

Stadtratsfraktion GRÜNE • Mathildenstr. 24 • 90762 Fürth

Direktorium
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Thomas Jung
- Rathaus -
90744 Fürth

Stadtratsfraktion@gruene-
fuertth.de

Kamran Salimi
(Fraktionsvorsitzender)

Katrin Grünbaum
(Stellv. Fraktionsvorsit-
zende)

Johanna Barber
Felix Geismann
Dr. Kristin Hecker
Harald Riedel
Sabine Weber-Thumulla

Fürth, den 6. Juni 2026

Antrag zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 17. Juni 2026 Prüfung von Park&Ride am neuen Sparkassengebäude in der Wehlauer Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 17. Juni 2026 stellen wir folgenden

A n t r a g:

1. Die Stadt setzt sich mit der Sparkasse und gegebenenfalls deren Bauträger in Verbindung, um die Möglichkeiten eines Park&Ride-Parkdecks im neuen Gebäude in der Wehlauer Straße zu prüfen.
2. Darüber hinaus wird der Bau von zusätzlichen Stockwerken geprüft, um weitere, mit einer Bank kompatible Nutzungsoptionen zu ermöglichen, da die Umgebungsbebauung ein deutlich höheres Gebäude erlaubt.

B e g r ü n d u n g:

Bedauerlicherweise plant die Sparkasse Fürth mit ihrem Hauptsitz die Innenstadt zu verlassen. Der Standort des neuen Sparkassengebäudes auf dem Grundstück an der Wehlauer Straße bietet jedoch jenseits der Nutzung durch die Sparkasse Potenziale, die unbedingt genauer betrachtet werden sollten: Die Lage ist geradezu ideal für die Einrichtung eines Park&Ride-Parkplatzes. S-Bahn-Anschluss, Bus und U-Bahnlinie sind in unmittelbarer Umgebung. Die durch die Brücken-Rampe bedingte Höhenentwicklung rund um das Grundstück erlaubt ein (evtl. sogar mehrstöckiges) Parkdeck im Unter- oder Erdgeschoss unter Wahrung des ebenerdigen Zugangs zum Sparkassen-Hauptsitz. Diese Chance sollte nicht ungeprüft bleiben.

Ferner erscheint es gut vorstellbar, die geplanten Gebäude um einige Stockwerke über das für die Sparkasse erforderliche Raumprogramm hinaus zu entwickeln, ohne die Umgebung zu beeinträchtigen, da sich im städtebaulichen Kontext einige höhere Bauwerke befinden. Durch die höhere Bauweise könnte man die knappen Flächen im Stadtgebiet von vornherein optimal nutzen. In den weiteren Etagen sind z.B. Büroräume, Wohnungen oder auch ein Fitnessstudio denkbar - selbstverständlich unter Berücksichtigung von banküblichen Sicherheitsaspekten. Um die exzellente Lage des Gebäudes nachhaltig und zukunftsfähig zu nutzen, sollte bei dessen Bau die Flexibilität für künftige Nutzungs-Änderungen dieser Flächen mitgedacht werden.

Mit den neu geschaffenen Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Nutzungsoptionen entstünde ein großer Mehrwert, der sich nicht auf Mitarbeiter*innen und Kund*innen der Sparkasse beschränkt, sondern auch der Stadtgesellschaft durch eine u.a. verkehrsmäßige Entlastung der Innenstadt zugutekommt. Dass die Fläche zuvor im Eigentum der städtischen Wohnungsbaugesellschaft stand, unterstreicht den Anspruch, sie sinnvoll und verantwortungsbewusst über den Neubau der Sparkasse hinaus weiterzuentwickeln.

Ansprechperson: Felix Geismann / felix.geismann@gruene-fuerth.de / 0911 80199647

Mit freundlichen Grüßen



Kamran Salimi
Fraktionsvorsitzender



Katrin Grünbaum
Stv. Fraktionsvorsitzende



Johanna Barber



Felix Geismann



Dr. Kristin Hecker



Harald Riedel



Sabine Weber-Thumulla