

Rundfunkmuseum Fürth - Kostenentwicklung und -historie Stand 26.06.2026

Laufende Nummer		Juli 2024 Mehrungen bei Fertigstellung bis 3/26	April 2025 - weitere Minderungen / Mehrungen bei Fertigstellung bis 9/26	26. Juni 2026 Minderungen / Mehrungen bei Fertigstellung 6/27 brutto, inkl. 19 % USt	Kommentare zu Änderungen per 31.03.2026	Kosten- gruppe
1	Erbpachtzins			-1.550 €	Erbpachtzins Korrektur, geringere Kosten Grundbucheintrag	100
2	Öffentliche Erschließung (Hausanschluss Elektro)		-23.800 €			200
3	Ausgleichsmaßnahmen und Abgaben (Stellplatzabläse)		-90.000 €			200
4	Umszugskosten Museumsinventar und Büro		-7.092 €	-38.841 €	Wegfall Einrichtung Lager mit Regalen wg. Förderung Landesstelle	200
5	Lagermiete bis 2/2027	27.505 €	56.614 €			200
6	Nebenkosten Lagermiete	17.950 €	32.301 €			200
	Korrektur Lagerkosten		-1.679 €			200
7	Büromiete bis 12/26 (April 2025) , Stellplatzmiete für Baustelleneinrichtung	3.000 €	59.386 €	5.814 €	Verlängerung Stellplatzmiete von 9/26 bis 6/27	200
8	Baukonstruktionen			116.456 €	im Zuge des Rückbaus: Notwendigkeit der Rippendeckensanierung und des vollständigen Rückbaus des Estrichs 1.OG - DG wegen Abhängung von Brandschutzdecken und Technik UG - 3. OG; Rückbau Bodenkonstruktion nebst aller Trockenwände im DG wegen Brandschutzanfordernis des Bodens im DG, Deckenaustausch seitlich neues Treppenhaus	300
9	Technische Anlagen			-25.001 €	Grundlage Vergabeergebnisse Mai 2026	400
10	Kosten Museumsküche aufgrund erhöhter Anforderungen		42.430 €	-9.550 €	gemäß aktueller Kostenberechnung	600
11	Kosten MA Projektkoordination bis 12/27	27.045 €	7.787 €	54.360 €	Anteil Kulturstiftung (60%) unter Annahme der Förderung Landesstelle (40%)	700
12	Kosten wiss. MA bis 12/27	64.275 €	40.005 €	19.020 €	Anteil Kulturstiftung (60%) unter Annahme der Förderung Landesstelle (40%)	700
13	Durchführung VgV-Verfahren durch RA-Kanzlei für Vergaberecht	8.000 €	26.110 €			700
14	Honorar Museumsgestaltung (Wiederholungsleistung wg. Kündigung BOK)	100.000 €	-32.540 €			700
15	Administration, Koordination, tech. Betreuung	22.300 €	46.650 €	69.039 €	Verlängerung von 9/26 - 6/27	700
16	Genehmigungsgebühren		22.349 €			700
17	Gutachten, Untersuchungen			9.233 €	Boden, Rippendecke, ökol. Baubegleitung	700
18	Objektplanung			183.092 €	geschätzt aufgrund Erhöhung anrechenbare Kosten, inkl. zusätzliche Leistungen, Wiederholungsleistung Museumsgestaltung 2026	700
19	Fachplanung			99.417 €	geschätzt aufgrund Erhöhung anrechenbare Kosten Heizung/Lüftung/Sanitär, inkl. Umplanungen, Küchen- und Tostudioplanung	700
20	Bau-Betriebskosten (laufende Nebenkosten, Wartung, Umlage Nachbar)		40.000 €			700
21	Gebäudeversicherung		24.000 €	19.261 €	Versicherungsprämien 1 weiteres Jahr wegen geplanter Übergabe an RFM 06/27	700
22	Wettbewerbsbetreuung Kunst am Bau		12.750 €			700
23	Allgemeine Baunebenkosten			3.457 €	Genehmigungen u.a.	700
24	Sicherungshypothek		9.070 €			800
25	Zwischenfinanzierungskosten Fördermittel			1 €	MEMO - u.a. abhängig von Bewilligungszeitpunkt Kulturfonds	800
	SUMME geschätzt	270.075 €	264.341 €	504.207 €		

¹ vgl. Beschluss Finanz- und Verwaltungsausschuss 24.07.2024, ² vgl. Beschluss Kulturausschuss 17.10.2024 und Finanz- und Verwaltungsausschuss 24.10.2024, ³ vgl. Kulturausschuss vom 24.07.2025

Zusammenfassung		Stand 4/2025	Stand 3/26	
Kosten laut Kostenberechnung vom 15.08.2023		12.537.167 €	12.537.167 €	
Mehrungen Stand Juli 2024		270.075 €	270.075 €	
Mehrungen Stand April 2025		264.341 €	264.341 €	
Mehrungen Stand Juni 2026			504.207 €	
Kostensteigerung KG 300 - 600, 700 anteilig, Steigerung BKL		672.496 €	540.034 €	BKL Bürogebäude, 7/25 - 3/26 5,3% (8/23 - 3/26 insges. 11,9%)
Vorsorgliche Baupreisreserve auf Basis d. BKL-Kostenentwicklung (11,9 %)			168.289 €	
Mögliche Gesamtkosten brutto		13.744.079 €	14.284.113 €	
*1 Der Betrag stellt keine konkret nachgewiesenen Mehrkosten dar. Er dient ausschließlich der vorsorglichen Fortschreibung der allgemeinen Baupreisentwicklung gemäß BKL. Die aktuell konkret nachgewiesenen Mehrkosten zum Stand Juni 2026 betragen 504.207 €.				

Finanzierungsübersicht		Stand 4/2025	Stand 3/26
Bundesmittel (BKM)		4.500.000 €	4.500.000 €
Kulturfonds Bayern (Bewilligung nach Vorliegen Entwurfsplanung Museumsgestaltung)		1.000.000 €	1.000.000 €
Bayerische Landesstiftung		428.000 €	428.000 €
Landesstelle für die nichtstaatlichen Museen in Bayern		45.000 €	45.000 €
Stadt Fürth		7.771.079 €	8.311.113 €
Summe		13.744.079 €	14.284.113 €