

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 15.04.2026		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	15:58 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister

Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder

Lau, Heidi

Stauber, Christiane

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Zur heutigen Sitzung liegen keine Nachträge vor.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss -ö-

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.03.2026
2. Projekt „Wohnen in Fürth – leben, gestalten, bauen“
3. Förderzentrum Süd - Umbau des Nebengebäudes für die offenen Ganztageschule - Projektgenehmigung
4. Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium – Terminliche Situation
5. Maßnahmen zur Effizienzsteigerung im ruhenden Verkehr, u. a. Mehrfachnutzung von Parkraum
6. Straßenrechtliche Verfahren

Bebauungsregelungen

7. Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB ("Wohnungsbau-Turbo")
8. Bebauungsplan Nr. 378a Teilfläche entlang der Vacher Straße nördlich Am Altengraben "Am Altengraben", hier: Aufstellungsbeschluss
9. Mitteilung Neuer Kinderspielplatz an der Geißäckerstraße auf der ehemaligen B8
10. Mitteilungen - mündlich

Anfragen und Anträge -ö-

11. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 06.03.2026 - Mehr Verkehrssicherheit in der Sacker Hauptstraße und der Blütenstraße

Werkausschuss -ö-

12. Bericht der Werkleitung
13. Änderung der Betriebssatzung der Stadtentwässerung Fürth (BS-StEF)
14. Änderung der Beitrags-, Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS)
15. Änderung der Geschäftsanweisung für die Werkleitung der Stadtentwässerung Fürth (GA-StEF) vom 28.06.2010

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss -ö-

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.03.2026	
TOP 1	Beschluss-Nr. 39/2026
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 11.03.2026 hat in der Sitzung am 15.04.2026 aufgelegt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Projekt „Wohnen in Fürth – leben, gestalten, bauen“	
TOP 2	Beschluss-Nr. 40/2026
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert berichtet über das Projekt "Wohnen in Fürth - leben, gestalten, bauen". Die Stadtratsfraktionen teilen mit, dass dieses Projekt sehr positiv angesehen wird. Seitens der CSU-Stadtratsfraktion wird angeregt, darüber jedoch regelmäßiger, in kürzeren Abständen zu berichten. Der Vorsitzende des Bau- und Werkausschusses Herr Braun teilt hierzu mit, dass dieses Projekt hiermit abgeschlossen wird und in die laufende Verwaltung übergeleitet wird. Daher wird es keinen weiteren Bericht hierzu mehr geben. Die Baureferentin Frau Lippert ergänzt hierzu, dass jedoch durch die Genehmigung von Bauvorhaben im Bau- und Werkausschuss die Mitglieder immer wieder informiert werden. Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss / Der Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten / Der Stadtrat nimmt die Ausführungen der Referate IV und V zur Kenntnis. Das Projekt gilt hiermit als abgeschlossen. Die Aufgaben werden im Regelbetrieb der beiden Referate weitergeführt. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Förderzentrum Süd - Umbau des Nebengebäudes für die offenen Ganztageschule - Projektgenehmigung	
TOP 3	Beschluss-Nr. 41/2026
Protokollnotiz: Der Bürgermeister Herr Braun weist darauf hin, dass im Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit am 16.4.2026 dieses Thema bezüglich Förderprogramme angesprochen werden wird. Beschluss:	

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung in Höhe von ca. 280.000 € zum Umbau der Räume des Gebäudes Jakob-Wassermann-Straße 6 (ehemalige Räume der Caritas - Kita) für die Nutzung durch die beiden offenen Ganztagesgruppen der Grundschule des Förderzentrums Süd.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium – Terminliche Situation

TOP 4

Beschluss-Nr. 42/2026

Beschluss:

Der BWA nimmt Kenntnis von der terminlichen Situation des Neubaus HSG.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Maßnahmen zur Effizienzsteigerung im ruhenden Verkehr, u. a. Mehrfachnutzung von Parkraum

TOP 5

Beschluss-Nr. 43/2026

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert berichtet kurz über den aktuellen Sachstand.

Der aktuell im Finanz- und Verwaltungsausschuss gestellte Antrag der CSU wurde bereits durch diesen behandelt.

Der Antrag der CSU von vor einem Jahr kann nun auch mitbehandelt werden, offene Fragen, die noch nicht von dieser Beschlussvorlage beantwortet werden konnten, werden im Zuge dieses Projekts beantwortet werden.

Der Vorsitzende Herr Braun teilt mit, dass gerade Innenstadtbereich keine Flächenerweiterung denkbar sind und daher alle möglichen Flächen für eine Mehrfachnutzung geprüft werden (z. B. auch Schulparkplätze usw.).

Beschluss:

Die Vorlage und der Vortrag der Referentin dienen zur Kenntnis.

Der Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 16.04.2025 „Erstellung eines Konzeptes "Parkraum-Offensive"" und der bereits im FVA im März 2026 behandelte Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 13.3.2026 „Sachstand Parkraumöffnung Einzelhandelsunternehmen“ gilt damit als erledigt.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 6	Beschluss-Nr. 44/2026
Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 25.03.2026 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bebauungsregelungen

Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB ("Wohnungsbau-Turbo")	
TOP 7	Beschluss-Nr. 45/2026
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert berichtet über die 3 genannten Vorhaben und weist darauf hin, dass in einer späteren Sitzung die Grundsatzentscheidung zum Umgang mit dem „Bau-turbo“ getroffen werden soll.	
<u>Bauvorhaben Kleemanngasse</u> Auf dieser Planungsgrundlage konnten noch keine Abstandsflächen geprüft werden, diese Prüfung wird noch erfolgen. Die Stadtratsfraktion Bündnis 90/Grüne erfragen, ob hier tatsächlich nur die Nutzung durch Studentenwohnungen geplant wird. Daraufhin teilt der Stadtplanungsamtsleiter Herr Schubert mit, dass dies priorisiert, werden soll, jedoch diese Nutzung ggf. nicht dauerhaft aufrecht zu erhalten sein wird. Es besteht jedoch Einigkeit darüber, dass auch „normales“ Wohnen an dieser Stelle denkbar wäre. Die CSU-Stadtratsfraktion weist regt an, dass in Zukunft der weitere Ausbau der Wilhelm-Hoegener-Straße geprüft wird.	
<u>Bauvorhaben Gründlacher Straße</u> Dieser Antrag wird seitens der Verwaltung abgelehnt. Die Mitglieder lehnen diesen Antrag ebenso ab.	
<u>Bauvorhaben Am Alten Graben</u> Die Baureferentin Frau Lippert berichtet, dass es sich hierbei um eine „neue“ Form der klassischen Reihenhäuser handelt. Die beiden Gebäude werden für den Pkw-Verkehr durch eine Mittelachse erschlossen. Dies wurde nach eingehender Prüfung verschiedener Varianten entschieden. Die Parkplätze werden im Erdgeschoss angeordnet und durch einen begrünten Vorgarten / Gemeinschaftsflächen überdacht. So wird die doch sehr dichte Bebauung mit einer Mittelzone begrünt und belebt. Dies erhöht die Aufenthaltsqualität und reduziert die befestigten Flächen. Die Nebeneingänge zu den Wohnungen erfolgen direkt über die Stellplatzanlage. Die Haupteingänge, die sogenannte „Adresse“ zu den Häusern sind straßenseitig angeordnet. Die unterschiedliche Architektur der Gebäude ist seitens der Mitglieder des Bau- und Werkausschusses durchaus an dieser Stelle vorstellbar, grundsätzlich könnte jedoch die Farbe der Fassaden etwas heller sein. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses stimmen diesem Vorhaben zu.	

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksausschuss folgt den Empfehlungen der Verwaltung.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Bebauungsplan Nr. 378a Teilfläche entlang der Vacher Straße nördlich Am Altengraben "Am Altengraben", hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 8

Beschluss-Nr. 46/2026

Beschluss:

1. Der Bau- und Werksausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 378a Teilfläche entlang der Vacher Straße nördlich Am Altengraben - „Am Altengraben“ zu beschließen.
3. Der Bebauungsplan soll als einfacher Bebauungsplan aufgestellt werden, in dem der Ausbau der Radvorrangroute entlang der Vacher Straße nördlich Am Altengraben planungsrechtlich gesichert ist.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Mitteilung Neuer Kinderspielplatz an der Geißäckerstraße auf der ehemaligen B8

TOP 9

Beschluss-Nr. 47/2026

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sind sich einig, dass es sehr positiv ist, dass in diesem Bereich ein neuer Kinderspielplatz entstehen wird. Sie sind dem Naturschutzbeirat dankbar, dass dieser dem Vorhaben zustimmt.

Beschluss:

Die Mitteilung dient zur Kenntnis. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Mitteilungen - mündlich	
TOP 10	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Es liegen zur heutigen Sitzung keine mündlichen Mitteilungen vor.	
Beschluss: Vorlage zurückgezogen von der TO	

Anfragen und Anträge -ö-

Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 06.03.2026 - Mehr Verkehrssicherheit in der Sacker Hauptstraße und der Blütenstraße	
TOP 11	Beschluss-Nr. 48/2026
Protokollnotiz: Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Bereich zu prüfen, ob es sinnvoll ist hier eine Insel einzubauen, um eine „Torsituation“ entstehen zu lassen.	
Beschluss: Das Stadtplanungsamt wird den Antrag in die Prioritätenliste aufnehmen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Werkausschuss -ö-

Bericht der Werkleitung	
TOP 12	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Es liegt zur heutigen Sitzung kein Bericht der Werkleitung vor.	
Beschluss: Vorlage zurückgezogen von der TO	

Änderung der Betriebssatzung der Stadtentwässerung Fürth (BS-StEF)	
TOP 13	Beschluss-Nr. 49/2026
Beschluss: Der Werkausschuss nimmt die Änderungen der Betriebssatzung der Stadtentwässerung Fürth (BS-StEF) zur Kenntnis. Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Änderungssatzung zur Betriebssatzung der Stadtentwässerung Fürth (BS-StEF) zur Beschlussfassung. Der Stadtrat beschließt die Änderungssatzung zur Betriebssatzung der Stadtentwässerung Fürth	

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Änderung der Beitrags-, Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS)

TOP 14

Beschluss-Nr. 50/2026

Beschluss:

Der Werkausschuss nimmt die Änderung der Beitrags-, Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS) zur Kenntnis.

Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Änderungssatzung zur Beitrags-, Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS) zur Beschlussfassung.

Der Stadtrat beschließt die Änderungssatzung zur Beitrags-, Gebühren- und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS).

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Änderung der Geschäftsanweisung für die Werkleitung der Stadtentwässerung Fürth (GA-StEF) vom 28.06.2010

TOP 15

Beschluss-Nr. 51/2026

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt die Änderung der Geschäftsanweisung für die Werkleitung.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Braun
2. Bürgermeister

Mazza
Protokollführer/in