

6. ANFORDERUNG NACH GaStellV**Anforderung - laut Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen (Stellplatzsatzung) vom 10.10.2025**

Tagespflege	1.5 Tagespflegeeinrichtungen - 1 Stellplatz je 15 Pflegeplätze, mind. 2
Frisör	3.1 Läden - 1 Stellplatz je 60 m ² VF, mind. 1 Stellplatz je Laden
Café	6.1 Gaststätten - 1 Stellplatz je 40 m ² Nettogastraumfläche (ohne
Personal-WG	1.4 Schwestern-/ Pflegerwohnheim - 1 Stellplatz je 4 Betten
Altenwohnheim	1.5 Altenwohnheime - 1 Stellplatz je 15 Betten bzw. Pflegeplätze, mindestens 2 Stellplätze

STELLPLATZBEDARF

Nutzungseinheiten		Stellplätze	
Tagespflege	25 Plätze	2,0	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> 2 8. Nov. 2025 <i>St. ...</i> <i>...</i>
Frisör	39,68 m ²	1,0	
Café	59,71 m ²	2,0	
Altenwohnheim	93 Betten	6,0	
Personal WG	4 Betten	1,0	
Gesamt		12,0	

Anforderung Fahrräder - laut Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen (Stellplatzsatzung) vom 10.10.2025

Tagespflege	1.5 Tagespflegeeinrichtungen - 1 Fahrradabstellplatz je 8 Pflegeplätze, mind. 3 Fahrradabstellplätze
Frisör	3.1 Läden 1 Fahrradabstellplatz je 50 m ² VF
Café	6.1 1 Fahrradabstellplatz je 12 m ² Nettogastraumfläche (ohne Thekenbereich)
Personal-WG	1.4 Schwestern-/ Pflegerwohnheim - 1 Fahrradstellplatz je 2 Betten, mind. 2
Altenwohnheim	1.5 Altenwohnheime - 1 Fahrradabstellplatz je 8 Betten, mind.3 Fahrradabstellplätze

FAHRRADSTELLPLATZBEDARF

Nutzungseinheiten		Stellplätze	
Tagespflege	25 Plätze	3,0	Hinweis: Ergibt in Summe 23 Fahrradabstellplätze
Frisör	39,68 m ²	1,0	
Café	59,71 m ²	5,0	
Altenwohnheim	93 Betten	12,0	
Personal WG	4 Betten	2,0	
Gesamt		21,0	

NACHWEIS

Es sind auf dem Grundstück mind. 12 Stellplätze erforderlich. Diese sind durch die bestehende Parkplatzsituation bei Haus B, die für Haus B nachgewiesenen und erhaltenen Stellplätze auf dem Flurstück 1396/15 und den neu ausgewiesenen Hol- und Bring-Stellplätze auf dem Flurstück 1468/98 abgedeckt. Außerdem werden 21 Fahrradstellplätze nachgewiesen (Die Lage der Stellplätze sind auf den Plänen der Fachplanung Außenanlagen ersichtlich)

EINGEGANGEN

2 8. Nov. 2025

STADT FÜRTH
Bauaufsicht

Übersicht Stellplätze Gesamtanlage

