

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	Mittwoch, den 14.01.2026		
<b>Sitzungsbeginn</b>	15:00 Uhr	<b>Sitzungsende</b>	16:40 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Eichmann, Stephan  
Lau, Heidi  
Schönleben, Maurice

Vertretung für Frau Heidi Lau

#### Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

### **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Die Verwaltung bittet darum den TOP 11.1 nach dem TOP 2 zu behandeln und den TOP 13.1 zusammen mit dem TOP 3 zu behandeln.  
Hiermit besteht Einverständnis.

Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

In der Zeit zwischen 15 Uhr und 15.05 Uhr vertritt der Stadtrat Max Ammon den Oberbürgermeister und somit den Vorsitzenden des Bau- und Werkausschusses und übernimmt die Begrüßung und die Anträge zur Tagesordnung und Genehmigung der Tagesordnung.



**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss -ö-**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 3.12.2025
2. Bericht Quartiersmanagement 2025
3. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“) hier: Festlegung von Anfangsleitlinien zur Umsetzung und Zuständigkeit in Fürth
4. Jährlicher Stufenplan zur Förderung des Radverkehrs 2024/2025
5. Grundschule Soldnerstr.50 - Erweiterungsneubau als Pilotprojekt Gebäudetyp-E, Vergabe der Planungsleistungen, Grundsatzbeschluss
6. Hans-Lohnert-Sportplatz . Errichtung eines Kunstrasenplatzes Projektgenehmigung
7. Erneuerung von Lichtsignalanlagen auf den Umleitungsstrecken infolge der Sperrung der Zirndorfer Brücke
8. Farnbachbrücke am Viadukt - BW037 - Überbauerneuerung; ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen
9. Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße; ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen
10. Deckenbauprogramm 2026
11. Straßenrechtliche Verfahren

**Bebauungsregelungen**

- 11.1. Rundfunkmuseum - Vorstellung der aktuellen Planungen, hier Fassadengestaltung - Nachtrag
12. Mitteilungen - mündlich

**Anfragen und Anträge -ö-**

- 12.1. Änderungsantrag zu TOP 3 - Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Bau-Turbo) - Nachtrag

**Werkausschuss -ö-**

13. Bericht der Werkleitung

Anfragen und Anträge -ö-

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss -ö-**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 3.12.2025</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 1/2026
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 03.12.2025 hat in der Sitzung am 14.01.2026 aufgelegt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Bericht Quartiersmanagement 2025</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 2/2026
<b>Protokollnotiz:</b> Frau Schwab präsentiert den Bericht des Quartiersmanagements 2025.  Der Oberbürgermeister Dr. Jung und die Baureferentin Frau Lippert danken Frau Schwab und allen Beteiligten für die sehr gute Arbeit.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von dem Vortrag des Quartiersmanagements und dankt für die wertvolle Arbeit.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“) hier: Festlegung von Anfangsleitlinien zur Umsetzung und Zuständigkeit in Fürth</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beschließen, den TOP inkl. des Antrags TOP 13.1 zu vertagen. Das Stadtplanungsamt wird gebeten, die am heutigen Tag (14.01.2026) eingetroffenen Vollzugshinweise zu prüfen und zu gegebener Zeit in den Bau- und Werkausschuss im einzuarbeiten.	
<b>Beschluss:</b>  <b>zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt</b>	

**Jährlicher Stufenplan zur Förderung des Radverkehrs 2024/2025**

TOP 4	Beschluss-Nr. 3/2026
<b>Protokollnotiz:</b> Herr Stadtrat Riedel teilt mit, dass er es nicht richtig findet, dass das Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof, trotz Förderzusage nicht gebaut wird.  Die Baureferentin Frau Lippert dankt dem Stadtplanungsamt/Verkehrsplanung und dem Tiefbauamt für die gute Arbeit.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Verwaltung dient zur Kenntnis.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Grundschule Soldnerstr.50 - Erweiterungsneubau als Pilotprojekt Gebäudtyp-E, Vergabe der Planungsleistungen, Grundsatzbeschluss</b>	
TOP 5	Beschluss-Nr. 4/2026
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert stellt die Besonderheiten des Pilotprojekts „Erweiterungsbau Grundschule Soldnerstraße 50“ für den Gebäudtyp-E vor. Nach Diskussion wird seitens der Verwaltung nochmals dargelegt, dass natürlich auf eine ausreichende Lüftung und einen ausreichenden Schallschutz geachtet wird.  Auf Nachfrage, teilt die Leiterin der Gebäudewirtschaft Frau Oettmeier mit, dass es sich heute um einen Grundsatzbeschluss handelt. Die Details bezüglich der technischen und der allgemeinen Ausstattung werden in einer der nächsten Sitzungen zu Behandlung vorgelegt werden.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt auf Grundlage des Beschlusses GWF/0560/2025 (Stadtrat vom 30.07.2025) den aktuellen Sachstand zum Projekt zur Kenntnis.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Hans-Lohnert-Sportplatz . Errichtung eines Kunstrasenplatzes Projektgenehmigung</b>	
TOP 6	Beschluss-Nr. 5/2026
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert teilt mit, dass es für die Teilnahme am Bewerbungsverfahren für die Aufnahme in das Förderprogramm einen straffen Zeitplan gibt, der eine Einreichung der Bewerbung bis zum 15.01.2026 vorsieht. Das Grünflächenamt und das Amt für Sport und Gesundheit sind bezüglich der Planungen in Vorleistung getreten und haben hiermit eine fundierte Grundlage für das Einreichen der Bewerbung geschaffen. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sind sich einig, dass die Stadt Fürth diese Chance wahrnehmen soll, stimmen der Einreichung der Bewerbung einstimmig zu und danken der Verwaltung für ihre gute Vorarbeit.  Auf Nachfrage aus dem Gremium teilt der Leiter des Amtes für Sport und Gesundheit mit, dass noch eine weitere Maßnahme aus dem Stadtgebiet Fürth eingereicht wird, diese sich jedoch in Privatbesitz befindet.	

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben zum vorgelegten Entwurf für die Errichtung eines Kunstrasenspielfelds am Hans-Lohnert-Sportplatz mit einem Gesamtkostenansatz von 1.650.000 EUR.

Die Projektgenehmigung erfolgt vorbehaltlich der Förderung der Maßnahme im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Projektskizze im Interessenbekundungsverfahren fristgerecht bis 15.01.2026 einzureichen.

Sofern die Maßnahme im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ nicht gefördert wird, ist das weitere Vorgehen dem Bau- und Werkausschuss zur Beschlussfassung erneut vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Erneuerung von Lichtsignalanlagen auf den Umleitungsstrecken infolge der Sperrung der Zirndorfer Brücke**

TOP 7

Beschluss-Nr. 6/2026

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**Für BWA am 14.01.2026:**

Der Bauausschuss nimmt von den Ausführungen des Baureferats Kenntnis und stimmt der Erneuerung der Lichtsignalanlagen hinsichtlich der Steuergeräte und Sensorik der Ft260 Zirndorfer Straße/ Am Europakanal, Ft262 Graf-Stauffenberg-Brücke/ Südwesttangente und Ft264 Heilstättenstraße/ Am Europakanal, sowie der Aufschaltung der Anlagen Ft260 Zirndorfer Straße/ Am Europakanal, Ft261 Breslauer Straße/ Mohnweg, Ft262 Graf-Stauffenberg-Brücke/ Südwesttangente, Ft264 Heilstättenstraße/ Am Europakanal und der Ft265 Breslauer Straße/ Unterführberger Straße auf den Verkehrsrechner per Mobilfunktechnik (LTE) und der programmtechnischen Überarbeitung der Ft261 Breslauer Straße/ Mohnweg zu.

Die direkten Gesamtkosten der Maßnahme werden sich auf rd. 192.000,00 € belaufen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Farrnbachbrücke am Viadukt - BW037 - Überbauerneuerung; ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen**

TOP 8

Beschluss-Nr. 7/2026

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**Für BWA am 14.01.2026:**

Der Bauausschuss nimmt von den Ausführungen des Baureferats zu den Mehrkosten Kenntnis.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die ergänzende Projektgenehmigung zu erteilen.

**Für StR am 28.01.2026:**

Der Stadtrat nimmt von den Ausführungen des Baureferats zu den Mehrkosten Kenntnis.

Der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung.

Der Gesamtkostenrahmen der Maßnahme erhöht sich auf rd. 3,16 Mio. EURO.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Würzburger Straße zwischen Kapellenplatz und Geißäckerstraße; ergänzende Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Maßnahmen**

TOP 9

Beschluss-Nr. 8/2026

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Für BWA am 14.01.2026:**

Der Bauausschuss nimmt von den Ausführungen des Baureferats zu den Mehrkosten Kenntnis.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die ergänzende Projektgenehmigung zu erteilen.

**Für StR am 28.01.2026:**

Der Stadtrat nimmt von den Ausführungen des Baureferats zu den Mehrkosten Kenntnis.

Der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung.

Der Gesamtkostenrahmen der Maßnahme erhöht sich auf rd. 5,62 Mio. EURO.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Deckenbauprogramm 2026**

TOP 10

Beschluss-Nr. 9/2026

Protokollnotiz:

Der Leiter des Tiefbauamtes, Herr Kucera teilt auf Nachfragen zu den drei Maßnahmen nachfolgenden Sachstand mit:

1. Fischerberg: Die Maßnahme wird in drei Bauabschnitten unter Vollsperrung des jeweiligen Abschnittes erfolgen. Die Maßnahme wird rechtzeitig vor der Kirchweih fertig sein. Die Erschließung der umliegenden Bebauung ist in jedem Bauabschnitt gegeben.
2. Veitsbronner Straße: das Gewerbegebiet ist jederzeit während der beiden Bauabschnitte über die Siegeldorfer Straße erreichbar.
3. Heilstättenstraße: die Baumaßnahme wird in jedem Fall mit der Stadt Cadolzburg abgestimmt und je nach verfügbaren Ressourcen (Haushaltsmittel und Personal) durchgeführt. Ggf. wird diese in das nächste Jahr verschoben.

Auf Nachfragen zum Radweg entlang der Regnitz teile die Baureferentin mit, dass die Verbreiterung des Radwegs zwischen Stadtplanungsamt und Stadtentwässerungsbetrieb abgestimmt wird und in jedem Fall wie bereits mehrfach mitgeteilt, verbreitert werden soll.

**Beschluss:**

Für den Bau- und Werkausschuss am 14.01.2026:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.  
Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Sanierung der Asphaltdecken der dargestellten Straßen und Wegen.

Für den Stadtrat am 28.01.2026:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.  
Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Sanierung der Asphaltdecken der dargestellten Straßen und Wegen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Straßenrechtliche Verfahren**

TOP 11

Beschluss-Nr. 10/2026

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 16.12.2025 werden beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Bebauungsregelungen**

**Rundfunkmuseum - Vorstellung der aktuellen Planungen, hier Fassadengestaltung - Nachtrag**

TOP 11.1

Beschluss-Nr. 11/2026

**Protokollnotiz:**

Herr Christoph von der Kulturstiftung präsentiert den Mitgliedern des Bau- und Werkausschusses die geplante Fassadengestaltung des Rundfunkmuseums. Nach einer Diskussion über die Gestaltung wird einstimmig der Beschluss gefasst und für die monochrome Gestaltung in einer Farbe gestimmt. Die genaue Festlegung der Farbe wird in einem gesonderten Termin mit dem Baukunstbeirat erfolgen. Auf Nachfrage zu den Mehrkosten teilt Herr Christoph mit, dass sich diese zwischen 8.000 – 13.000 € bewegen. Diese werden von den Gremienmitgliedern für angemessen für dieses Projekt gesehen.

Herr Oberbürgermeister Dr. Jung gibt die Anregung mit, dass geprüft werden soll, die Treppeinstufen im gleichen Material/ Farbton zu bauen. Dies jedoch nur, wenn hierdurch keine erheblichen Mehrkosten entstehen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von dem Entwurf der Fassadengestaltung für das neue Rundfunkmuseum Fürth.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Mitteilungen - mündlich**

TOP 12

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

**Beschluss:**

**Vorlage zurückgezogen von der TO**

**Anfragen und Anträge -ö-**

**Änderungsantrag zu TOP 3 - Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Bau-Turbo) - Nachtrag**

TOP 12.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage verwiesen in anderes Gremium**

**Werkausschuss -ö-**

**Bericht der Werkleitung**

TOP 13

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

**Beschluss:**

**Vorlage zurückgezogen von der TO**

**Anfragen und Anträge -ö-**

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in