

**Arbeitsprogramm der Abteilung Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung 2028 ff.**

Nr	Themenfeld	Projekt	Kategorie	Beschreibung
1.	Gestaltung öffentlicher Raum	Ludwigstraße	Platzgestaltung	Optische Aufwertung und Neugestaltung der Ludwigstraße im obersten Bereich Richtung Süd-Eingang Hauptbahnhof
2.	Gestaltung öffentlicher Raum	kleine Freiheit	Platzgestaltung	Optische Aufwertung des Platzes, Erhöhung der Aufenthaltsqualität und der Fußgängerfreundlichkeit. Schaffung einer offenen, einladenden Verbindung zu den angrenzenden Straßen und Fußgängerzonen.
3.	Gestaltung öffentlicher Raum	Kohlenmarkt	Platzgestaltung	Mehr Fußgängerfreundlichkeit an den Querungen durch u.a. barrierefreie Übergänge. Möglichst vollständige Verbindung der Fußgängerzonen Schwabacher Straße und Ludwig-Erhard-Straße.
4.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 100 „Villenkolonie“ 1. Änderung Gemarkung Fürth	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 30.04.2025 Änderungsbereich umfasst ca. 24 ha, private Flächen Ziel: Regelung zur Nachverdichtung, Maß der baulichen Nutzung, Schwammstadtprinzip
5.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 260 „Austraße“ 1. Änderung Gemarkung Fürth	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 29.03.2017 Änderungsbereich umfasst ca. 0,3 ha ca. 10 WE, private Flächen Ziel: Überplanung aufgrund des Natur- und Denkmalschutzes
6.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 276 „Auf der Fichte“ Gemarkung Dambach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 19.12.1963 Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziel: Siedlungsentwicklung Stadtteil Unterfürberg
7.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 277 „Finkenschlag“ 4. Änderung Gemarkung Fürth	Gemeinbedarf (Schule)	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Änderungsbereich umfasst ca. 1 ha, städtische Flächen Ziel: Überplanung für Neubau MS Dr.-Gustav-Schickedanz
8.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 277 „Schwand“ 3. Änderung Gemarkung Fürth	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 22.02.1984 Änderungsbereich umfasst ca. 6,5 ha, teilw. Städtische Flächen Ziel: Wohnen kleinteilig und Geschosswohnungsbau, Gemeinbedarf (Schule/Sport)

9.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 278b „Roggenweg“ Gemarkung Dambach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 20.07.2016 Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziel: Siedlungsentwicklung Stadtteile Unterfürberg und Dambach mit städtebaulichem Vertrag ggf. 246e BauGB
10.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 278d „Dambach-West – Reichsbodenfeld“ Gemarkung Dambach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss 02.03.1964 Geltungsbereich umfasst ca. 12 ha, private Flächen Ziel: Wohnbebauung; Reihenhäuser, teilw. Geschosswohnungsbau
11.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 285 „Iltisstraße“ 1. Änderung Gemarkung Unterfarnbach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 27.05.2020 Änderungsbereich umfasst ca. 22 ha, private Flächen Ziel: Regelung zur Nachverdichtung, Versiegelung, Eingriff in Baumbestand, Klimafestsetzungen ggf. 246e BauGB
12.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 285 „Iltisstraße - Am Hasensprung“ 2. Änderung Gemarkung Unterfarnbach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Änderungsbereich umfasst unter 1 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung eines Wohngebietes ggf. 246e BauGB
13.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 289 Oberfürberg Nord Gemarkung Dambach	Siedlungsentwicklung Oberfürberg	Aufstellungsbeschluss StR 05.05.1976 Geltungsbereich umfasst ca. 30 ha, private Flächen Ziel: Siedlungsentwicklung Stadtteil Oberfürberg
14.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 299d „Höfener Straße, Waldstraße, Fronmüllerstraße“ Gemarkung Fürth	Gewerbe	Aufstellungsbeschluss StR 19.05.2010 Geltungsbereich umfasst ca. 5 ha, private Flächen Ziel: Regelung der Vergnügungstätten; Veränderungssperre ist 2013 ausgelaufen
15.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 310/310a „Gewendeweg“ 1. Änderung Gemarkung Ronhof	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 08.06.1988 Änderungsbereich umfasst ca. 3 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung eines Wohngebietes
16.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 310c „Laubenweg/alte Reutstraße“ Gemarkung Ronhof Aufhebung	Aufhebung	Aufhebungsbeschluss StR 27.06.2019 Geltungsbereich umfasst ca. 14 ha, private Flächen Ziel: Aufhebungsverfahren nach Teilunwirksamkeit

17.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 329 „Heilstättenstraße“ mit städtebaulichem Vertrag Gemarkung Dambach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst ca. 8 ha, private Flächen Ziel: Gemeinsame Entwicklung mit Flächen in Oberfürberg; ggf. mehrere Bauabschnitte
18.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 332b „Im Stöckig“	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 01.02.1996 Geltungsbereich umfasst ca. 2 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung eines Wohngebietes
19.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 346 „Zirndorfer Straße, Weiherhofer Straße, Jagdstraße“ 1. Änderung Gemarkung Dambach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Änderungsbereich umfasst ca. 8 ha, private Flächen Ziel: Nachverdichtung und Sicherung Durchgrünung im Blockinnenbereich sowie Klarstellung Innen- und Außenbereich
20.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 352 „Rennweg“ 2. Änderung Gemarkung Dambach	Gemeinbedarf (Schule)	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Änderungsbereich umfasst ca. 1 ha, städtische Flächen Ziele: Erweiterung Adelbert-Stifter-Grundschule
21.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 355a „Leyher Straße – Flößaustraße“ Gemarkung Fürth	Gewerbe, Wohnen, Mischnutzung	Aufstellungsbeschluss StR 20.11.2019 Geltungsbereich umfasst ca. 2 ha, private Flächen Ziele: Regelung Nutzungsmischung
22.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 384 „Boxdorfer Straße – Industriegebiet“ Gemarkung Sack	Gewerbe	Aufstellungsbeschluss StR 24.01.1974 Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung Industriegebiet
23.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 388 „Mannhof süd“ Gemarkung Stadeln	Wohnen	Aufstellungsbeschlüsse 28.09.1970 Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung Wohngebiet
24.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 389 „Stadelner Hauptstraße“ Gemarkung Stadeln	Gewerbe, Wohnen, Mischnutzung	Aufstellungsbeschlüsse StR 16.07.1968 Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung Wohngebiet
25.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 390b „östlich Steinach“ Gemarkung Sack	Gewerbe	Aufstellungsbeschluss StR 28.09.2011 Geltungsbereich umfasst ca. 7 ha, private Flächen Ziele: Entwicklung Gewerbegebiet

26.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 413 b "Löchlein-Nord" Gemarkung Vach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss BWA 06.11.2000 Geltungsbereich umfasst ca. 6 ha, private Flächen Ziele: Entwicklung Wohngebiet
27.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 465a neu „Gewerbepark I+II Benno-Strauß-Straße“ Gemarkung Fürth	Gewerbe	Aufstellungsbeschluss StR 01.02.1996 Geltungsbereich umfasst ca. 31 ha, private Flächen Ziele: Regelung stadtbildverträglicher Baustrukturen und gewerblicher Nutzungen
28.	Bebauungsplan	Bebauungsplan „Nördlicher Kirchenweg“ Gemarkung Dambach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziele: Entwicklung Wohngebiet ggf. 246e BauGB
29.	Bebauungsplan	Alle Bebauungspläne in Aufstellung		Prüfung entbehrlicher Bauleitplanverfahren in Aufstellung, Aufhebung (Sammelbeschluss)
30.	Bebauungsplan	Alle rechtsverbindlichen Bebauungspläne		Prüfung der Möglichkeit von „Nachhaltigkeitsfestsetzungen“, (u.a verbindliche Errichtung von PV-Anlagen oder Dachbegrünung)
31.	Bebauungsplan	Sektoraler Bebauungsplan		Umsetzung Einzelhandelskonzept vom Ref VI
32.	vBP	VI „Lycker Straße“ Gemarkung Dambach	Wohnen	Anfrage vBP 02/2025 Ziel: Entwicklung Wohngebiet, private Flächen 246 e BauGB
33.	vBP	VII „Hüttendorfer Weg“ Gemarkung Vach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss StR 31.01.2001 Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha, private Flächen Ziele: Entwicklung Wohngebiet
34.	vBP	Bebauungsplan Nr. 384a „Verkehrsübungsplatz Sack“ Gemarkung Sack	Gewerbe	Aufstellungsbeschluss StR 20.05.2021 Geltungsbereich umfasst ca. 6 ha, private Flächen Ziel: Entwicklung Verkehrsübungsplatz
35.	vBP	N.N. „FSV Stadeln“ Gemarkung Stadeln	Gemeinbedarf (Sport)	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst ca. 6 ha, städtische Flächen Ziele: Entwicklung Sportcampus im Stadtteil Stadeln

36.	vBP	N.N. „Waldheim Sonnenland - Heilstättenstraße“ Gemarkung Dambach	Wohnen	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst unter 1 ha, städtische Flächen Ziele: Entwicklung Gemeinbedarfsfläche
37.	vBP	N.N. „Grischberli – Ronhofer Hauptstraße“ Gemarkung Ronhof	Gewerbe	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst unter 1 ha Ziele: Entwicklung Gewerbebetrieb
38.	vBP	N.N. „Hirschmannvilla Hardstraße – Würzburger Straße“	Wohnen	Aufstellungsbeschluss nicht vorhanden Geltungsbereich umfasst ca. 2 ha, private Flächen Ziele: Entwicklung Wohngebiet
39.	Satzung	Innenbereichssatzung „Wiesengrund“ im Bereich der Königstraße		Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
40.	Satzung	Abstandsflächensatzung		Änderung der Abstandsflächensatzung
41.	Instrumente BauGB	Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern		StR Beschluss 24.03.2022 Änderung der Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern im Stadtgebiet Fürth
42.	Planersetzende Abwägung	Erschließungsanlage Cadolzburger Straße		Planersetzende Abwägung nach § 125 Abs. 2 BauGB