

Stadtratsfraktion Die Linke, Königstr. 95 in 90762 Fürth

Direktorium
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Thomas Jung
-Rathaus-
90744 Fürth



stadtrat@die-linke-fuerth.de
www.die-linke-fuerth.de

Niklas Haupt - 0157 30463784
Fraktionsvorsitzender

Bettina Wagegg
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Fürth, 07.06.2026

Anfrage zur Sitzung des Bau- und Werksausschusses am 17.06.2026

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Jung,

zur Sitzung des Bau- und Werksausschusses am 17.Juni 2026 stellt die Stadtratsfraktion Die Linke folgende **Anfragen zu Punkt Ö2: Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung**:

- Verbindliche Quote sozialer Wohnungsbau für Genehmigung vorgesehen (siehe Anlage 3 Grundsatzbeschluss BWA 03.04.20219)?

Begründung: Gerade Menschen mit geringen finanziellen Mitteln sind im angespannten Wohnungsmarkt benachteiligt und benötigen dringend Entlastung. Das Bauturbogesetz sieht ausdrücklich diese Gruppe als Nutznießer*innen vor. Als Beispiel sei hier die Beschlussvorlage der Stadt Bamberg genannt, die ab 6 Wohneinheiten eine Sozialwohnungsquote von 40% vorsieht für die Genehmigung des Bauturbos

- Verbot von überteuerten Microapartments durch Umgehung Mietobergrenzen möglich (aufgrund Teilmöblierung) für die Genehmigung des Bauturbos?

Begründung: Vergangene Projekte haben gezeigt, dass mit Teilmöblierung Anbieter regelmäßig Profit vor Gemeinwohl stellen und überteuerte (Micro-)Apartments anbieten (Siehe aktuelles Beispiel Areal Lokschuppen, P&P)

Rückfragen bitte an: Bettina Wagegg, bettina.wagegg@die-linke-fuerth.de, 0176 30374685

Mit freundlichen Grüßen

Niklas Haupt

Bettina Wagegg

Ruth Brenner

Martina Pastuszyk