

Stadtratsfraktion Die Linke, Königstr. 95 in 90762 Fürth

Direktorium
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Thomas Jung
-Rathaus-
90744 Fürth



stadtrat@die-linke-fuerth.de

www.die-linke-fuerth.de

Niklas Haupt - 0157 30463784
Fraktionsvorsitzender

Bettina Wagegg
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Fürth, 21. Juli 2026

Anfrage an zur Sitzung des Bau- und Werksausschusses im September 2026 zur Verfolgung von Zweckentfremdung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Jung,

die Lage auf dem Fürther Mietwohnungsmarkt ist angespannt, Fürth weist im Landesvergleich eine überdurchschnittliche Steigerung der Angebotsmieten auf. Unter den zehn kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern mit den höchsten Steigerungsraten der Erst- und Wiedervermietungsmieten inserierter Wohnungen 2024 bis 2025 befindet sich die Stadt Fürth auf dem dritten Platz (vgl. die kleine Anfrage der bayerischen Bundestagsabgeordneten der Fraktion Die Linke zu den Miet- und Wohnraumkosten in Bayern vom 29.5.2026).

Eine Möglichkeit, die Lage etwas zu entspannen, ist die Verfolgung von Zweckentfremdung, speziell von Leerstand, und die Ahndung von Mietpreisüberhöhung bzw. Mietwucher. Dazu stellen wir folgende Fragen an die Stadtverwaltung:

1. Wie viele Verstöße gegen die Zweckentfremdungssatzung wurden seit dem Einrichten der entsprechenden Stelle bei der Stadtverwaltung festgestellt?
2. Wie viele Verstöße wurden mit einem Bußgeld geahndet? In welcher Höhe?
3. Werden die betroffenen Fälle nach Verhängung des Bußgelds weiter verfolgt?
4. In wie vielen dieser Fälle ging es um Leerstand?
5. Wie erhebt die Stadtverwaltung Leerstand?
6. Gibt es bei der Stadtverwaltung Fürth die Möglichkeit, Mietpreisüberhöhung bzw. Mietwucher zu melden? Wer ist dafür zuständig?

Rückfragen bitte an: Martina Pastuszyk (0176 45536718)

Mit freundlichen Grüßen

Niklas Haupt

Bettina Wagegg

Ruth Brenner

Martina Pastuszyk