

Arbeitsprogramm der Abteilung Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung 2027

Nr	Themenfeld	Projekt	Kategorie	Beschreibung
1.	Gestaltung öffentlicher Raum	Teilprojekte aus Pegnitzquartier: Mühlstraße, Helmplatz, Uferpromenade	Platzgestaltung	Vorplanungen: Straßengestaltung Mühlstraße, Platzgestaltung Helm, Zuarbeit Machbarkeitsstudie Uferpromade
2.	Gestaltung öffentlicher Raum	Grüne Achse	Straßenraumgestaltung	Entwicklung einer Fußgängerachse von Stadtpark bis Südstadtpark
3.	Gestaltung öffentlicher Raum	Löwenplatz	Platzgestaltung	Prüfung Entsiegelung
4.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 200 „Areal Ehem. Papierveredelungswerke Wickels“	Mischnutzung aus Gewerbe, Wohnen und Nahversorgung	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziel: Quartiersentwicklung 246e BauGB oder vBP
5.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 278 a. „Am Altengraben“	Verkehrsfläche	Aufstellungsbeschluss StR 29.04.2026 Änderungsbereich umfasst unter 1 ha Ziel: Sicherung der Verkehrsfläche
6.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 350a „Seeackerstraße“ 2. Änderung	Gewerbe Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 18.04.2018 Änderungsbereich umfasst ca. 4 ha Ziel: Nachnutzung der Flächen des ehem. Standorts von Möbel Höffner
7.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 396b „Faurecia“	Gewerbe Gemeinbedarf (Pflege) Ggf. Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 25.02.2021 Geltungsbereich umfasst ca. 10 ha, überwiegend städtische Flächen (ca. 6 ha) Ziel: Nachnutzung der Flächen der Firma Faurecia Abgastechnik GmbH
8.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 396 „Schleifweg“	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 28.05.2014 Geltungsbereich umfasst ca. 4 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung eines nachhaltigen Wohngebietes
9.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 438a „Westlich Magnolienweg“	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 27.09.2017 Geltungsbereich umfasst ca. 7 ha, städtische Flächen Ziel: Entwicklung eines nachhaltigen Wohngebietes
10.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 451 „Industriestraße“	Gewerbe	Aufstellungsbeschluss StR 27.06.2012 Geltungsbereich umfasst ca. 10 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung eines Gewerbegebietes im Stadtteil Sack

Nr	Themenfeld	Projekt	Kategorie	Beschreibung
11.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 475 „Teilgebiet Lange Straße und Dr. Mack Straße“	Wohnen Gemeinbedarf (Kultur)	Aufstellungsbeschluss StR 19.07.2023 Geltungsbereich umfasst ca. 4 ha, private Flächen Ziel: Nachverdichtung Wohnen, Erhalt eines kulturellen Zentrums; Veränderungssperre
12.	vBP	XIII „Nahversorgungszentrum Breslauer Straße“ 1. Änderung	Nahversorgung	Aufstellungsbeschluss StR 10.06.2026 Geltungsbereich umfasst unter 1 ha, private Flächen Ziel: Erweiterung des vorhandenen Nahversorgungszentrums
13.	vBP	XXIV „Sportcampus TV 1860 Fürth“	Gemeinbedarf (Sport)	Aufstellungsbeschluss StR 25.09.2024 Geltungsbereich umfasst ca. 13 ha, überwiegend städtische Flächen (ca. 11 ha) Ziel: Entwicklung eines Sportcampus im Stadtteil Oberfürberg
14.	vBP	XXV „Gewächshaus Poppenreuth“	Landwirtschaft	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst ca. 2 ha, private Flächen Ziel: Erweiterung des vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebs
15.	vBP	XXVI „Kulturgewächshaus“	Sondergebiet (Kultur)	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst ca. 3 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung eines Sondergebiets für urbane Landwirtschaft, Kultur und Soziales
16.	Übergeordnetes Konzept	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)	Stadtentwicklung	
17.	Übergeordnetes Konzept	Gewerbeflächenkonzept	Gewerbe	Zuarbeit und Abstimmung mit AWS (WGA Beschluss v. 11.12.2023)
18.	Übergeordnetes Konzept	innerstädtisches Freiflächen- und Nachverdichtungskonzept	Wohnen Freiraumgestaltung	Konzept für noch vorhandene innerstädtische Baulücken; (BWA 16.07.2025 Beschluss Erstellung Freiflächen- und Nachverdichtungskonzept (SpA/1256/2025))