

# Neuerrichtung eines Wohngebäudes nach der Förderung von Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern

## X8 - NEUES FÜRTHER TOR

### Nettoraumflächen - KINDERTAGESSTÄTTE

Planungsstand vom Dezember 2025

Flächenermittlung nach DIN277 2016

Geschoss	Bez.	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m²]
E -0,5	-0.5.01	ELTERNWARTEN	R	NUF 1	21,520
E -0,5	-0.5.02	SCHMUTZSCHLEUSE	R	VF	10,826
E -0,5	-0.5.03	KIGA HAUPTRAUM	R	NUF 1	49,607
E -0,5	-0.5.04	KIGA NEBENRAUM	R	NUF 1	17,386
E -0,5	-0.5.05	KIGA NEBENRAUM	R	NUF 1	15,005
E -0,5	-0.5.06	AR	R	NUF 1	5,184
E -0,5	-0.5.07	FLUR 2	R	VF	36,425
E -0,5	-0.5.08	KIGA HAUPTRAUM	R	NUF 1	50,012
E -0,5	-0.5.09	PERSONALRAUM	R	NUF 1	23,967
E -0,5	-0.5.10	AUSSEN-WC	R	NUF 7	2,402
E -0,5	-0.5.11	LEITUNG	R	NUF 2	19,499
E -0,5	-0.5.12	LAGER	R	NUF 4	5,476
E -0,5	-0.5.13	MEHRZWECKRAUM	R	NUF 1	67,603
E -0,5	-0.5.14	WERK-/THERAPIERAUM	R	NUF 5	20,168
E -0,5	-0.5.15	HORT HAUPTRAUM	R	NUF 1	44,146
E -0,5	-0.5.16	HORT NEBENRAUM	R	NUF 1	17,943
E -0,5	-0.5.17	HORT NEBENRAUM	R	NUF 1	18,282
E -0,5	-0.5.18	HORT HAUPTRAUM	R	NUF 1	51,316
E -0,5	-0.5.19	SPEISERAUM	R	NUF 1	49,885
E -0,5	-0.5.20	KÜCHE	R	NUF 1	21,473
E -0,5	-0.5.21	VORRATSRAUM	R	NUF 4	12,315
E -0,5	-0.5.22	LAGER	R	NUF 4	12,962
E -0,5	-0.5.23	GARD.	R	NUF 7	10,012
E -0,5	-0.5.24	SANITÄR HORT D	R	NUF 7	11,228
E -0,5	-0.5.25	SANITÄR HORT H	R	NUF 7	11,324
E -0,5	-0.5.26	GARD.	R	NUF 7	9,219
E -0,5	-0.5.27	LAGER/PUTZR.	R	NUF 7	6,780
E -0,5	-0.5.28	WC PERS.	R	NUF 7	5,479
E -0,5	-0.5.29	SANITÄR KIGA	R	NUF 7	16,931
E -0,5	-0.5.30	WC B	R	NUF 7	8,142
E -0,5	-0.5.31	GARD.	R	NUF 7	19,496
E -0,5	-0.5.32	FLUR 1	R	VF	30,844
<b>gesamt</b>					<b>702,857</b>