

I.	↓ KOSTENGRUPPEN	SCHÄTZUNG ↓	AUFTRAG ↓	NACHTRAG ↓	BEZAHLT ↓	OPOS ↓	SUMME ↓
110	Grundstückswert	641 m <sup>2</sup>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
122	Gerichtsgebühren	pauschal	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
123	Notargebühren	1,50%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
124	Grunderwerbssteuer	3,50%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
127	Genehmigungsgebühr	0,00%	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
129	Sonstiges zur KG 100		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
130	Rechte Dritter		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
100	Grundstückskosten	0 €/m <sup>2</sup>					0 €
210	Herrichten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
220	Öffentliche Erschließung		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		44.407 €	0 €	0 €	44.407 €	44.407 €
290	Sonstiges zur KG 200		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
200	Erschließung	63 €/m <sup>2</sup>					44.407 €
301	Rohbau-, Maurer-, Betonarbeiten	nicht beauftragt	1.062.016 €	0 €	0 €	1.062.016 €	1.062.016 €
302	Estricharbeiten	nicht beauftragt	31.004 €	0 €	0 €	31.004 €	31.004 €
303	WDVS, Putzarbeiten	nicht beauftragt	161.390 €	0 €	0 €	161.390 €	161.390 €
304	Gerüstarbeiten	nicht beauftragt	30.264 €	0 €	0 €	30.264 €	30.264 €
305	Fenster, Außentüren, Sonnenschutz	nicht beauftragt	177.968 €	0 €	0 €	177.968 €	177.968 €
306	Fliesenarbeiten	nicht beauftragt	71.485 €	0 €	0 €	71.485 €	71.485 €
307	Bodenbelagsarbeiten	nicht beauftragt	57.549 €	0 €	0 €	57.549 €	57.549 €
309	Innentüren	nicht beauftragt	136.042 €	0 €	0 €	136.042 €	136.042 €
342	Trockenbau	nicht beauftragt	108.233 €	0 €	0 €	108.233 €	108.233 €
345	Malerarbeiten	nicht beauftragt	54.259 €	0 €	0 €	54.259 €	54.259 €
360	Dachkonstruktionen, Klemptnerarbeiten	nicht beauftragt	113.801 €	0 €	0 €	113.801 €	113.801 €
380	Metallbauarbeiten	nicht beauftragt	62.532 €	0 €	0 €	62.532 €	62.532 €
390	Sonstiges zur KG 300, (Regiestunden)	nicht beauftragt	13.423 €	0 €	0 €	13.423 €	13.423 €
410	Abwasser-, Wasser-, Sanitäreanlagen	nicht beauftragt	376.377 €	0 €	0 €	376.377 €	376.377 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	nicht beauftragt	66.336 €	0 €	0 €	66.336 €	66.336 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	nicht beauftragt	54.520 €	0 €	0 €	54.520 €	54.520 €
440	Elektrische Anlagen	nicht beauftragt	259.791 €	0 €	0 €	259.791 €	259.791 €
460	Förderanlagen		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
490	Sonstiges zu KG 400		23.500 €	0 €	0 €	23.500 €	23.500 €
500	Außenanlagen	nicht beauftragt	342.297 €	0 €	0 €	342.297 €	342.297 €
600	Ausstattung, Möblierung		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Baukosten 300+400+500+600	4.540 €/m <sup>2</sup>					3.202.787 €
710	Projektleitung	nicht beauftragt	18.000 €	0 €	0 €	18.000 €	18.000 €
730	Objektplanung nach HOAI	nicht beauftragt	311.835 €	0 €	0 €	311.835 €	311.835 €
740	Fachplanung		152.777 €	0 €	0 €	152.777 €	152.777 €
760	Allgemeine Baunebenkosten - aktivierbar		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
790	Sonstiges zur KG 700 - nicht aktivierbar		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
810	Finanzierungsnebenkosten		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
820	Ratenplanfinanzierung		0 €		0 €	0 €	0 €
830	Mezzaninfinanzierung		0 €		0 €	0 €	0 €
900	Marketing & Vertrieb		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Baunebenkosten 700+800+900	684 €/m <sup>2</sup>					482.612 €
II.1	Wohnfläche	0 m <sup>2</sup>					0 €
II.2	Stellplätze	0 Einheiten					0 €
II.3	Gewerbefläche	705 m <sup>2</sup>				0 €/m <sup>2</sup>	0 €
II.	Summe Erträge						0 €
I.	Gesamtinvestitionskosten					-3.729.805 €	-3.729.805 €
III.	Wagnis und Gewinn						-3.729.805 €
	Gewinn/Kosten						-100,0%