[redacted]

EINGEGANGEN
25. Juli 2025
STADT FÜRTH
Bauaufsicht

Legende:

Bestand | Neubau | Abbruch

alle Flächenangaben sind BF = Bruttofläche der Räume

Dieser Genehmigungsplan ist zur Ausführung noch nicht freigegeben!
Sämtliche tragenden Bauteile und alle Gründungen sind gemäß Statik auszuführen.
Alle Angaben sind vor Ort zu überprüfen.
Bei Unklarheiten ist mit dem Architekten vor Beginn der Arbeiten Rücksprache zu halten.
Weiterhin sind zu beachten:
- Nachweis der Tragfähigkeit (Statik)
- Wärme-/ Schallschutzberechnung
- Nachweis des baulichen Brandschutzes
- Baugrund -/ Bodengutachten
- Haustechnikplanung (H/S/E)
- Bescheinigung über die Tauglichkeit sowie Benutzbarkeit von Kaminen und Lüftungsleitungen von Räumen und Feuerstätten
- Fenstertürnischen sind mind. 13 cm tief auszuführen (ansonsten können sie nicht zur Wohnfläche angerechnet werden)
- Entwässerungsplanung
- Erneuerbare Energiengesetz (EEG). Demnach ist bei jedem Bauvorhaben ein Anteil der Gesamtenergie durch erneuerbare Energien sicherzustellen.

	von	Datum
Gezeichnet		
Geändert		
Geändert		
Geändert		
Geändert		

projekt:

Sanierung des eigenständigen, bestehenden Gebäude A durch Teilrückbau und Wiederaufbau, Aufstockung im 3.OG und Nutzungsänderung im EG zum Betrieb einer Tagespflege, sowie Umnutzung des eigenständigen Nebengebäude B zu betreuten Wohnungen

[redacted]

plan: **Genehmigungsplanung** maßstab: **1:500**

bezeichnung **Stellplätze** plannummer **G-11**

[redacted]

ARCHITEKTENKAMMER BAYERN