

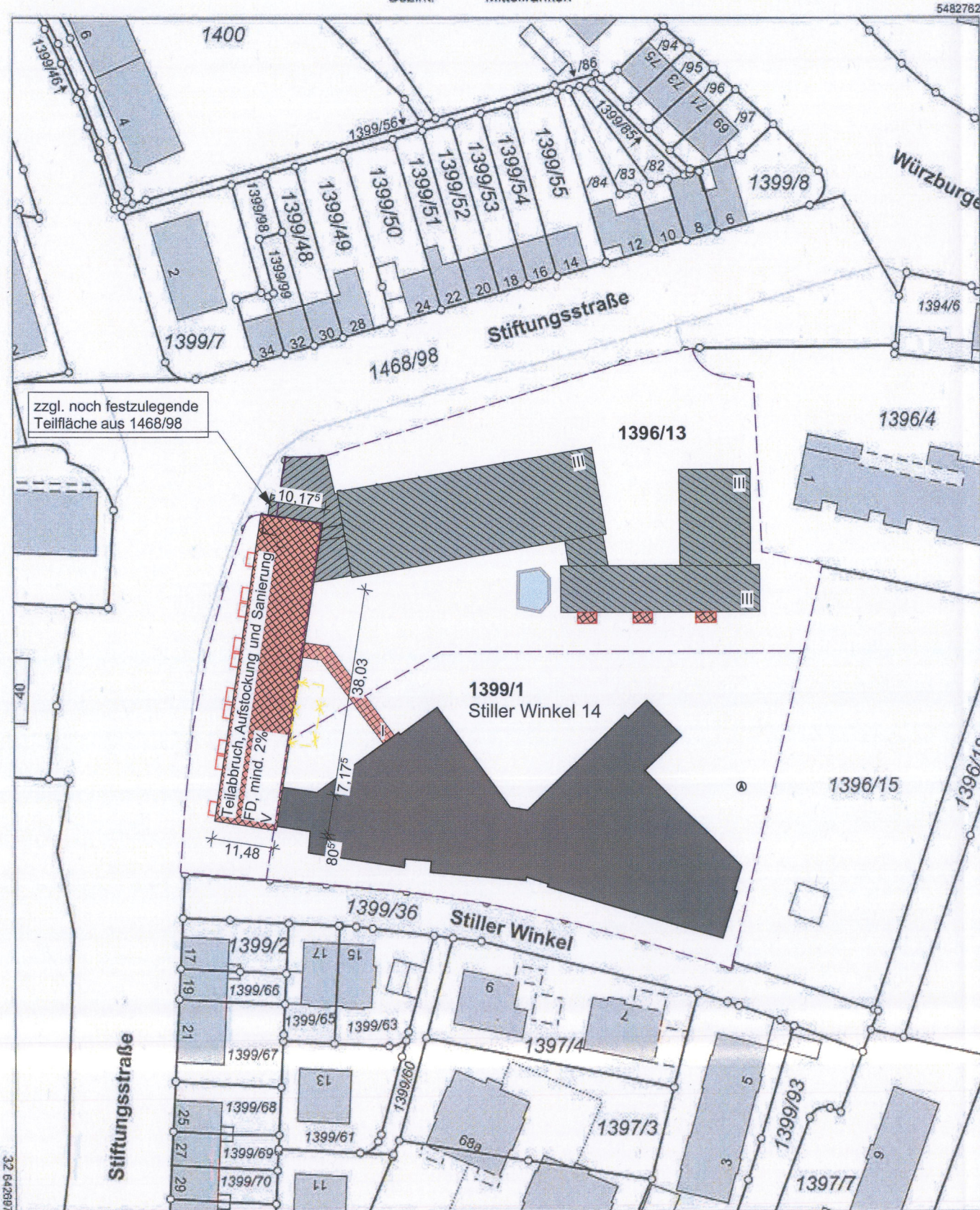


**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nürnberg**
Flaschenhofstraße 59
90402 Nürnberg

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 18.06.2025

Flurstück: 1396/13
Gemarkung: Fürth

Gemeinde: Fürth
Landkreis: Fürth
Bezirk: Mittelfranken



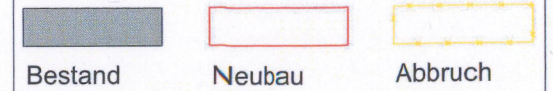
zzgl. noch festzulegende
Teilfläche aus 1468/98

Teilaabbruch, Aufstockung und Sanierung
FD, mind. 2%

5482542
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende:



alle Flächenangaben sind BF = Bruttofläche der Räume

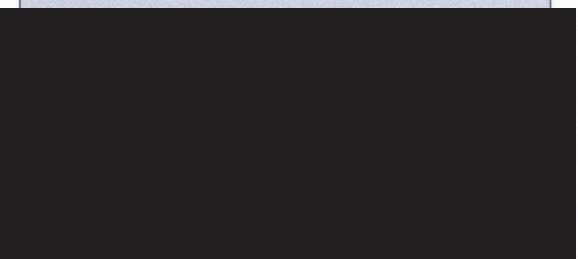
Dieser Genehmigungsplan ist zur Ausführung noch nicht freigegeben!
Sämtliche tragenden Bauteile und alle Gründungen sind gemäß Statik auszuführen.
Alle Angaben sind vor Ort zu überprüfen.
Bei Unklarheiten ist mit dem Architekten vor Beginn der Arbeiten Rücksprache zu halten.
Weiterhin sind zu beachten:
- Nachweis der Tragfähigkeit (Statik)
- Wärme-/ Schallschutzberechnung
- Nachweis des baulichen Brandschutzes
- Baugrund -/ Bodengutachten
- Haustechnikplanung (H/S/E)
- Bescheinigung über die Tauglichkeit sowie Benutzbarkeit von Kaminen und Lüftungsleitungen von Räumen und Feuerstätten
- Fenstertürmischen sind mind. 13 cm tief auszuführen (ansonsten können sie nicht zur Wohnfläche angerechnet werden)
- Entwässerungsplanung
- Erneuerbare Energiesgesetz (EEG). Demnach ist bei jedem Bauvorhaben ein Anteil der Gesamtenergie durch erneuerbare Energien sicherzustellen.

EINGEGANGEN
28. Nov 2025
STADT FÜRTH
Bauaufsicht

von	Datum
-----	-------

Gezeichnet	
Geändert	

projekt:
Sanierung des eigenständigen, bestehenden Gebäude A durch Teilrückbau und Wiederaufbau, Aufstockung im 3.OG und Nutzungsänderung im EG zum Betrieb einer Tagespflege, eines Friseurs und im UG eines Cafés, sowie Umnutzung des eigenständigen Nebengebäude B zu betreuten Einheiten in einem Altenwohnheim und eine WG für Arbeitnehmer im UG



plan:	maßstab:
Genehmigungsplanung 1:1000	
bezeichnung	plannummer
Lageplan	G-01

