

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	15.04.2026	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	29.04.2026	öffentlich - Beschluss

Förderzentrum Süd - Umbau des Nebengebäudes für die offenen Ganztagesesschule - Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 621-Mü	
Anlagen: Grundriss EG (Vorabzug) Grundriss OG (Vorabzug)	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung in Höhe von ca. 280.000 € zum Umbau der Räume des Gebäudes Jakob-Wassermann-Straße 6 (ehemalige Räume der Caritas - Kita) für die Nutzung durch die beiden offenen Ganztagesgruppen der Grundschule des Förderzentrums Süd.

Sachverhalt:

Ausgangslage:

Die ehemalige Kindertagesstätte der Caritas in der Jakob-Wassermann-Straße 6 soll nach der geplanten Umbaumaßnahme als offene Ganztagesesschule (OGTS) mit insgesamt zwei Gruppen mit bis zu je 14 Schülern der Grundschule genutzt werden.

Geplanter Ausbau /Planung/bauplanungsrechtliche Einordnung:

Das Gebäude ist in zwei Nutzungseinheiten unterteilt. Der größere Teil wird von der Lebenshilfe genutzt. Die zweite Nutzungseinheit ist als offene Ganztagesesschule vorgesehen.

Im Zuge der Umbaumaßnahme ist beabsichtigt, im Obergeschoss zwei separate Toilettenräume (für Mädchen und Jungen) zu errichten. Diese sollen jeweils mit zwei WCs und einem Handwaschbecken ausgestattet werden.

Die übrigen Räume im Obergeschoss werden als Gruppen- oder Büroräume genutzt.

Um den 2. Fluchtweg zu sichern, wird eine Stahlaußentreppe an der Nordfassade angebracht. Die genaue Lage muss noch abgestimmt werden.

Im Erdgeschoss sollen künftig eine Küche, ein Speiseraum sowie ein Personal-WC eingerichtet werden.

Alle Räume erhalten eine neue Beleuchtung. Zusätzlich sind noch weitere Elektroarbeiten erforderlich, z. B. das Versetzen des Elektroverteilers.

Zudem werden alle Räumlichkeiten (im EG und OG) durch den Bauunterhalt optisch ertüchtigt. Dabei werden Abbruch- und Mauerarbeiten durchgeführt und wo erforderlich, die Bodenbeläge erneuert, Maler-/Putz-/Trockenbau- und Fliesenarbeiten durchgeführt und die abgehängten Decken (Akustik) ergänzt.

Kosten:

Für die Umsetzung der anstehenden Umbauarbeiten wurden Kosten in Höhe von gerundet ca. 280.000 € (brutto) ermittelt. Dabei entfallen auf die verschiedenen Kostengruppen:

KG 300 Baukonstruktion	ca. 158.500,-- € netto	ca. 188.615,-- €
KG 400 Technische Ausrüstung	ca. 75.500,-- € netto	ca. 89.850,-- €
Gesamt	ca. 234.000,-- € netto	ca. 278.465,-- €

Zeitplan:

Die Umbauarbeiten sollen bereits in den Pfingstferien beginnen und müssen zum Schulbeginn im September 2026 fertiggestellt sein. Um den Zeitplan einhalten zu können, wird der Bauantrag in Verbindung mit dem Antrag auf Nutzungsänderung parallel zur Ausführung eingereicht.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten ca. 280.000 €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 3.920 €
Veranschlagung im Haushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst. Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Es kann kein Deckungsvorschlag unterbreitet werden, die Mittel sind über-/ außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen.		

Prüfung der Klimarelevanz:

<input type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> -- Stark negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> - Negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> 0 Keine oder geringe Klimawirkung	<input type="checkbox"/> + Positive Klimawirkung	<input type="checkbox"/> ++ Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	08.04.2026
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	09.04.2026

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 08.04.2026

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Müller, Martin

Telefon: (0911) 974-3411

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 15.04.2026

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: