

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	14.01.2026	öffentlich - Kenntnisnahme

### **Grundschule Soldnerstr.50 - Erweiterungsneubau als Pilotprojekt Gebäudetyp-E, Vergabe der Planungsleistungen, Grundsatzbeschluss**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2025_GSO-C</b>	
<b>Anlagen:</b> - Präsentationsmappe Hey – Architekten Stand Dez. 2025	

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt auf Grundlage des Beschlusses GWF/0560/2025 (Stadtrat vom 30.07.2025) den aktuellen Sachstand zum Projekt zur Kenntnis.

#### **Sachverhalt:**

##### **Ausgangslage**

Nach Erstellen des Masterplans für die Erweiterungen der Grund- und Mittelschulen in Fürth wurde von Ref.1 eine Priorisierungsliste für die ersten Schulbaumaßnahmen erstellt (SEP/0044/2023).

Die Grundschule Soldnerstrasse 50 ist aufgrund der wachsenden Schülerzahlen eine der Schulen mit Erweiterungsbedarf mit höchster Priorität (SEP/0048/2024 im Stadtrat vom 24.01.2024). Die Aufgabe ist es, ein eigenständiges Gebäude für den offenen und gebundenen Ganztags neben dem bestehenden Gebäude zu entwickeln.

Um grundsätzlich den steigenden Kosten in Errichtung und Betrieb von (Schul-) Gebäuden entgegenzuwirken, sollen in einem planungsbegleitenden Prozess Standards entwickelt werden, die im Bau und in der Bewirtschaftung zu einem nachhaltigen und ressourcenschonenden Gebäude führen. Hierfür wurde die Baumaßnahme in das Pilotprojekt für den Gebäudetyp E des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr aufgenommen.

Es wird dabei unter wissenschaftlicher Begleitung geprüft, ob mit einfacheren und innovativen, ggf. normabweichenden Lösungen das Planen und Bauen erleichtert und somit Kosten gespart werden können (GWF/0534/2025 im BWA vom 09.10.2024). Um die Aufgabe planerisch umzusetzen, wurde ein Bewerbungsverfahren mit Lösungsvorschlag für Generalplaner nach Vergabeverordnung gewählt.

Gemäß der Vorlage vom 30.07.2025 sollte der Grundsatzbeschluss nach Durchführung des Vergabeverfahrens und Ablauf der Einspruchsfristen als öffentlicher Tagesordnungspunkt in den BWA eingebracht werden. Der bisherige Beschluss war auf Grund des noch laufenden Vergabeverfahrens damals im nichtöffentlichen Teil der StR-Sitzung behandelt worden.

Die Vergabe der Planungsleistungen wurde im Grundsatzbeschluss genehmigt und der Vertrag nach Ende der Einspruchsfrist zwischen dem Generalplaner Hey Architekten und der Stadt Fürth final am 30.09.2025 unterzeichnet.

**Stand der Planung**

Momentan befinden wir uns in der Stufe 1 (Leistungsphase 1-3 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) des Generalplanervertrages, die Ende Januar abgeschlossen sein soll. Grundlage ist der Lösungsvorschlag des Erstplatzierten aus dem Vergabeverfahren. Im Moment laufen noch Abstimmungen zwischen den Architekten, der nutzenden Verwaltung inkl. Schule, der Gebäudewirtschaft und der Referatsleitungen der Referate I und V, um die endgültigen Planungsgrundlagen festzulegen. Unter Beachtung dieser Vorgaben wird dann der Entwurf und die Kostenberechnung von den Planern erstellt und dem BWA und dem Stadtrat zur Projektgenehmigung vorgelegt.

**Stand der Kostenermittlung**

An der Kostenannahme der Beschlussvorlage vom 30.07.2025 i.H.v. gerundet 11 Mio. Euro wird derzeit weiterhin festgehalten.

**Zeitplan**

Der Fertigstellungstermin hat sich hinsichtlich des vorgelegten Zeitplans im Vergabeverfahren nicht geändert: Es ist geplant, den Bau bis zum Schuljahr 2028 / 2029 in Betrieb zu nehmen.

**Weitere Vorgehensweise.**

Nach Fertigstellung der Stufe 1 wird der Bauantrag gefertigt und eingereicht. Parallel wird von der Verwaltung die schulaufsichtliche Genehmigung beantragt und der Förderantrag erstellt und bei der Regierung von Mittelfranken eingereicht, verbunden mit der Bitte um die Freigabe eines vorzeitigen, förderunschädlichen Maßnahmenbeginns.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	€		€
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> -- Stark negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> - Negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> 0 Keine oder geringe Klimawirkung	<input type="checkbox"/> + Positive Klimawirkung	<input type="checkbox"/> ++ Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> Mit Vorlage GWF/0560/2025 durchgeführt				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 09.12.2025

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth  
Hempfling, Alexander

Telefon:  
(0911) 974-3414

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 14.01.2026**

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert stellt die Besonderheiten des Pilotprojekts „Erweiterungsbau Grundschule Soldnerstraße 50“ für den Gebäudetyp-E vor.

Nach Diskussion wird seitens der Verwaltung nochmals dargelegt, dass natürlich auf eine ausreichende Lüftung und einen ausreichenden Schallschutz geachtet wird.

Auf Nachfrage, teilt die Leiterin der Gebäudewirtschaft Frau Oettmeier mit, dass es sich heute um einen Grundsatzbeschluss handelt. Die Details bezüglich der technischen und der allgemeinen Ausstattung werden in einer der nächsten Sitzungen zu Behandlung vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt auf Grundlage des Beschlusses GWF/0560/2025 (Stadtrat vom 30.07.2025) den aktuellen Sachstand zum Projekt zur Kenntnis.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**