

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	17.06.2026	öffentlich - Kenntnisnahme

Auswahl der Stadt Fürth als Referenzkommune "Wohnungsbau-Turbo"

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Hintergrund

Mit dem „Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung“ (Bau-Turbo), das am 30. Oktober 2025 in Kraft getreten ist, hat der Bund neue Instrumente zur Beschleunigung von Wohnungsbauvorhaben geschaffen. Begleitend hierzu wurde das „Umsetzungslabor Bau-Turbo“ eingerichtet.

Im März 2026 haben das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) die Stadt Fürth eingeladen, am ExWoSt-Forschungsprojekt „Umsetzungslabor Bau-Turbo“ mitzuwirken. Grundlage der Einladung war, dass die Stadt Fürth im bisherigen Umsetzungslabor des Bundes durch besondere Innovationsfreude, aktive Beteiligung und ausgeprägtes Erfahrungswissen im Themenfeld Bau-Turbo positiv aufgefallen ist.

Referenzkommune

Im Mai 2026 hat das Auswahlgremium des BBSR die Stadt Fürth als eine der 14 Referenzkommunen ausgewählt. Grundlage für die Entscheidung war neben der fachlichen Eignung eine möglichst heterogene Zusammensetzung, bei der die einzelnen Kommunen repräsentativ für unterschiedliche Strukturen in der Bundesrepublik stehen.

Aufgaben als Referenzkommune

Die Aufgabe der Referenzkommunen ist es, die Erkenntnisse aus den bundesweiten acht Modellvorhaben über die Laufzeit des Forschungsfeldes fachlich zu ergänzen, und an den vorgesehenen Austauschformaten teilzunehmen.

Weitere Vorgehensweise

Die genaue weitere Vorgehensweise wird zeitnah durch den Auftragnehmer des Forschungsfeldes (DifU/vhw/forward) kommuniziert. Die Verwaltung wird regelmäßig im Bau- und Werkausschuss über den Fortgang berichten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 18.05.2026

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: