	nicht öffentlich - Beschluss

Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen (Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung – VVBS)

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<p>Anlagen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Klimaprüfung 2. Entwurf Änderungssatzung zur Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung 	

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Werkausschuss / der Stadtrat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Änderungssatzung zur Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung als Satzung (Satzungsbeschluss).

Sachverhalt:

Ausgangslage:

Die Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen wurde am 01.10.2025 durch den Stadtrat beschlossen und ist am Tag nach der Bekanntmachung am 20.11.2025 in Kraft getreten.

Ziel:

Um den Bauherren Planungssicherheit zu ermöglichen, soll nun nachträglich eine Übergangsfrist für bereits laufende Bauvorhaben bis zum 01.02.2026 in die Satzung aufgenommen werden, indem § 1 der Versiegelungsverbots- und Begrünungssatzung nachträglich ergänzt wird. Durch die Änderung können somit gleichzeitig ein bürgerfreundliches Vorgehen und ein zielgerichtetes Verwaltungshandeln erreicht werden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Mit dem Satzungsbeschluss der VVBS besteht bereits ein Ausgangsbeschluss, auf welchem der Beschluss zur Änderungssatzung aufbaut.				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

Auftrag:	RA beteiligt	an Stadtplanungsamt von	28.11.2025
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Vogel, Thomas	02.12.2025

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 26.11.2025

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: