

N i e d e r s c h r i f t über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Fürth

Sitzungstermin	Montag, den 06.07.2026		
Sitzungsbeginn	16:11 Uhr	Sitzungsende	16:34 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Stadtrates wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Referenten

Müller, Horst

Mitglieder des Stadtrates

Jonescu, Sarah

Köplin, Beatric

Paslawski, Dominik

Riedel, Harald

Wagegg, Bettina

Das Gremium (Stadtrat) ist beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung übergibt das Fürther Sozialforum an den Oberbürgermeister Dr. Jung eine Unterschriftenliste zum Thema „Bezahlbarer Wohnraum“. Gefordert wird die Einführung einer Sozialraumquote bei Neubauprojekten in Fürth von mindestens 40 %. Danach wird die Arbeit des Integrationsbeirates der Stadt Fürth von der Vorsitzenden Seden Kantarci vorgestellt.

Außerdem ist für den Stadtrat folgender Antrag eingegangen und wird im Rahmen des geltenden Geschäftsverteilungsplanes und der Geschäftsordnung wie angegeben weiter behandelt werden:

Antragsteller/in Inhalt	Verwiesen an
Antrag der AfD-Stadtratsfraktion vom 09.06.2026 - Entwicklung eines Leitbildes für respektvolles Verhalten im Fürther Nahverkehr	infra fürth verkehr gmbh- AR

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.06.2026
2. Beschluss der Neufassung der Satzung des Nachhaltigkeitsbeirats der Stadt Fürth **Protokollnotiz**

Referat V - berufsm. StRin Christine Lippert

3. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Wohnungsbau-Turbo“) hier: Festlegung von Anfangsleitlinien zur Umsetzung und Zuständigkeit in Fürth
4. Bebauungsplan Nr. 256, 3. Änderung für das Gebiet zwischen der Bahnlinie Nürnberg – Würzburg und der Bahnlinie Nürnberg – Bamberg - "Ritter-von Aldebert-Straße", hier: Änderungsbeschluss

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.06.2026	
TOP 1	Beschluss-Nr. 49
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 10.06.2026 hat in der Stadtratssitzung vom 06.07.2026 auf- legen. Einwände wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 46 Nein: 0 Anwesend: 46	

Beschluss der Neufassung der Satzung des Nachhaltigkeitsbeirats der Stadt Fürth	
TOP 2	Beschluss-Nr. 50
Protokollnotiz: Zur Beschlussfassung fehlen dem Gremium noch Informationen zum Auswahlverfahren, der Geschäftsstelle und eine Synopse der alten und neuen Satzung des Nachhaltigkeitsbeirats. Die Vorlage wird somit von der Tagesordnung zurückgezogen und soll in der Stadtratssit- zung am 29.07.2026 behandelt werden. Hiermit besteht Einverständnis.	
Beschluss: Vorlage zurückgezogen von der TO	

Referat V - berufsm. StRin Christine Lippert

Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Woh- nungsbau-Turbo“) hier: Festlegung von Anfangsleitlinien zur Umsetzung und Zustän- digkeit in Fürth	
TOP 3	Beschluss-Nr. 51
Beschluss: 1. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen und Einschätzung der Verwaltung zu den Änderun- gen des Baugesetzbuchs zur Kenntnis und stimmt dem vorgeschlagenen Vorgehen zu. 2. Der Stadtrat beschließt, die Änderungen des BauGB in § 31 Abs. 3 BauGB, § 34 Abs. 3b BauGB und § 246e BauGB ohne Vorgespräche mit der Verwaltung nicht anzuwenden. 3. Der Stadtrat beschließt, den Grundsatzbeschluss zu fassen, wonach die Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB bei Vorhaben, die dem Flächen- nutzungsplan und beschlossenen städtebaulichen Konzepten nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB der Stadt Fürth entsprechen und einen überschaubaren Rahmen haben (Anwendungsfall 1), in eigener Zuständigkeit durch die Verwaltung erfolgt, vertreten durch das Stadtplanungsamt in Abstimmung mit der Referatsleitung. 4. Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung (Stadtplanungsamt) zur Vorlage einer Zwischenevaluation nach Ablauf der Erprobungsphase im 1. Quartal 2027. Die Zwi- schenevaluation verfolgt das Ziel, auf Basis der Erfahrungen die Anfangsleitlinien weiterzu- entwickeln und ggf. zu verstetigen. mit Mehrheit beschlossen Ja: 36 Nein: 10 Anwesend: 46	

**Bebauungsplan Nr. 256, 3. Änderung für das Gebiet zwischen der Bahnlinie Nürnberg – Würzburg und der Bahnlinie Nürnberg – Bamberg - "Ritter-von Aldebert-Straße",
hier: Änderungsbeschluss**

TOP 4

Beschluss-Nr. 52

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
2. Für das Gebiet zwischen der Bahnlinie Nürnberg-Würzburg und der Bahnlinie Nürnberg-Bamberg ist der Bebauungsplan Nr. 256 3. Änderung „Ritter-von-Aldebert-Straße“ nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) zu ändern und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden durchzuführen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 45 Nein: 1 Anwesend: 45

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Kögel
Protokollführerin