

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	11.02.2026	öffentlich - Kenntnisnahme

Aufstockung und Umbau der Tanzschule Streng

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Grundriss, Abstandsflächen und Lageplan
Ansichten und Schnitte

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von dem Entwurf des Bauantrags auf Umbau und Aufstockung der Tanzschule Streng und berät über das Vorhaben.

Sachverhalt:

Ausgangslage

Der Stadt Fürth liegt ein Bauantrag über eine Aufstockung und Umbau der Tanzschule Streng vor.

Bauliche Maßnahmen

Der nördliche, von der Theaterstraße aus linke Flachdachbau soll um ein Geschoss aufgestockt und teilweise umgebaut werden. Die Aufstockung ist wie bereits der Bestand mit einem Flachdach geplant

Auszug aus der Betriebsbeschreibung des Antragsstellers:

Geplant ist eine Aufstockung mit einem zusätzlichen Tanzsaal und zwei neuen Büroräumen, in der Kubatur ähnlich dem 2006 genehmigten zweiten Obergeschoss, welches damals nicht ausgeführt wurde. Im ersten Obergeschoss wird eine Wohnung zu Umkleiden und ein Büro zu Schuhverkauf/-lager umgebaut. Im Erdgeschoss wird in einen bestehenden Raum ein barrierearmes WC eingebaut. Der neugeschaffene Tanzsaal soll vorrangig Platz für Kinder- und Kleinkinder-Kurse, für Senioren-(Fitness-)Kurse sowie für Tanzkurse für Menschen mit (überwiegend geistiger) Behinderung bieten, welche sich aktuell in den älteren Bestand-Sälen (wie dem Wei-

ßengarten-Ballsaal oder dem Keller-Saal) aufgrund des fehlenden Tageslichts nicht wohlfühlen. Der neue (lichtdurchflutete) Saal soll daher in erster Linie das Raum-Angebot am Vormittag und am Nachmittag erweitern. Abends sollen dort Privatstunden und kleine individuelle Privatkurse, welche gerade seit der Corona-Pandemie stark nachgefragt sind, abgehalten werden. Der bestehende historische Tanzsaal & die Bar, der Tanzsaal/Gastraum im Erdgeschoss & der Tanzsaal im Obergeschoss, das Restaurant im Souterrain, und dazugehörige Nebenräume bleiben im Bestand erhalten bzw. werden nur nach Notwendigkeit hinsichtlich Statik und Brandschutz ertüchtigt.

Auf Grund der Bedeutung der Tanzschule für das städtische Leben und der markanten Ecksituation legt die Verwaltung den Mitgliedern des BWA den Antrag vor. Grundsätzlich ist eine Aufstockung hier vorstellbar. Aktuell wurden durch die Baf die Dienststellen beteiligt. Weitere Details werden im laufenden Verfahren geklärt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	im
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Vwhh Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 28.01.2026

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: