

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Umweltausschuss	15.12.2025	öffentlich - Kenntnisnahme

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.10.2025
- Tätigkeitsbericht der Ökologischen Bauaufsicht**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Entfällt, da Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Zu dem Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.10.2025, dass die Ökologische Bauaufsicht berichten möge über ihre Tätigkeit und dabei u.a. auch auf die Frage eingehen solle, in welchen Abständen private Nachpflanzungen von Bäumen kontrolliert werden, hat sich die Bauaufsicht wie folgt geäußert:

Tätigkeit der ökologischen Bauaufsicht 2024/2025

Die Stellenschaffung der ökologischen Bauaufsicht geht auf einen sog. Baumfrevel in 2013 zurück. Sie hat die Aufgabe, während der Bauphase die Einhaltung ökologischer Auflagen und Vorschriften sicherzustellen und die Natur und Umwelt zu schützen. Dazu gehören u.a. die Überwachung der Umsetzung von Naturschutzauflagen, die Dokumentation der Bauausführung und die Beratung des Bauherrn bei der Vermeidung von ökologischen Schäden.

Die ökologische Bauaufsicht hat Kenntnis über aktuelle Genehmigungen und Baubeginnsanzeigen und greift ein, sofern ein schützenswerter Bestand vorhanden ist. Somit ist sie wichtiger Bestandteil der Überwachung, um sicherzustellen, dass bei Bauprojekten die natürlichen Umweltbedingungen angemessen geschützt und die nachhaltige Bauweise gefördert wird. Sie fungiert als ein (Bauherren)Ansprechpartner vor Ort und trägt wesentlich zur positiven Außenwirkung bei, indem sie auf negative Entwicklungen und entsprechende Bürgerreaktionen zeitnah eingeht. Bei Beschwerden, z.B. Baumfällungen, Beschädigungen und Gefährdungen, erfolgt gemeinsam mit OA/U die Abstimmung über das weitere Vorgehen.

Die Stelle gewinnt im Hinblick auf den Klimawandel immer mehr an Bedeutung.

- **Präventive Kontrolle im Antragsverfahren:**
Bereits ab Antragseingang augenscheinlicher Abgleich auf Übereinstimmung des Baumbestandsplans mit den Standorten der tatsächlich vorhandenen und geschützten Bäume, um Fehleinschätzungen und Fällungen zu reduzieren
 - **Sicherung der Umsetzung ökologischer Auflagen:**
Die ökologische Bauaufsicht kontrolliert, ob die im Genehmigungsbescheid oder in anderen Vorschriften festgelegten ökologischen Auflagen korrekt und vollständig umgesetzt werden.
 - **Überprüfung der Bauausführung:**
Sie prüft, ob die Bauarbeiten in Übereinstimmung mit den ökologischen Anforderungen und den entsprechenden Plänen durchgeführt werden und ob die vorgeschriebenen Maßnahmen zur Minimierung von Umweltauswirkungen umgesetzt werden.
 - **Dokumentation der Bauausführung:**
Die ökologische Bauaufsicht dokumentiert die Bauausführung, insbesondere die Einhaltung ökologischer Auflagen und die Umsetzung von Schutzmaßnahmen.
 - **Beratung und Begleitung:**
Sie berät und begleitet den Bauherrn, um sicherzustellen, dass ökologische Aspekte während der Bauphase angemessen berücksichtigt und die Vorschriften eingehalten werden
 - **Beanstandung von Abweichungen:**
Die ökologische Bauaufsicht beanstandet festgestellte Abweichungen von den Auflagen oder Vorschriften und setzt gegebenenfalls Fristen für die Beseitigung der Beanstandungen.
-
- **Meldung an die Behörde:**
Im Falle von erheblichen Abweichungen oder Verstößen gegen die Vorschriften meldet die ökologische Bauaufsicht diese an die Untere Naturschutzbehörde.
 - **Anwesenheit vor Ort:**
Während sensibler Umsetzungsphasen ist eine erhöhte Anwesenheit vor Ort erforderlich, um die Einhaltung der Vorschriften sicherzustellen.

Aktuelle Beispiele:

- **Ersatzpflanzungen:**
 - Albigstraße: 3 Ersatzpflanzungen
 - An der Christuskirche: 3 Ersatzpflanzungen
 - Seerosenstraße: Aufforderung von 2 Ersatzpflanzungen
 - Kleemanngasse: zwei Ersatzpflanzungen
- **Freiflächengestaltung:**
 - Rosenstockweg: Überwachung der Umsetzung des Freiflächengestaltungsplanes
 - Ligusterweg: Überwachung der Umsetzung des landschaftspflegerischen Begleitplans
 - Im Stöckig: Überwachung der Pflanzung einer 2-reihigen, freiwachsenden Hecke
- **Schutz von Bestandsbäumen.:**
 - Greifswalder Straße: Anwohnerbeschwerde mit anschließender Baukontrolle und Aufforderung zum Schutz der rückwärtigen, grenzständigen Rotbuche mit 279 cm Stammumfang
 - Sportplatzstraße und Waldstraße: je Gefährdung eines städtischen Baumes durch fehlenden Schutzzaun, sowie Lagerung von Baumaterialien, mobiler Toilette etc. im Bereich des Wurzeltellers.
 - Siegeldorfer Straße: Baumschutz und Erhalt der Bäume. Die Baustelle wurde durch die ökolog. Bauaufsicht aufgegriffen. Hier wurde im Einsicht Bereich der Straße der Baumschutz nicht eingehalten und somit verhindert, dass im hinteren Bereich des Grundstücks ein Baum gefällt wurde.

Vorbildlicher Baumschutz:

Im Stillen Winkel Schutzzaun zur Freihaltung des Kronentraufbereichs



Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
			€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz**

Fürth, 01.12.2025

gez. Kreitinger

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Umwelt, Ordnung und
Verbraucherschutz

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Umweltausschuss am 15.12.2025

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: