

Antrag an das  
Finanzreferat, auf

*R* - Stadtkämmerei Fürth, 08.04.2026 *ma*  
Kenntnis genommen  
Ref. V/ZSt  
Käm/1 2700.9403.0000  
09. April 2026 Käm/2  
Käm/Steuer

Bereitstellung über-/außerplanmäßiger Mittel bei HHSt.

Freigabe der VE nach Ziff. 6.1 VVHpl. bei HHSt.

(sowie) Freigabe der Maßnahme nach Nr. 6.1 VVHpl. - HHSt. oder wie o.g.

Betrag <b>280.000 EURO</b>	bereits veranschlagt <b>EURO</b>	als Haushaltsrest übertragen <b>EURO</b>
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> Einsparungen <input type="checkbox"/> überplm./außerplm. Einnahmen	bei Haushaltsstelle	in Höhe von <b>EURO</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag kann nicht unterbreitet werden.		
Verwendungszweck: <b>Jakob-Wassermann-Straße 6, Umbau zur offenen Ganztageschule</b>		
Begründung: <b>Die ehemalige Kindertagesstätte in der Jakob-Wassermann-Straße 6 soll zu einer offenen Ganztageschule umgebaut werden (siehe Anlage). Die Arbeiten müssen zum Schulbeginn im September 2026 fertiggestellt sein.</b>		

Fürth, 01.04.2026  
Ref. V

(-3455)

*Ma be*

<input type="checkbox"/> Antragsgemäß genehmigt (Ziff. 9.3 VVHpl.)		
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsgemäß befürwortet. (Ziff. 9.3 i. V. m. 6.1 VVHpl.)		
Wie folgt genehmigt/befürwortet:	bei HHSt.	i. H. v. EURO
<input type="checkbox"/> Deckung durch Einsparungen		
<input type="checkbox"/> Deckung durch überplm./außerplm. Einnahmen		
<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsreserve	<b>9140.8500.0000</b>	<b>280.000</b>
<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Der Antrag kann nicht genehmigt bzw. befürwortet werden. Begründung: <i>Aufgrund der oben dargelegten Gründe ist die Maßnahme unumkehrbar und dringlich. Für die Freigabe der Baumaßnahme und der Finanzmittel ist der FVA zuständig.</i>		

*M* Käm  
zum Vormerk

*49/2026*

III. Käm/1 - OrgA/4-DR  
Kopien für PpA, Käm/1, Ref. V/ZSt, GwF/KB

- IV. Ref. V/ZSt z.w.V.  Beschluss des Finanz- und Verwaltungsausschusses (ab 100.001 EURO)  
 Gutachten des Finanz- und Verwaltungsausschusses (ab 250.001 EURO)  
 Beschluss des Stadtrats (ab 250.001 EURO)

Fürth, 17.04.2026  
Finanzreferat

*M*

*R, P.A.*

## **Jakob-Wassermann-Straße 6, 90763 Fürth**

### **Umbau der ehemaligen Kita zur offenen Ganztageschule**

#### **Anforderung zur Mittelbereitstellung**

- Anlagen: - Kostenschätzung der GWF zu den erforderlichen Umbauarbeiten  
- Planunterlagen, Grundrisse EG und OG, Schema

#### **I. Maßnahmenbeschreibung**

Die ehemalige Kindertagesstätte in der Jakob-Wassermann-Straße 6 soll nach der geplanten Umbaumaßnahme als offene Ganztageschule (OGT) mit insgesamt zwei Gruppen mit jeweils 14 Schülern genutzt werden.

Das Gebäude ist in zwei Nutzungseinheiten unterteilt. Der größere Teil wird von der Lebenshilfe genutzt. Die zweite Nutzungseinheit ist als offene Ganztageschule vorgesehen.

Im Zuge der Umbaumaßnahme ist beabsichtigt, im Obergeschoss zwei separate Toilettenräume (für Mädchen und Jungen) zu errichten. Diese sollen jeweils mit zwei WCs und einem Waschbecken ausgestattet werden.

Die übrigen Räume im Obergeschoss werden als Gruppen- oder Büroräume genutzt.

Im Erdgeschoss sollen künftig eine Küche, ein Speiseraum sowie ein Personal-WC eingerichtet werden.

Alle Räume erhalten eine neue Beleuchtung. Zusätzlich sind noch weitere Elektroarbeiten erforderlich, z. B. das Versetzen des Elektroverteilers.

Zudem werden alle Räumlichkeiten durch den Bauunterhalt optisch ertüchtigt.

Für die Umsetzung der anstehenden Umbauarbeiten wurden Kosten in Höhe von 280.000 € (brutto) ermittelt.

Die Umbauarbeiten müssen zum Schulbeginn im September 2026 fertiggestellt sein.

Wir bitten um kurzfristige Veranlassung zur Mittelbereitstellung im Vermögenshaushalt.

#### **II. In Abdruck -per Mail-**

SchvA

GWF, Frau Oettmeier

GWF/NG, Herr Müller

#### **III. GWF/KB, Frau Berger-Stumpf**

m. d. B. um Veranlassung zur Mittelbereitstellung

Fürth, 01.04.2026

GWF/HtE

-3431



## Kostenschätzung

Projekt: Jakob-Wasserma.. Kindertagesstätte\_Geb.1419  
 LV: 2026-4 Kostenschätzung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.</b>	<b>KG 300 Bauwerk- Baukonstruktion</b>				
<b>1.2.</b>	<b>KG 330 Betonarbeiten</b>				
1.2.10.	Betonarbeiten	1,000	psch		10.000,00
	<b>Summe 1.2.</b>				<b>10.000,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>KG 340 Innenwände</b>				
1.3.10.	Trockenbau	85,000	m2	212,00	18.020,00
1.3.20.	Fliesenarbeiten	40,000	m2	300,00	12.000,00
1.3.30.	Trennwände	6,000	St	2.000,00	12.000,00
1.3.50.	Fußboden	170,000	m2	120,00	20.400,00
1.3.60.	Fenster	4,000	St	2.500,00	10.000,00
1.3.70.	Malerarbeiten	150,000	m2	70,00	10.500,00
1.3.80.	Putz / Stuck	40,000	m2	150,00	6.000,00
1.3.90.	Metallbau / Fluchttreppe	1,000	pau	26.000,00	26.000,00
1.3.100.	Unerwartete Arbeiten	1,000	pau	5.000,00	5.000,00
	<b>Summe 1.3.</b>				<b>119.920,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>KG 390 sonstige Maßnahmen Baukonstruktion</b>				
1.4.10.	Abbrucharbeiten	1,000	St	20.000,00	20.000,00
1.4.20.	Kernbohrungen	1,000	pau	5.000,00	5.000,00
1.4.30.	Bauendreinigung	160,000	m²	20,00	3.200,00
	<b>Summe 1.4.</b>				<b>28.200,00</b>
	<b>Summe 1.</b>				<b>158.120,00</b>
<b>2.</b>	<b>KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				
<b>2.1.</b>	<b>KG 411 Abwasser</b>				
2.1.10.	Abwasserleitung PP DN 50	15,000	m	45,00	675,00
2.1.20.	Abwasserleitung PP DN 70	15,000	m	50,00	750,00
2.1.30.	Abwasserleitung PP DN 100	30,000	m	78,00	2.340,00
2.1.40.	Anschluss an Bestandsabwasserleitung	1,000	St	350,00	350,00
2.1.50.	Bodengullys DN 100	2,000	St	650,00	1.300,00
2.1.60.	Automatischer Entlüfter	1,000	St	120,00	120,00
2.1.70.	Brandschutzmanschetten f. Kunststoffrohr	14,000	St	150,00	2.100,00
2.1.80.	Dämmschlauch f. Kunststoffrohr DN 50 ..	60,000	m	14,00	840,00
	<b>Summe 2.1.</b>				<b>8.475,00</b>
<b>2.2.</b>	<b>KG 412 Wasseranlagen</b>				
2.2.10.	Rohrleitung edelst. + Iso DN 15 - 20	50,000	m	55,00	2.750,00
2.2.20.	Rohrleitung edelst. + Iso DN 25	20,000	m	85,00	1.700,00
2.2.30.	Formteilzuschlag 25 %	1,000	psch		1.120,00
2.2.40.	Schrägsitzventil DN 25	1,000	St	130,00	130,00
2.2.50.	UP- Wasserzähler	1,000	St	550,00	550,00
2.2.60.	Hygienespülung	1,000	St	1.500,00	1.500,00
2.2.70.	Probeentnahmeventile	3,000	St	90,00	270,00
2.2.80.	Waschbecken 60 cm + Armatur+ Befestigung	3,000	St	400,00	1.200,00

## Kostenschätzung

Projekt: Jakob-Wasserma.. Kindertagesstätte\_Geb.1419  
 LV: 2026-4 Kostenschätzung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.90.	Spültischarmatur	1,000	St	350,00	350,00
2.2.95.	Kombieckventil	2,000	St	50,00	100,00
2.2.100.	UP Gestell Waschtisch	3,000	St	180,00	540,00
2.2.105.	UP Gestell Ausgussbecken	1,000	St	150,00	150,00
2.2.107.	Ausgussbecken	1,000	St	250,00	250,00
2.2.110.	Elektrokleinspeicher 5 Liter	3,000	St	350,00	1.050,00
2.2.115.	Elektrokleinspeicher 10 Liter	1,000	St	450,00	450,00
2.2.120.	Elektroübertischspeicher mit Armatur	1,000	St	500,00	500,00
2.2.150.	Wand- WC mit Drückerplatte und Deckel	5,000	St	550,00	2.750,00
2.2.160.	UP Gestell WC	5,000	St	280,00	1.400,00
2.2.170.	WC - Papierhalter	5,000	St	90,00	450,00
2.2.180.	WC- Bürste	5,000	St	90,00	450,00
2.2.190.	Hygienemülleimer	5,000	St	175,00	875,00
2.2.200.	Spiegel 60 cm	3,000	St	220,00	660,00
2.2.210.	Abfallbehälter	3,000	St	65,00	195,00
2.2.220.	Brandschutzdurchführungen	6,000	St	180,00	1.080,00
2.2.230.	AusfugenSilikon Gegenstände	10,000	m	25,00	250,00
<b>Summe 2.2. KG 412 Wasseranlagen</b>					<b>20.720,00</b>
<b>2.3. KG 419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges</b>					
2.3.10.	Demontage/ Entsorgung	1,000	psch		4.000,00
2.3.20.	Stemmarbeiten	15,000	Std	65,00	975,00
2.3.30.	Kernbohrung	20,000	St	150,00	3.000,00
2.3.50.	Stundenlohnarbeiten	1,000	psch		1.500,00
2.3.60.	Füllen, Spülen, Entlüften Trinkwassera..	1,000	psch		500,00
2.3.70.	Inbetriebnahme	1,000	psch		500,00
2.3.80.	Beprobung	1,000	psch		1.000,00
2.3.90.	Unterlagen	1,000	psch		500,00
2.3.100.	Nebenkosten ca. 10 % KG 411/ 412	1,000	psch		4.413,00
<b>Summe 2.3. KG 419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen,..</b>					<b>16.388,00</b>
<b>Summe 2. KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>					<b>45.583,00</b>
<b>3. KG 420 Wärmeversorgungsanlagen</b>					
<b>3.1. KG 422 Wärmeverteilnetz</b>					
3.1.20.	Rohrleitung Edelstahl + Iso + bef. DN ..	25,000	m	75,00	1.875,00
<b>Summe 3.1. KG 422 Wärmeverteilnetz</b>					<b>1.875,00</b>
<b>3.2. KG 423 Raumheizflächen</b>					
3.2.10.	Thermostatventile + Rücklaufverschraub..	2,000	St	165,00	330,00
3.2.20.	Heizkörper	2,000	St	800,00	1.600,00
<b>Summe 3.2. KG 423 Raumheizflächen</b>					<b>1.930,00</b>
<b>3.3. KG 429 Wärmeversorgungsanlage, Sonstiges</b>					
3.3.10.	Demontage/ Entsorgung	1,000	psch		500,00
3.3.40.	Inbetriebnahme+ Einweisung	1,000	psch		500,00
3.3.50.	Kernbohrungen	4,000	St	250,00	1.000,00

## Kostenschätzung

Projekt: Jakob-Wasserma.. Kindertagesstätte\_Geb.1419  
 LV: 2026-4 Kostenschätzung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<b>Summe 3.3.</b>				<b>2.000,00</b>
	<b>Summe 3.</b>				<b>5.805,00</b>
<b>4.</b>	<b>KG 430 Lufttechnische Anlagen</b>				
<b>4.1.</b>	<b>KG 431 Lüftungsanlagen</b>				
4.1.30.	Kleinraumventilator bis 150 m³/h	3,000	St	750,00	2.250,00
4.1.60.	Kernbohrung	3,000	St	250,00	750,00
4.1.70.	Befestigung	1,000	psch		700,00
	<b>Summe 4.1.</b>				<b>3.700,00</b>
<b>4.2.</b>	<b>KG 439 Lufttechnische Anlagen sonstiges</b>				
4.2.10.	Inbetriebnahme	1,000	psch		400,00
	<b>Summe 4.2.</b>				<b>400,00</b>
	<b>Summe 4.</b>				<b>4.100,00</b>
<b>5.</b>	<b>KG 440 Elektrische Anlagen</b>				
<b>5.1.</b>	<b>KG 444 Niederspannungsinstallationsanlagen</b>				
5.1.10.	Verteiler versetzen, Verkabelung Küche	1,000	PSCH		12.000,00
	<b>Summe 5.1.</b>				<b>12.000,00</b>
<b>5.2.</b>	<b>KG 445 Beleuchtungsanlagen</b>				
5.2.10.	Beleuchtung	1,000	PSCH		8.000,00
	<b>Summe 5.2.</b>				<b>8.000,00</b>
	<b>Summe 5.</b>				<b>20.000,00</b>
	<b>Summe LV</b>				<b>233.608,00</b>

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus  
 in Höhe von 19,00 %

233.608,00 EUR  
 44.385,52 EUR

**277.993,52 EUR**

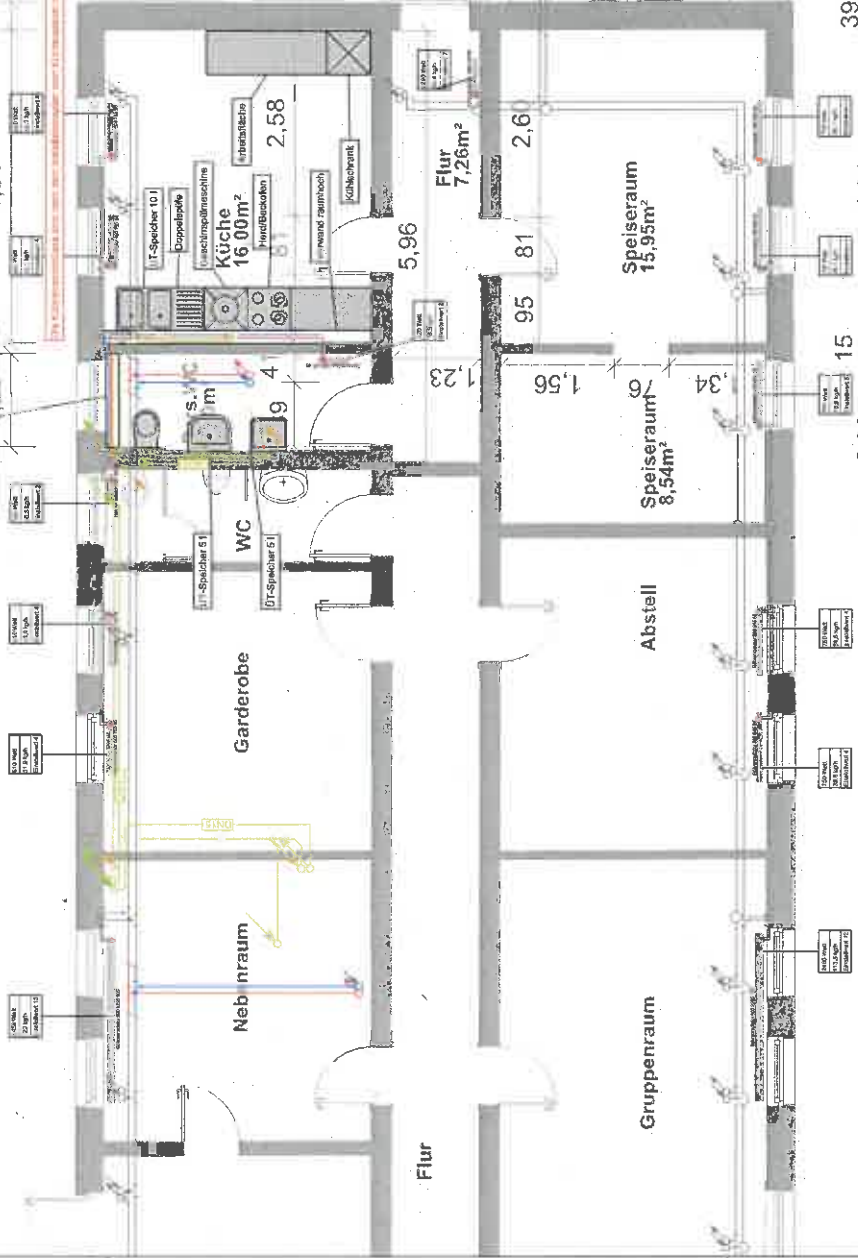
6,15

39

4,34

Vorraum f. Ablass OK-ENTFERNEN 30 cm

Die Abrechnung der Stellvertreter sind Abstellen in der Nebenzimmertätigkeit "Lohnempfänger" erforderlich für die Abstellen müssen die Räume Nebenzimmertätigkeit / Speiseraum / WC gespart und eingestrichelt werden bezüglich des Terminplans ist eine genaue Ausfertigung mit der Lehrpläne erforderlich!



38

3,69

29

1,22

29

3,67

38

2,86

Geräteraum  
15,03m²

5,25

39

4,34

7,23

Speiseraum  
8,54m²

Speiseraum  
15,95m²

Flur

Abstell

Gruppenraum

Garderobe

Nebenzimmertätigkeit

WC

Küche  
16,00m²

Flur  
7,26m²

Vorabzug

Name:	T. J. J.
Projekt / Abteilung / Fachbereich:	
Sachbearbeiter:	LK
Gezeichnet:	LK
Datum:	22.10.2025
Planierung:	
Poliername:	Bitte eintragen
Maßstab:	1:50
Lageplan:	
Bitte eintragen:	
CO2-Anzeige Nr.:	
Plannummer:	A_WBR
Bitte eintragen:	

Jakob-Wassermann Str.6 / Umbau OTGS

Entwurfsplanung, HLS, EG



Gebäudewirtschaft Fürth

Bitte eintragen



